



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 09. August 2023 um 19.00 Uhr** im

Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63; Hinweis: nicht
barrierefrei

München, [09.08.23](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr
mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden**
- 2. Anliegen von Bürger*innen**
 - 2.1 Anliegen von Bürger*innen an den Bezirksausschuss**
 1. Grünstreifen Neubaugebiet Leienfelsstraße / Aubing-Ost-Straße, Hunde
 2. Hilfe wegen falsch geparkter E-Roller vor Altostr. 59

3. (N) - Was passiert im 22. Bezirk für Fußgänger, Radfahrer und S-Bahn-Nutzer bis 2028?
4. (N) - Lärmbelästigung Gaststätte "Dessi Tadka"
5. (N) - Schlagloch zwischen Am Langwieder Bach und Mundesgasse
6. (N) - Errichtung von Pfosten auf dem Gehweg, Ehrenbürgstraße 5, 5a, 7 und 7a
7. (N) - Befestigung Hinweisschild am S-Bahnhof Freiham
8. (N) - Bodenentsiegelung in der Anton-Böck-Straße
9. (N) - Behinderungen durch Electroscooter
10. (N) - S-Bahnhof Neuaubing

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beirat*innen

3.1 Baumschutzbeauftragte*r

1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Neideckstr. 61
 - Pottensteiner Str. 15
 - Bodenseestr. 246
 - Am Bahnsportplatz 22
 - Krögelsteiner Str. 8
 - (N) - Krähenweg 70
 - (N) - Hoheneckstr. 40
 - (N) - Taubertalstr. 20
 - (N) - Altostr. 99

4. Anträge

1. Störungen im S-Bahnbetrieb – Streckenunterhalt der S- Bahnlinie S4 (Brenner)
2. Gassibeutelspender mit umweltfreundlichen Tüten bestücken (Bergmann, Kriesel, Spannagl)
3. Krähensichere öffentliche Abfallbehälter aufstellen (Bergmann, Kriesel, Spannagl)
4. Schulweg Bodenseestraße sichern (Bündnis 90/ Die Grünen)

5. Entscheidungen

1. (E) Mülleimer zum und um den Lußsee und Langwieder See
inkl. Parkplätze
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01282 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 23.05.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10460
2. (E) Belassen der ebenerdigen Bordsteine (Antrag 2)
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01280 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 23.05.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10443
3. (N) Stadtbezirksbudget
spiel raum e.V. bildung – gesundheit - sport
SAG „Gemeinsam Schwimmen lernen“ vom 27.09.2023 – 26.07.2024“
3.924,00 € / AZ: 0262.0-22-0233
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10649
4. (N) Stadtbezirksbudget
Kath. Kindergarten St. Quirin
“Klettergerüst im Freigelände des Kindergartens von Herbst 2023 bis Sommer
2024“
8.000,00 € / AZ: 0262.0-22-0232
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10654
5. (N) Stadtbezirksbudget
Kreisjugendring München-Stadt, Mobile Arbeit Freiham / Jugendtreff Neuaubing
Boombox Sommerfest am 15.07.2023
1.610,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0224
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10028

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Veranstaltung im Freien in einer städt. Grünanlage, hier: Aubinger Lohe am
12.11.23 - Teufelsberglauf, Anhörung KVR vom 20.07.23
2. (N) - Anzeige über das Abbrennen eines Feuerwerks am 05.08.23, Feldweg
zwischen Birkenrieder Straße und Kuchenmeisterstraße, Anhörung KVR vom
02.08.23 (Eilentscheidung des Vorsitzenden)

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Orangene Bänke: Kein Platz für Gewalt gegen Frauen, Schr. Münchner Zonta
Club vom 25.07.23

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Weiteres Vorgehen zum Anforderungsprofil für die reservierte Flächennutzung für voll- und teilstationäre Pflege in Freiham - Teilfläche, Anhörung Sozialreferat vom 17.07.23
2. Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen-, 2 Kindergarten- und 2 Hortgruppen in der Marianne-Hoppe-Str. 5, Beschlussvorlage für den Bildungsausschuss vom 20.09.23; Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 24.07.23

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. (N) - Aktueller Sachstand zu verschiedenen Themen zum Campus Freiham, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 20.07.23 und Schr. Baureferat vom 26.07.23

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Erinnerungsverfahren Am Langwieder Bach von Hsnr. 71-79 westlich der Fahrbahn, provisorische Gehbahn, Anhörung Baureferat vom 25.07.23
2. (N) - Erinnerungsverfahren Görbelmoosstr. und Solnhofer Str., Fahrbahnsanierung, Anhörung Baureferat vom 07.08.23

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Störung Naturschutzgebiet Aubinger Lohe, Schr. PI vom 18.07.23 und Schr. Bürgerin vom 19.07.23
2. Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:
- Ubostr.27 und gegenüber; Einrichtung von absoluten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 19.07.23
3. (N) - Dialog-Displays - Bestellart / -modalitäten und Kriterienkatalog, Schr. Baureferat vom 12.07.23 und 26.07.23
4. Parkplatzsituation Friedrichshafener Straße; Sauberkeit und Sicherheit Bänke am Westkreuz; Straßenreinigung Borinski-, Brachvogel-, Dickens- und Walter-Brecht-Straße (Antrag aus der Bürgerversammlung vom 23.05.23), Schr. Mobilitätsreferat vom 13.07.23
5. Errichtung einer Wasserstofftankstelle im Stadtbezirk 22, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 07.07.23
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03751
6. Verlängerung Vollsperre Paosostraße, Arbeiten am Stromnetz vom 15.07.-25.08.23, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.07.23
7. Stromprojekt Limesstraße von Ende Juli - Ende August 2023, Schr. SWM vom 17.07.23

8. Baustelleneinrichtung an der Marie-Luise-Jahn-Str. südl. Flst. 37.07 vom 06.07.23-29.02.24, Schr. Mobilitätsreferat vom 06.07.23
9. (N) - Aubinger Friedhof - Parkplätze, Schr. Städt. Friedhöfe vom 28.07.23
10. (N) - Nachfrage zur Realisierung der Lichtzeichenanlage an der Einmündung der Straße Am Langwieder Bach/ Lochhausener Straße/ Purpurweideweg, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.07.23
11. (N) - Verlängerung Vollsperrle Albert-Camus-Str. 6 zwischen Wiesentfeller Str. und Golo-Mann-Weg, Verlegung Fernwärmeleitung + Hausanschluss vom 29.07. - 29.09.23, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.07.23
12. (N) - Verbesserung Fahrgastinformation bei Betriebsstörungen der S-Bahn II, Schr. Mobilitätsreferat vom 15.03.23
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04860
13. (N) - Freiham Nord - 1. Realisierungsabschnitt: 4. Straßenendausbaupaket - Christel-Sembach-Krone-Straße, Marie-Luise-Jahn-Straße, Ute-Schrittmatter-Straße, Ellis-Kaut-Straße, Aubinger Allee - provisorische Buswendeschleife, Schr. Baureferat vom 31.07.23
14. (N) - Herstellung Erschließungsstraßen Osterangerstraße vom 07.08.-29.12.23, Schr. Baureferat vom 25.07.23
15. (N) - Tiefgarageneinfahrt des Einkaufszentrum neben dem Schulcampus Freiham, Hildegard-Hamm-Brücher-Str., Schr. Baureferat vom 19.07.23

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Ubostr. 55, Neubau von zwei Wohngebäuden mit teilweise Gewerbenutzung im EG Haus 2.1: Gebäudeklasse 3 (I+D+D), Haus 3: Gebäudeklasse 4 (II+D+D) - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 20.07.23
2. Schussenrieder Str. 12b, Neubau zweier Doppelhaushälften mit 2 Carports (hier: DHH 1+2), Anhörung Planungsreferat vom 24.07.23
3. (N) - Brunhamstr., 1 digitale Stadtinformationsanlage (9 m²), 2-seitig, Standbilder im 10 Sek.-Takt
4. (N) - Schussenrieder Str. 12b, Neubau zweier Doppelhaushälften mit einer Garage und einem Stellplatz (hier: DHH 3+4), Anhörung Planungsreferat vom 28.07.23
5. (N) - Bodenseestr. 107, Abbruch einer eingeschossigen Gewerbeeinheit sowie Neubau eines Beherbergungsbetriebs mit Tiefgarage - VORBESCHIED / GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG, Anhörung Planungsreferat vom 02.08.23
6. (N) - Kravogelstr. 31, Neubau eines Doppelhauses mit zwei Stellplätzen (DHH1 + DHH2), Anhörung Planungsreferat vom 09.08.23

6.4.2

Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Funktion der Recyclingcontainer, Schr. AWM vom 19.07.23

2. Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Sozialer Zusammenhalt“
Sanierungsgebiet Aubing – Neuaubing - Westkreuz

Neubau öffentliche Grünfläche südlicher Eingang zur
Parkmeile Neuaubing im Grünzug L
im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
2. Projektauftrag
Schr. Baureferat vom 27.06.23
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09480
3. Bauanträge im 22. Stadtbezirk vom 10.07.-16.07.23, 17.07.-23.07.23, (N) 24.07.-
30.07.23
4. Nutzung des Gebäudes am Bahnhof Aubing, Georg-Böhmer-Straße (vertagt aus
07/23)
5. Fernwärmeanschluss Neuaubing Westkreuz, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom
13.07.23
6. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 03.07.-17.07.23
7. Haus-Beschmierung beseitigen, Schr. KVR vom 24.07.23
8. Antrag zur Aufstellung von Wertstoffcontainern oder deren Einbau in den
Unterflurbereich im südlichen Raum des 22. Stadtbezirks, Schr. AWM vom
17.07.23
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04863
9. Entsorgungsinfrastruktur im Stadtgebiet München, Schr. AWM vom 21.07.23
10. (N) - Kippen-Kronkorkenvermüllung am Lußsee, Schr. Baureferat vom 25.07.23
7. **Anhörungen / Stellungnahmen**
 1. Rechte der Bezirksausschüsse beim Baumschutz stärken
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01091
8. **Unterrichtungen / Bekanntgaben**
 1. Unveränderte Fortführung Hofladen Zum Gustl, Freihamer Allee 21, Schr. KVR
vom 19.07.23

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

9.1 Gemeinsamer Mobilitätsausschuss und Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft vom 19.07.23

1. (U) Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2024

ÖPNV-Anbindung für Langwied und das Wohngebiet Osterangerstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04124 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 22.06.2022

Bus 157 - Neue Haltestelle "Gut Freiham"
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04741 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 16.11.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10161

9.2 Vollversammlung vom 28.06.23

1. (U) Containerunterkünfte zur Unterbringung Geflüchteter aus der Ukraine Planung und Neueröffnung an den Standorten

- Frobenstraße
- Glücksburger Straße
- Gundermannstraße West
- Max-Lebsche-Platz
- Mirabellenweg
- Neuherbergstraße 24
- Schatzbogen 29
- Stummerstraße/Servetstraße

Verlängerung bestehender Unterkünfte für Geflüchtete an den Standorten

- Aschauer Straße 34
- Centa-Hafenbrädl-Straße 50
- Meindlstraße 14a

Planungsänderung am Standort Bodersenstraße 34

Dependance des Alten- und Service-Zentrums (ASZ) Kleinhadern-Blumenau am
Max-Lebsche-Platz

- 6. Stadtbezirk – Sendling
 - 11. Stadtbezirk – Milbertshofen-Am Hart
 - 13. Stadtbezirk – Bogenhausen
 - 15. Stadtbezirk – Trudering-Riem
 - 16. Stadtbezirk – Ramersdorf-Perlach
 - 20. Stadtbezirk – Hadern
 - 22. Stadtbezirk – Aubing-Lochhausen-Langwied
 - 23. Stadtbezirk – Allach-Untermenzing
 - 24. Stadtbezirk – Feldmoching-Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08904

2. Wohnen in München VI Erfahrungsbericht für das Jahr 2022 Gesamtbilanz für den Programmzeitraum 2017 - 2022

Wohnen in München VII
Programmanpassungen, Fortschreibung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09672

3. (U) Umsetzung der digitalen Wohnungsbörse - Erfahrungsbericht der Pilotphase, Einführung der digitalen Plattform

Onlinemitbewohnerbörse für Seniorinnen und Senioren
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01736 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 10.02.2021
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07255

9.3 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.23

1. (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN
 Hochhausstudie 2023
 Darstellung des Diskussions- und Beteiligungsprozesses
 Vorstellung der überarbeiteten Hochhausstudie
 Beschluss zur Anwendung
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08279

9.4 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.07.23

1. Gesetzesänderungen auf Bundes- und Landesebene für besseren Mieterschutz
2. Wertstoffinseln in Neubaugebieten mitplanen für weiter bestehendes Bringsystem
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09979
3. Demografiebericht München – Teil 1 Analyse 2022 und Bevölkerungsprognose
 2023 bis 2040 für die Landeshauptstadt
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09846
4. Demografiebericht München – Teil 2
 Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2023 bis 2040 für die Stadtbezirke
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09847

9.5 Bauausschuss vom 28.03.23

1. (U) Beleuchtung von Jugendspieleinrichtungen
 1. Bericht zur Evaluation:
 Beleuchtete Skateanlagen in den Abendstunden: Pilotprojekt Im Gefilde
 2. Machbarkeitsuntersuchung zur Beleuchtung weiterer Jugendspieleinrichtungen
 im Stadtgebiet München
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08755

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. (N) - BA--Sitzungstermine für 2024

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 20.09.23 um 19.00 Uhr im Campus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Mensa Süd)

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 31.07.23 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 01.08.23, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 02.08.23, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 03.08.23, vorauss. 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**
finden Sie hier:

