



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

Mittwoch, 30. November 2005, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

73. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 ö bis 18 ö wurden in der Bauleitplankommission vom 24.11.2005 vorberaten.

Flächennutzungsplan (HA I)

- | | | |
|--|------|---------------------------------|
| 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/20, Georg-Reismüller-Straße (östlich), Ludwigsfelder Straße (südlich), Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Thalgott |
|--|------|---------------------------------|

Endgültiger Beschluss

23. Stadtbezirk - Allach - Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07135

Bezirk Mitte (HA II/2)

Aufstellungsbeschluss

2. 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1975 Neuhauser Straße, Kapellen-, Maxburg- und Ettstraße
- Aufstellungsbeschluss -
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Thalgott
2. Ausverkauf staatlicher Immobilien - Bleibt der Einzelhandel auf der Strecke?
Antrag Nr. 02-08 / A 01995 von Frau Stadträtin Constanze Lindner-Schädlich, Frau Stadträtin Claudia Tausend, Herrn Stadtrat Alexander Reissl vom 05.10.2004
- Stadtbezirk 1 Altstadt-Lehel
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07246

Zweiter Billigungsbeschluss / vorbehaltlich endgültiger Beschluss

3. Zentrale Bahnflächen München Hauptbahnhof - Laim - Pasing
Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Thalgott
- Teilgebiet Birketweg
Bahnlinie München - Pasing (nördlich), Arnulfstraße (südlich), Landsberger Straße (nördlich) zwischen Donnersbergerbrücke im Osten und Hirschgarten im Westen
- Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg
Stadtbezirk 25 Laim
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07247

Billigungsbeschluss

4. Zentrale Bahnflächen München Hauptbahnhof - Laim - Pasing
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Thalgott
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1926 a Bereich Birketweg zwischen Hirschgarten, Arnulf-, Schäringer-, Richelstraße, Donnersbergerbrücke und südlich bis Gleisbereich

(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 272, 1342, Änderung der Bebauungspläne Nrn. 569, 761, 841, 1413)

- a) Billigungsbeschluss
- b) Antrag Nr. 1688 des Bezirksausschusses des 9. Stadtbezirkes Neuhausen-Nymphenburg vom 16.12.2003
- c) Empfehlung Nr. 22 der Bürgerversammlung des 9. Stadtbezirkes Neuhausen-Nymphenburg am 06.11.2003
- d) Antrag Nr. 02-08 / A 02320 von Herrn Stadtrat Nikolaus Gradl, Frau Stadträtin Claudia Tausend, Herrn Stadtrat Oliver Belik, Frau Stadträtin Angelika Gebhardt vom 25.02.2005

Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07248

Satzungsbeschluss

5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1737 a (SB) Stadtbaurätin Prof. Thalgott
Karl-Scharnagl-Ring (östlich) zwischen Seitz-, Bürklein- und Maximilianstraße (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1333 und Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1605 a)

Stadtbezirk 1 Altstadt-Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07249

Bezirk Ost (HA II/3)

Aufstellungsbeschluss

6. Schwablhofstraße (westlich), (VB) Stadtbaurätin Prof. Thalgott
Wasserburger Landstraße (nördlich),
Bahnlinie München - Rosenheim (südlich)
a) Städtebauliche und landschaftsplanerische Ziele (Strukturkonzept)
b) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1976
c) Sportstätten brauchen dringend Schießmöglichkeiten;
Antrag Nr. 02-08/A 01543 von Frau Stadträtin Meier, Herrn Stadtrat Mittermaier vom 25.03.2004

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07253

Billigungsbeschluss

7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1930 a (SB) Stadtbaurätin
Siemensallee (nördlich), Prof. Thalgott
verlängerte Hofmannstraße (beiderseits),
verlängerte Kistlerhofstraße (südlich),
Baierbrunner Straße (westlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 303 a,
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 506)
- Siemens - Kernstandort -

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07254

Satzungsbeschlüsse

- ~~8. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1882 (SB) Stadtbaurätin
Hachinger Bach Straße (nördlich), Prof. Thalgott
Langkofelstraße
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1725)
- Griechische Schule -~~

~~B) Änderung
des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1725
Kreillerstraße (südlich),
Heinrich-Wieland-Straße (nördlich),
Langkofelstraße (westlich),
Echardinger Straße (östlich)~~

~~Stadtbezirk 14 Berg am Laim~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07256~~

9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit (SB) Stadtbaurätin
Grünordnung Nr. 1931 Prof. Thalgott
Hultschiner Straße (östlich),
zwischen Zamila- und Zamdorfer Straße
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1368)

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 13 - Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07132

Bezirk West (HA II/4)

Aufstellungsbeschluss

10. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1977 Aubing-Ost-Straße (südlich), Hornberger Straße (südlich), Bahnlinie München-Pasing-Buchloe (nördlich), Berberichweg (östlich) (VB) Stadtbaurätin Prof. Thalgott

B) Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Nr. 1534 vom 26.06.1985

C) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbes

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07258

11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/30 Paul-Preuß-Straße (nördlich), Bahnlinie München - Regensburg (westlich) (VB) Stadtbaurätin Prof. Thalgott

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss

24. Stadtbezirk - Feldmoching - HasenbergI

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07211

Billigungsbeschlüsse

12. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1890 Paul-Preuß-Straße (nördlich), Hochmuttinger Straße (südlich), Bahnlinie München-Regensburg (westlich) (SB) Stadtbaurätin Prof. Thalgott

Stadtbezirk 24 Feldmoching-HasenbergI

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07259

13. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1953 (SB) Stadtbaurätin
Am Kiefernwald (nördlich), Prof. Thalgott
U-Bahnhof Fröttmaning (westlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 244 a,
885 a und 1451)
- Wohngebiet Fröttmaning -

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07260
- Billigungsbeschlüsse und vorbehaltliche
Satzungsbeschlüsse
14. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1703 (SB) Stadtbaurätin
Schussenrieder Straße, Schubinweg Prof. Thalgott
und Amelbrechtweg

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07261
15. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1729 a (SB) Stadtbaurätin
Böhmerweiher Prof. Thalgott

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07262
16. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1903 (SB) Stadtbaurätin
Memminger Platz (südlich), Prof. Thalgott
Untermenzinger Straße (südöstlich),
Allacher Straße (nordöstlich),
Bahnlinie München-Regensburg (nordwestlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 122 und 258)

Stadtbezirk 10 Moosach

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07263
17. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1978 (SB) Stadtbaurätin
Regattaanlage (westlich), Prof. Thalgott
Stadtgrenze (südlich),
Regattaweg (nördlich und südlich)
- Siedlung am Regattaweg -

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07264

Hauptabteilung III

18. Vorhaben- und Erschließungsplan mit Grünordnung Nr. 1763 g (SB) Stadtbaurätin Prof. Thalgott
Dülferstraße (südlich), Ittlingerstraße (westlich),
Rainfarnstraße (östlich)
(Teiländerung des Beb.Pl. Nr. 536)

- Beschluss über die Einleitung eines Verfahrens zur
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungspla-
nes mit Grünordnung gemäß
§ 12 BauGB -
Stadtbezirk 24 - Feldmoching-Hasenbergl

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07206

Referatsleitung

19. Vergabe des Preises der Landeshaupt- Stadtbaurätin Prof. Thalgott

stadt München für herausragende

Studienabschlussarbeiten an der

Fachhochschule München

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07217

Hauptabteilung I

20. Wohnungsmarkt München - Stadtbaurätin Prof. Thalgott
Expertenbefragung

-Bekanntgabe -

21. PERSPEKTIVE MÜNCHEN (VB) Stadtbaurätin
Prof. Thalgott
- Leitprojekt Verkehrsentwicklungsplan 2005;
a) Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung
b) Ergebnisse und Entscheidungsvorschlag
c) Anträge
ca) Tram nach Engelschalking
Antrag Nr. 2483 der Stadtratsfraktion
Die Grünen vom 20.10.1995
cb) Verlängerung der Trambahnlinie 23
über die Parkstadt Schwabing hinaus
nach Norden
Antrag Nr. 02-08/A 00150 der Stadtrats-
fraktion Bündnis 90/Die Grünen/RL
vom 05.07.2002

cc) Verlängerung der Straßenbahn vom
Gondrellplatz in die Blumenau
Antrag Nr. 02-08/A 00151 der Stadtrats-
fraktion Bündnis 90/Die Grünen/RL
vom 05.07.2002

cd) Oberirdische Schienenanbindung
nach Engelschalking prüfen
Antrag Nr. 02-08/A 00152 der Stadtrats-
fraktion Bündnis 90/Die Grünen/RL
vom 05.07.2002

ce) Der Münchner Stadtrat schließt sich einer
Resolution gegen den Autobahnsüdring
der SPD im Münchner Süden an
Antrag Nr. 810 von Frau Stadträtin
von Walter vom 04.04.2003

cf) Verkehrsentwicklungsplan für die
Landeshauptstadt München; Einrichtung des
S-Bahnhofes Menterschwaige
Antrag Nr. 5191 des Bezirksausschusses
des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching
vom 19.09.2000

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07218

Hauptabteilung II

22. 6. Jahrestag des Stillstandes auf dem Weyl-Gelände (SB) Stadtbaurätin
Prof. Thalgott
in München-Pasing seit Übernahme des Geländes
durch die Landeshauptstadt München
Antrag Nr. 02-08 / A 02560 von Herrn Stadtrat
Schmatz vom 20.07.2005

21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07317

Hauptabteilung III

23. Stadtsanierung in München; (VB) Stadtbaurätin
Sanierungsgebiete in Haidhausen - Sanierungs- Prof. Thalgott

blöcke 15, 17, 36 und 37

a) Aufhebung der Sanierungssatzung Block

15 Haidhausen

(Wolfgang-, Leonhard- und Preysingstraße)

b) Aufhebung der Sanierungssatzung Block

17 Haidhausen

(Milch-, Wörth-, Comenius- und Sedanstraße)

c) Aufhebung der Sanierungssatzung Block

36 Haidhausen

(Gravelotte-, Orleans-, Lothringer und

Pariser Straße)

d) Aufhebung der Sanierungssatzung Block

37 Haidhausen

(Lothringer, Orleans-, Rosenheimer und

Pariser Straße)

e) Einstellung der vorbereitenden Untersuchungen

gemäß § 141 des Baugesetzbuches (vormals

§ 4 des Städtebauförderungsgesetzes) für

einen Teilbereich des Untersuchungsgebietes

Au - Haidhausen

f) Automatische Anpassung des Treuhändervertrages

über die Durchführung städtebaulicher Sanierungs-

maßnahmen im Stadtteil Haidhausen

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07318

24. Förderung von Familien bzw. Haushalten mit Kinder (VB) Stadtbaurätin
Prof. Thalgott

a) Anträge

aa) Erbbaumodell für Familien mit Kindern

Antrag Nr. 02-08 / A 02202 von Herrn StR

Marian Offman vom 07.01.2005

ab) Bezahlbarer Wohnraum für Familien

Antrag Nr. 02-08 / A 02306 von Herrn StR

Marian Offman, Herrn StR Max Straßer

vom 22.02.2005

ac) Pilotprojekt für Erbbaumodell für Familien

mit Kindern

Antrag Nr. 02-08 / A 02433 von Herrn StR

Robert Brannekämper, Herrn StR Marian Offman

vom 02.05.2005, eingegangen am 02.05.2005

b) Verbesserung bei der Kinderkomponente im München Modell

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07042

25. "Soziale Stadt" Hasenberg 2005

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Thalgott

a) Stand der Umsetzung des Programms

"Soziale Stadt" im Sanierungsgebiet

Hasenberg

Begleitung des Verstetigungsprozesses
nach Auslaufen des Programms "Soziale
Stadt" im Hasenberg
BA-Antrag Nr. 02-08 /B 00572 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24
Feldmoching - Hasenberg vom 13.09.2005
b) Städtebauförderung

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07303

Hauptabteilung IV

26. Die Münchner Baumschutzverordnung;
Schritte zur Erleichterung und zur

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Thalgott

Beschleunigung der Baumschutzverfahren;

Ergebnisse der Anhörung der Bezirks-

ausschüsse und der einschlägigen Verbände

a) Antrag Nr. 2869 der Stadtratsfraktion

DIE GRÜNEN/RL vom 17.05.2001

b) Antrag Nr. 1821 des Bezirksausschusses

des 19. Stadtbezirkes Thalkirchen-

Obersendling-Forstenried-

Fürstenried-Solln vom 03.02.2004

- c) Empfehlung Nr. 42 der Bürgerversammlung des 19. Stadtbezirkes Bezirksteil Obersendling-Forstenried-Fürstenried am 22.04.2004
- d) Antrag Nr. 2251 des Bezirksausschusses des 9. Stadtbezirkes Neuhausen-Nymphenburg vom 20.07.2004
- e) Empfehlung Nr. 94 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach am 12.05.2005

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 07153

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.11.2005 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 09.11.2005 übermittelt.)

München, den 18. November 2005

Christian Ude