



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

An den Vorsitzenden des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12
Schwabing-Freimann
Herrn Patric Wolf
BA-Geschäftsstelle Mitte
Marienplatz 8
80331 München

**Stadtplanung
PLAN-HAII-61P**

Blumenstraße 28b
80331 München
Telefon: 089 [REDACTED]
Telefax: 089 [REDACTED]
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer: [REDACTED]
Sachbearbeitung:
[REDACTED]
plan.ha2-61p@muenchen.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
21.08.2023

Zweistöckige Tiefgarage am zentralen Platz in Neufreimann

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05303 des Bezirksausschusses 12 - Schwabing-Freimann
vom 28.03.2023

Sehr geehrter Herr Wolf,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

Zu dem Antrag können wir Folgendes ausführen:

Wir danken Ihnen für die Zuleitung ihres Antrages mit Vorschlägen und Ideen zur Unterbringung verschiedener Nutzungen im Sinne eines „Mobility Hubs“ in Neufreimann. Tatsächlich decken sich sehr viele Ihrer Vorschläge mit unserem Anliegen zur Ermöglichung einer zentralen Quartiersgarage im künftigen Quartier.

Der für die Quartiersentwicklung Neufreimann rechtsverbindliche Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1989 ermöglicht im Bereich des künftigen Guido-Westerwelle-Platz („Stadtplatz“) die Unterbringung einer Tiefgarage. Im nördlichen Teil des Platzes ist ein Gebäude festgesetzt (MU 1(4)), welches die künftige Quartiers-/ Mobilitätszentrale aufnehmen kann und baulich im engen Zusammenhang mit der Quartiersgarage steht, da der Bebauungsplan die Tiefgaragenzu/ -ausfahrt in diesem Gebäude festsetzt.

Die genauen Rahmenbedingungen einer Quartiersgarage sind zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht festgelegt. Wir bereiten aktuell eine Machbarkeitsstudie vor, die verschiedene Themen im Zusammenhang mit der künftigen Gestaltung des Stadtplatzes beinhaltet. Da die Tiefgarage mit ihren technischen und funktionalen Anforderungen maßgeblichen Einfluss auf die Ausgestaltung des Platzes hat, sollen deren Rahmenbedingungen mit der Machbarkeitsstudie untersucht werden. Insbesondere sollen in diesem Zusammenhang die konkreten

