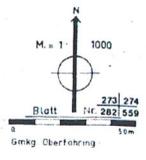
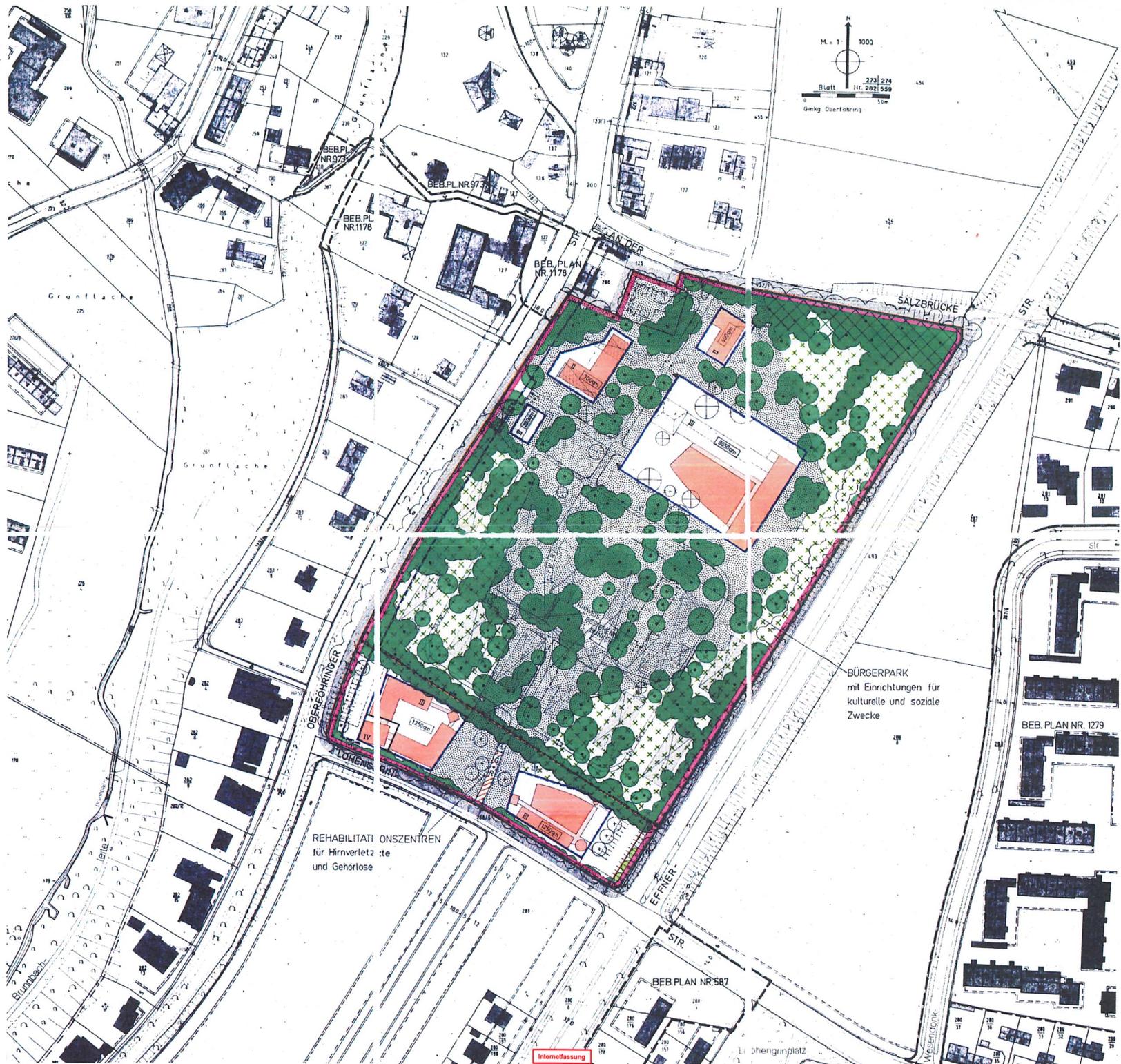


## INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1657  
der Landeshauptstadt München

Oberföhringer Straße (östlich), Fideliostraße  
(südlich), Effnerstraße (westlich),  
Lohengrinstraße (nördlich)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung  
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



REHABILITATIONSZENTREN  
für Hirnverletzte  
und Gehörlose

BÜRGERPARK  
mit Einrichtungen für  
kulturelle und soziale  
Zwecke

Interneffassung

BEB. PL. NR. 973

BEB. PL. NR. 973

BEB. PL. NR. 1176

BEB. PLAN NR. 1176

BEB. PLAN NR. 1176

SALZBRÜCKE

OBERSCHÖNBERG

LOHENGINGSTR.

EFFNER

BEB. PLAN NR. 587

BEB. PLAN NR. 1279

Lohengingplatz

WESSENLOCH

Grünfläche

Grünfläche

PALMBOCH

# ZEICHENERKLÄRUNG

## A) FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES MIT GRÜNORDNUNG
- ERWEITERTER, EINGESCHRÄNKTER GELTUNGSBEREICH DES GRUNDORDNUNGSPLANES

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| KLEINSIEDLUNGSGEBIETE | GEWERBEGEBIETE   |
| REINE WOHNGBIETE      | INDUSTRIEGEBIETE                                       |
| ALLGEMEINE WOHNGBIETE | SONDERGEBIETE NACH FESTSETZUNG IM PLAN (siehe Satzung) |
| BESONDERE WOHNGBIETE  | FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH FESTSETZUNG IM PLAN  |
| DORFGEBIETE           | VER- UND ENTSORGUNGSLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN    |
| MISCHGEBIETE          | FLÄCHEN FÜR ABLAGERUNGEN                               |
| KERNGEBIETE           |  |

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUMASSENZAHL
- DACHGESCHOSSAUSBAU (siehe Satzung)
- TRAUFGHÖHE IN METERN BEZOGEN AUF NN ALS HÖCHSTGRENZE
- TRAUFGHÖHE IN METERN BEZOGEN AUF NN ZWINGEND
- FIRSHÖHE IN METERN BEZOGEN AUF NN ALS HÖCHSTGRENZE
- FIRSHÖHE IN METERN BEZOGEN AUF NN ZWINGEND
- ZULÄSSIGE GESAMTFLÄCHE

## VERKEHRSFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- BESTEHEN BLEIBENDE
- AUFZU HEBENDE
- FESTZU SETZENDE
- STRASSEN BEGRENZUNGS LINIE
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- VERKEHRSBERÜHRTER BEREICH
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- FUSSGANGERBEREICH

## GRÜNORDNUNG

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN
- KLEINKINDERSPIELPLATZ
- GERÄTESPIELPLATZ
- BALLSPIELE
- TISCHTENNIS
- WASSERSPIELPLATZ
- FIGURENSPIELE
- BAHNSPIEL
- DAUSPIELPLATZ
- RODELBERG
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (siehe Satzung)
- FLÄCHEN MIT ZU ERHALTENDER VEGETATION
- FLÄCHEN MIT ZU ENTWICKELNDER VEGETATION (siehe Satzung)
- FLÄCHEN DER NATÜRLICHEN ENTWICKLUNG ZU ÜBERLASSEN
- FLÄCHEN LANDSCHAFTSGERECHT ZU GESTALTEN UND ZU BEGRÜNEN (siehe Satzung)
- FLÄCHEN PARKARTIG ZU GESTALTEN

## BAULINIEN, BAUGRENZEN UND BAUWEISE

- |  |                    |  |               |  |                 |  |                                       |
|--|--------------------|--|---------------|--|-----------------|--|---------------------------------------|
|  | BESTEHEN BLEIBENDE |  | AUFZU HEBENDE |  | FESTZU SETZENDE |  | BAULINIE                              |
|  |                    |  |               |  |                 |  | BAUGRENZE                             |
|  |                    |  |               |  |                 |  | SEITL. UND RÜCKW. BAUGRENZE           |
|  |                    |  |               |  |                 |  | OFFENE BAUWEISE                       |
|  |                    |  |               |  |                 |  | GESCHLOSSENE BAUWEISE                 |
|  |                    |  |               |  |                 |  | NUR EINZELHAUSER ZULASSIG             |
|  |                    |  |               |  |                 |  | NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG |

## SONSTIGES

- STELLPLATZE
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE (siehe Satzung)
- GARAGEN
- GEMEINSCHAFTSGARAGEN (siehe Satzung)
- TIEFGARAGE (siehe Satzung)
- GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE (siehe Satzung)
- UMGRENZUNG FÜR TIEFGARAGEN
- PARKHAUS
- DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFUHRUNG, ARKADE
- TRAFOSTATION
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENENTWICKLUNG
- ÜBERBAUUNG (siehe Satzung)

- FLÄCHEN ZU BEGRÜNEN UND ZU BEPFLANZEN MIT ... UNTER AUSSCHLUSS VON ...
- FLÄCHEN FÜR BEWOHNERGÄRTEN (siehe Satzung)
- FLÄCHEN MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN ... ZU BEPFLANZEN
- UNVERSIEGELTE FLÄCHEN ... (siehe Satzung)
- WASSERFLÄCHEN
- VERSICKERUNGSFLÄCHEN, GRÄBEN
- BÄUME ZU ERHALTEN (DARSTELLUNG NACH TATSÄCHLICHEM KRONEN DURCHM.)
- GEHÖLZE ZU ERHALTEN (DARSTELLUNG NACH TATSÄCHLICHEM DURCHMESSER)
- BÄUME ZU PFLANZEN, 1. WUCHSKLASSE, NACH ARTENLISTE
- BÄUME ZU PFLANZEN, 2. WUCHSKLASSE, NACH ARTENLISTE
- GEHÖLZE ZU PFLANZEN, NACH ARTENLISTE
- BÄUME ZU VERPFLANZEN
- GEHÖLZE ZU VERPFLANZEN
- FASSADEN MIT KLETTVERPFLANZEN ZU BEGRÜNEN NACH ARTENLISTE

- MASSZAHL
- RAMPE
- RAMPE ÜBERDACHT UND SEITLICH GESCHLOSSEN ZU UND AUSFAHRT (in FAHRRICHTUNG)
- EIN- UND ODER AUSFAHRTSBEREICH
- LÄRMSCHUTZWALL (siehe Satzung)
- LÄRMSCHUTZWAND
- MAUER
- FLÄCHE DINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT (LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN)
- F FAHRRECHT
- G GEHRECHT
- L LEITUNGSRECHT
- R RADFAHRECHT

## B) HINWEISE

- UMGRENZUNG ANGRENZENDER BEBAUUNGSPLÄNE
- BESTEHENDE GEBÄUDE MIT FIRSTLINIE HAUSNUMMER UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- ABZURECHENDE GEBÄUDE MIT FIRSTLINIE HAUSNUMMER UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTELLUNG
- VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER
- FLURSTÜCKNUMMER
- HÖHENKNOTE ÜBER NN
- MASSZAHL
- BAUGEBIETSNUMMER
- MULLTOWNEN
- MAUER
- TREPPE
- BAHNHÖFIS
- FAHRRADWEG
- RADWEG
- FUSSWEG
- PARKBLUCHT
- BAUMGRABEN
- MITTELSTREIFEN
- HANDSTREIFEN
- FUSSGÄNGERUNTERFUHRUNG
- FUSSGÄNGERSTEG
- PRIVATER WOHNWEG
- BEGRÜNTE FLÄCHE
- BOSCHUNG
- HÖHENSCHICHTLINIE IN METERN
- WASSERFLÄCHE
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- LEITUNGSSCHUTZZONE
- U- UND S-BAHNTRASSE UNTERIRDISCH
- VORHANDENE BÄUME
- VORHANDENE GEHÖLZE
- VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR BAUME
- VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR GEHÖLZE
- VERPFLANZBARE BÄUME
- VERPFLANZBARE GEHÖLZE
- ENTFERNBARE BÄUME
- ENTFERNBARE GEHÖLZE
- VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR STELLPLATZE, PARKPLATZE
- VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR KINDERSPIELPLATZ
- VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR ERHOLUNGSEINRICHTUNGEN
- KENNZEICHNUNG DES ANDERUNGSGEBIETES DER RÄUMLICHE GELTUNGSBEREICH IST DER SATZUNG ZU ENTNEHMEN

## C) KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZ OBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- NATURDENKMAL
- GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL
- BURGRIEDENSGRENZE
- GEMARKUNGSGRENZE
- SEKTIONSGRENZE
- FLÄCHE FÜR BAHNANLAGEN
- FLÄCHE FÜR U- UND S-BAHN
- DENKMAL
- ENSEMBLE
- FLÄCHEN, DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELT GEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SIND
- SANIERUNGSGEBIET

MASSGEBEND IST DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM ...23.01.90...