

**Investitionskostenförderung beim Bau
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;
Haus für Kinder an der Scherzerstraße 1
im 19. Stadtbezirk Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln**

Leistung eines Baukostenzuschusses

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10625

2 Anlagen

Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 20.09.2023 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

Die Antragstellerin MKG Kita Immobilien GmbH beabsichtigt durch Neubau eines Gebäudes an der Scherzerstraße 1 in 81476 München ein Haus für Kinder bereitzustellen. Hierbei sollen 24 Krippen- und 50 Kindergartenplätze geschaffen werden.

In dem geplanten Gebäude werden sich im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss die Räumlichkeiten für die Kindertageseinrichtung befinden. Im Dachgeschoss sind drei Personalwohnungen geplant. Weiterhin sind ein Kellergeschoss, eine Tiefgarage und die Errichtung einer Spielfläche im Außenbereich vorgesehen. Die Trägerschaft wird Unsere Champions GmbH übernehmen. Die Antragstellerin als Eigentümerin wird zur Absicherung der 25-jährigen Zweckbindungsfrist eine entsprechende beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Landeshauptstadt München eintragen lassen.

Die Einrichtung kann voraussichtlich im 4. Quartal 2024 in Betrieb genommen werden.

Gemäß Art. 5 Abs. 1 BayKiBiG sollen die Gemeinden im eigenen Wirkungskreis und in den Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit gewährleisten, dass die nach der Bedarfsfeststellung notwendigen Plätze in Kindertageseinrichtungen rechtzeitig zur Verfügung stehen. Dieser Aufgabe kommt die Landeshauptstadt München im vorliegenden Fall nach, indem sie die Neubaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Scherzerstraße 1 bezuschusst.

Die Einrichtung an der Scherzerstraße 1 befindet sich im 19. Stadtbezirk Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln, der einen wohnortnahen Kindergartenversorgungsgrad von 84 % und einen wohnortnahen Krippenversorgungsgrad von 44 % aufweist.

Das Referat für Bildung und Sport befürwortet daher die Neubaumaßnahme.

Die Höhe der zuwendungsfähigen Kosten bestimmt sich nach der Richtlinie über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (Zuweisungsrichtlinie – FAZR) sowie den jeweils hierzu festgesetzten Kostenrichtwerten.

Die staatliche Refinanzierung ergibt sich aus Art. 10 BayFAG i.V.m. Art. 28 BayKiBiG. Die städtische Förderung erfolgt nur dann und insoweit, als auch die staatliche Refinanzierung gesichert ist.

Die Gesamtkosten der Neubaumaßnahme betragen 2.997.121 €. Der voraussichtliche Baukostenzuschuss beträgt 1.920.087 €. Die Landeshauptstadt München erhält dabei eine staatliche Refinanzierung i.H.v. 710.000 €.

| | |
|----------------------------|-------------|
| Gesamtkosten: | 2.997.121 € |
| Baukostenzuschuss: | 1.920.087 € |
| staatliche Refinanzierung: | 710.000 € |

Die Mittel für Baukostenzuschüsse werden jährlich im Haushaltsplan unter der Finanzposition 4647.988.8020.7 „Förderung der Jugendhilfe, Investitionszuschüsse an übrige Bereiche, Baukostenzuschüsse an nichtstädtische Träger für Kindergartenplätze“ angesetzt. Das Vorhaben kann aus der Pauschale 4647.988.8020.7 finanziert werden.

Die Auszahlung erfolgt sukzessive nach Baufortschritt.

Die Stadtkämmerei hat gegen die Beschlussvorlage keine Einwendungen erhoben.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung der Beschlussvorlage gebeten.

Gemäß der Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell, und die Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Julia Schöfeld-Knor, haben einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

II. Antrag des Referenten

1. Der Bildungsausschuss stimmt der Leistung eines Investitionskostenzuschusses für die Neubaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Scherzerstraße 1 in Höhe von 1.920.087 € zu, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Verena Dietl
3. Bürgermeisterin

Der Referent

Florian Kraus
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über die Stadtratsprotokolle

an das Direktorium - Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

z.K.

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - ZIM

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An

das Planungsreferat-HA I/24

den Bezirksausschuss 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln

das Referat für Bildung und Sport – KITA

das Referat für Bildung und Sport – GL 2

das Referat für Bildung und Sport– ZIM-SÜD-1

das Referat für Bildung und Sport – ZIM – QSA – FI

z.K.

Am