

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

10.08.2023

Antrag
Nachverdichtung am Herzogpark – Keine nächste Genter Str. riskieren!

Für die geplanten Baumaßnahmen auf den Grundstücken Mauerkircherstr. 17 und 19 wird vor Baubeginn ein Experten-Gutachten bezüglich möglicher Grundwasser-Risiken für angrenzende Gebäude erstellt.

Begründung:

Presseberichten war kürzlich zu entnehmen, dass es für die Mauerkircherstraße 17 und 19 Nachverdichtungspläne des neuen Eigentümers gibt.¹ Im Hinterhof der Grundstücke soll ein fünfstöckiges Gebäude mit Tiefgarage entstehen.

Aufgrund der dort vorhandenen natürlichen Hangkante ist zu befürchten, dass durch den Bau einer Tiefgarage ein Grundwasserproblem in den angrenzenden Gebäuden entstehen könnte. Der Eingang zur Mauerkircherstr. befindet sich ein knappes Stockwerk (ca. 2,5 Meter) höher als die Hofseite mit den Garagen. Dann läuft das Gelände aus Richtung Isar. Wenn hier eine Tiefgarage gebaut wird, könnte sich das Grundwasser stauen und die Keller der Nachbarn fluten.

Um keine Situation wie in der Genter / Osterwaldstraße und am geplanten Hotelbau in der Schillerstraße zu riskieren, sollten die möglichen Folgen VORHER von Experten abgeklärt werden.

Stadträte: **Prof. Dr. Jörg Hoffmann** (Fraktionsvorsitzender)
Gabriele Neff (stellv. Fraktionsvorsitzende)
Fritz Roth
Richard Progl

¹ <https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/deutschlands-herzlosester-vermieter-mieter-im-herzogpark-in-muenchen-fuerchten-luxus-sanierung-art-918646#kommentare>