

Datum: 09.05.2023

Telefon: 0 233- [REDACTED]

Telefax: 0 233- [REDACTED]
[REDACTED]

**Referat für
Bildung und Sport**

RBS-ZIM-SBS-B

**Vollzug des Gesetzes über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG)
und
der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung
von
Wohnraum (ZeS)**

**Wohnraum/Anwesen: Steinseestr. 13, Obergeschoss 1; Stadtbezirk Ramersdorf -
Perlach #16
1 Wohneinheit, nicht familiengerecht, ca. 67 m² Wohnfläche**

Beurteilung des Kitabedarfs

**An das Sozialreferat, S-III-W/BS 113-4-20
per Mail**

Sehr geehrter [REDACTED]

der aktuelle Versorgungsgrad im Bereich Kindergarten liegt bei 70%. Unter Berücksichtigung der Bevölkerungsprognose des Referats für Stadtplanung und Bauordnung sowie der gesicherten Planungen wird für 2030 ein Versorgungsgrad von 79% erwartet. Dieser liegt immer noch weit unter dem Versorgungsziel von 100%.

Neben der rechnerischen Versorgungssituation sind aufgrund des pädagogischen Konzepts (Betreuung und Förderung von behinderten bzw. von Behinderung bedrohten Kindern) sowie der Vernetzung mit bestehenden Kindertageseinrichtungen des Trägers im betreffenden Planungsbereich aus unserer Sicht vorrangige öffentliche Belange gegeben, die das öffentliche Interesse an der Erhaltung des Wohnraums überwiegen.

Nach unserem Kenntnisstand stehen keine anderen Räume für diesen Zweck zur Verfügung.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
[REDACTED]