

# PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

<b>Projekt:</b>
Sanierung, Umbau und Erweiterung <small>(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)</small>
Feuerwache 1 <small>(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)</small>
Ausführungsabschnitt B: UA11+12, RG Int, TG
<b>Adresse:</b>
An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12 <small>(Straße, Hausnr.)</small>
80331 München <small>(PLZ, Ort)</small>
1 - Altstadt-Lehel <small>(Bezirksnr. - Stadtteil)</small>

<b>Inhaltsverzeichnis:</b>	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f..)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f..)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

<b>Projektnr. (POM):</b>	4855	<b>Anlage im Bau-Nr.</b>	42000174	<b>Haushaltsstelle:</b>	0640.940.1017.6
<b>Neubau</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Erweiterung</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Interimbau</b> <input type="checkbox"/>	<b>Abriss</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Untersuchung</b> <input type="checkbox"/>	<b>Normalprojekt</b> <input type="checkbox"/>
<b>Investive Maßn. im Bestand</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Umbau</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Generalinst.</b> <input type="checkbox"/>	<b>Sanierung</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Unterhalt</b> <input type="checkbox"/>	<b>Sonderprojekt</b> <input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 22		14.10.2014
Entwurfsplanung	H 22		19.04.2021
Vorbereitung der Ausführung	H 22		26.05.2023
Projektabschluss	H ..		

Muster 7.2
Version:
21.01.2020
DIN 276 / 2018-12
erstellt von HZ 2

## Allgemeine Daten

Projektnr.:	4855	Projekt:	Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA11	Straße:	An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12
-------------	------	----------	--	---------	---

Bemerkungen:	Das Gesamtprojekt besteht aus folg. Gebäuden: HG (Hauptgebäude), RG (Rückgebäude), UA7 (Unterer Anger 7), UA 8+9, UA 11+12 und TG (Tiefgarage) Die Gebäude HG und UA 8+9 stehen unter Denkmalschutz; RG, UA 7 und UA 11+12 stehen unter Ensembleschutz.			Anzahl der Nutzeinheiten:	
Teilprojekt 1:	Sanierung und Aufstockung Rückgebäude (RG Int)	Teilprojekt 4:	Abbrucharbeiten		
Teilprojekt 2:	Neubau Unterer Anger 11+12 (UA11+12)	Teilprojekt 5:			
Teilprojekt 3:	Neubau Tiefgarage (TG)	Teilprojekt 6:			

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR	Kommunalreferat					
<b>Baureferat Hochbau</b>							
Projektleitung	H 22	Baureferat, Hochbau					
<b>Projektsteuerung *)</b>							
Steuerung Kosten / Termine *)	H 22	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G 12	Baureferat, Gartenbau					
<b>Planungsbeteiligte</b>							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

## Allgemeine Daten

Projektnr.: 4855      Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1      Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)						
Architekt						
Tragwerk						
Elektro						
Kommunikationstechnik						
Haustechnik						
Landschaftsarchitekt						
SiGeKo						
Künstler						
Sonstige						
Abdichtungstechnik						
Thermische+akustische Bauphysik						
Schadstoffuntersuchung						
Baugrunduntersuchung						

\*) nur bei Sonderprojekten

## Verfahrensstand

Projektnr.: 4855      Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA11+12, RG Int,      Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Neubau



Investive Maßnahme am Bestand



Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 28.07.2015	VV: 30.09.2015				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: 13.01.2022	VV: 02.02.2022	MA:	BR:	StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			O	X	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	X	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			O	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	X	O	
Bemerkung	laufende Abstimmung mit Denkmalschutz (LBK+BLfD)					

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	15.10.2013	O	03.02.2014, 13.02.2017, 19.02.2018, 22.02.2019, laufend weitere Abstimmungen
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse	14.04.2014	O	Abstimmung mit Fachkraft für Arbeitssicherheit
Vergabestelle 1 (Reinigung)	17.03.2014	O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	20.07.2021	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		x	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)	21.04.2023	X	
Sonstiges		O	

# Grundstücksbogen

Projektnr.: 4855      Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA11+12, RG In Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Stadtbezirk: 1 - Altstadt-Lehel      Gemarkung: München      Größe: 6105      Flurstück-Nr.: 1020      Katasterblatt: 613289

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="radio"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="radio"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="radio"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand	512,9 und 513,4		m ü. NN	
andere Hindernisse:				

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input checked="" type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input checked="" type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input checked="" type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	
GRZ =	0,6 BauNVO 1968	Rechtsverbindlich	<input checked="" type="radio"/>
GFZ =	2,8 BauNVO 1968	Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Ferneheizung	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	30
Anzahl vorhanden	5
davon in Garagen	35
Abgelöst	0
<b>Fahrradstellplätze</b> Anzahl	37
davon überdacht	23
<b>Öffentliche Verkehrsmittel:</b>	
U-Bahn, Straßenbahn, Busse	

# Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4855      Gesamtprojekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B:      Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+1

Genehmigungsschritt	Projektauftrag mit	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind: <b>Brutto</b>				
Kostengruppen	Euro      %	Euro      %	Euro      %	Euro      %
100 Baugrundstück		00		
200 Erschließung		3.066.100      6,9      10,7	3.131.000      4,8      6,9	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		18.799.000      42,5      65,3	32.183.300      49,5      70,7	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		9.979.200      22,6      34,7	13.316.100      20,5      29,3	
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>28.778.200      65,0      100,0</b>	<b>45.499.400      70,0      100,0</b>	<b>100,0</b>
500 Außenanlagen		1.556.800      3,5      5,4	2.443.000      3,8      5,4	
600 Ausstattung und Kunstwerke		1.256.900      2,8      4,4	1.667.400      2,6      3,7	
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		1.131.700      2,6	1.501.200      2,3	
davon 620 Kunstwerke		00		
700 Baunebenkosten		9.590.000      21,7      33,3	12.226.400      18,8      26,9	12.226.407,50      ###      ###
<b>Baukosten</b>	<b>100,0</b>	<b>44.248.000      100,0      153,8</b>	<b>64.968.000      100,0      142,8</b>	<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		5.552.000      12,5	4.893.000      7,5	
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)		<sup>3</sup> <b>49.800.000</b> 112,5	<sup>4</sup> <b>69.861.000</b> 107,5	
<b>Nachrichtlicher Hinweis:</b> für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.  Die Höhe der Leistung beträgt: <b>1.800.000 €</b>	<b>Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung</b>			
	<b>Baukosten</b>	64.968.000	Euro	
	<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	4.893.000	€	7,5%
	<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	3.480.000	Euro	
	<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	<b>73.341.000</b>	Euro	
<b>Index</b> (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19    115,8)	Feb. 2014      Monat/Jahr	Feb. 2021      Monat/Jahr	Feb. 2023      Monat/Jahr	
	98,0      Punkte	121,3      Punkte	160,9      Punkte	
<b>Indexänderung</b>		2) Änderung in % = <b>23,8</b>	2) Änderung in % = <b>32,7</b>	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4855      Teilprojekt: Sanierung und Aufstockung Rückgebäude (RG Int)      Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+1

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	mit	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
Alle Kostenangaben sind: <b>Brutto</b>	(Ergebnis der Vorplanung)		(Ergebnis der Entwurfsplanung)	(Ergebnis der Ausführungsplanung)	Schlussabrechnung
Kostengruppen	Euro	%	Euro	Euro	Euro
			%	%	%
100 Baugrundstück					
200 Erschließung			294.400	545.800	
			2,1	2,7	
			3,0	3,7	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			5.787.800	9.193.400	
			41,5	46,1	
			59,6	62,1	
400 Bauwerk - Technische Anlagen			3.920.900	5.621.400	
			28,1	28,2	
			40,4	37,9	
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>		<b>100,0</b>	9.708.700	14.814.800	
			69,7	74,3	
			<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
500 Außenanlagen			135.000	50.300	
			1,0	0,3	
			1,4	0,3	
600 Ausstattung und Kunstwerke			352.500	467.600	
			2,5	2,3	
			3,6	3,2	
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)			339.100	449.800	
			2,4	2,3	
davon 620 Kunstwerke					
700 Baunebenkosten			3.448.200	4.064.300	
			24,7	20,4	
			35,5	27,4	
<b>Baukosten</b>		<b>100,0</b>	13.939.000	19.943.000	
			<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)			1.751.000	1.498.000	
			12,6	7,5	
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze)			<sup>3</sup> 15.690.000	<sup>4</sup>	
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)			112,6	)	

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
<b>Baukosten</b>	19.943.000	Euro	
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	1.497.000	€	7,5
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	1.460.000	Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	<b>22.900.000</b>	Euro	

**Index** (Basis 2015 = 100 Punkte)  
(Textbeispiel: Aug 19 115,8)

**Indexänderung**

Feb. 2014	Monat/Jahr	Feb. 2021	Monat/Jahr	Feb. 2023	Monat/Jahr
98,0	Punkte	121,3	Punkte	160,9	Punkte
		2) Änderung in % =	23,8	2) Änderung in % = 32,7	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4855      Teilprojekt: Neubau Unterer Anger 11+12 (UA11+12)      Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+1

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	mit	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
Alle Kostenangaben sind: <b>Brutto</b>	(Ergebnis der Vorplanung)		(Ergebnis der Entwurfsplanung)	(Ergebnis der Ausführungsplanung)	Schlussabrechnung
Kostengruppen	Euro	%	Euro	Euro	Euro
			%	%	%
100 Baugrundstück					
200 Erschließung			405.800	498.700	
			2,6	2,2	
			3,7	3,1	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			7.492.600	11.076.000	
			47,5	49,5	
			67,9	68,1	
400 Bauwerk - Technische Anlagen			3.549.000	5.176.600	
			22,5	23,1	
			32,1	31,9	
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>		<b>100,0</b>	11.041.600	16.252.600	
			70,0	72,6	
			<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
500 Außenanlagen			148.200	428.200	
			0,9	1,9	
			1,3	2,6	
600 Ausstattung und Kunstwerke			889.300	1.179.800	
			5,6	5,3	
			8,1	7,3	
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)			781.800	1.037.100	
			5,0	4,6	
davon 620 Kunstwerke					
700 Baunebenkosten			3.292.000	4.014.300	
			20,9	17,9	
			29,8	24,7	
<b>Baukosten</b>		<b>100,0</b>	15.777.000	22.374.000	
			<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)			1.973.000	1.686.000	
			12,5	7,5	
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze)			<sup>3</sup> 17.750.000	<sup>4</sup> 24.060.000	
			112,5	107,5	

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
<b>Baukosten</b>	22.374.000	Euro	
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	1.686.000	€	7,5
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	1.240.000	Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	<b>25.300.000</b>	Euro	

<b>Index</b> (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)
<b>Indexänderung</b>

Feb. 2014	Monat/Jahr	Feb. 2021	Monat/Jahr	Feb. 2023	Monat/Jahr
98,0	Punkte	121,3	Punkte	160,9	Punkte
		2) Änderung in % =	23,8	2) Änderung in % =	
				32,7	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4855      Teilprojekt: Neubau Tiefgarage (TG)      Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+1

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	mit	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
Alle Kostenangaben sind: <b>Brutto</b>	(Ergebnis der Vorplanung)		(Ergebnis der Entwurfsplanung)	(Ergebnis der Ausführungsplanung)	Schlussabrechnung
Kostengruppen	Euro	%	Euro	Euro	Euro
100 Baugrundstück					
200 Erschließung			102.900	439.500	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			3.926.800	5.786.700	
400 Bauwerk - Technische Anlagen			1.194.700	1.603.900	
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>		<b>100,0</b>	5.121.500	7.390.600	<b>100,0</b>
500 Außenanlagen			86.800	407.700	
600 Ausstattung und Kunstwerke			15.100	20.000	
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)			10.800	14.300	
davon 620 Kunstwerke					
700 Baunebenkosten			1.511.300	1.981.200	
<b>Baukosten</b>		<b>100,0</b>	6.838.000	10.239.000	<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)			862.000	771.000	
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze)			<sup>3</sup> <b>7.700.000</b>	<sup>4</sup> <b>11.010.000</b>	
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)					

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
<b>Baukosten</b>	10.239.000	Euro	
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	771.000	€	7,5
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	350.000	Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	<b>11.360.000</b>	Euro	

<b>Index</b> (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)
<b>Indexänderung</b>

Feb. 2014	Monat/Jahr	Feb. 2021	Monat/Jahr	Feb. 2023	Monat/Jahr
98,0	Punkte	121,3	Punkte	160,9	Punkte
		2) Änderung in % =	23,8	2) Änderung in % = 32,7	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4855      Teilprojekt: Abbrucharbeiten      Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+1

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind: <b>brutto</b>	Euro      %	Euro      %	Euro      %	Euro      %
100 Baugrundstück				
200 Erschließung		2.063.000      48,2      129,6	888.600      12,3      16,7	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		1.261.600      29,4      79,3	5.263.700      72,8      99,1	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		329.800      7,7      20,7	45.600      0,6      0,9	
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>100,0</b>	1.591.400      37,1 <b>100,0</b>	5.309.300      73,4 <b>100,0</b>	<b>100,0</b>
500 Außenanlagen		134.600      3,1      8,5	197.100      2,7      3,7	
600 Ausstattung und Kunstwerke				
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)				
davon 620 Kunstwerke				
700 Baunebenkosten		494.700      11,5      31,1	836.000      11,6      15,7	
<b>Baukosten</b>	<b>100,0</b>	4.284.000 <b>100,0</b> 269,2	7.231.000 <b>100,0</b> 136,2	<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		536.000      12,5	549.000      7,6	
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)		<sup>3</sup> <b>4.820.000</b> 112,5	<sup>4</sup> <b>7.780.000</b> 107,6	

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
<b>Baukosten</b>	7.231.000	Euro
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	549.000	Euro      7,6
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	<b>7.780.000</b>	Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19    115,8)	Feb. 2014	Monat/Jahr	Feb. 2021	Monat/Jahr	Feb. 2023	Monat/Jahr
	98,0	Punkte	121,3	Punkte	160,9	Punkte
<b>Indexänderung</b>			2) Änderung in % =	23,8	2) Änderung in % =	32,7

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr.: 4855      Teilprojekt:      Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+1

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind:				
Kostengruppen	Euro      %	Euro      %	Euro      %	Euro      %
100 Baugrundstück				
200 Erschließung		200.000      5,9      15,2	758.400      14,6      43,8	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		330.200      9,7      25,1	863.500      16,7      49,9	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		984.800      28,9      74,9	868.600      16,8      50,1	
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>		1.315.000      38,6 <b>100,0</b>	1.732.100      33,4 <b>100,0</b>	
500 Außenanlagen		1.052.200      30,8      80,0	1.359.700      26,2      78,5	
600 Ausstattung und Kunstwerke				
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)				
davon 620 Kunstwerke				
700 Baunebenkosten		843.800      24,7      64,2	1.330.600      25,7      76,8	
<b>Baukosten</b>		3.411.000 <b>100,0</b> 259,4	5.181.000 <b>100,0</b> 299,1	
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		429.000      12,6	389.000      7,5	
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)		<sup>3</sup> <b>3.840.000</b> 112,6	<sup>4</sup> <b>5.570.000</b> 107,5	
<p><b>Nachrichtlicher Hinweis:</b> für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.</p> <p>Die Höhe der Leistung beträgt:</p>	<b>Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung</b>			
	<b>Baukosten</b>	5.181.000	Euro	
	<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	389.000	Euro	7,5
	<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	430.000	Euro	
	<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	<b>6.000.000</b>	Euro	
<b>Index</b> (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19    115,8)	Feb. 2014      Monat/Jahr	Feb. 2021      Monat/Jahr	Feb. 2023      Monat/Jahr	
	98,0      Punkte	121,3      Punkte	160,9      Punkte	
<b>Indexänderung</b>		2) Änderung in % =      23,8	2) Änderung in % =      32,7	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Gesamtprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4855      Gesamtprojekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA11+1      Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	3.932 m <sup>2</sup>	69,2	3.651 m <sup>2</sup>	65,7	3.460 m <sup>2</sup>	58,4		
NUF 7	1.754 m <sup>2</sup>	30,8	1.905 m <sup>2</sup>	34,3	2.470 m <sup>2</sup>	41,6		
NUF 1-7	5.686 m <sup>2</sup>	100,0	5.556 m <sup>2</sup>	100,0	5.930 m <sup>2</sup>	100,0		100,0
TF	578 m <sup>2</sup>	10,2	731 m <sup>2</sup>	13,1	654 m <sup>2</sup>	11,0		
VF	1.390 m <sup>2</sup>	24,4	1.480 m <sup>2</sup>	26,6	1.492 m <sup>2</sup>	25,2		
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	7.726 m <sup>2</sup>	135,9	7.765 m <sup>2</sup>	139,8	8.076 m <sup>2</sup>	136,2		
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.258 m <sup>2</sup>	22,1	1.306 m <sup>2</sup>	23,5	1.139 m <sup>2</sup>	19,2		
BGF(R)	8.912 m <sup>2</sup>	156,7	9.073 m <sup>2</sup>	163,3	9.215 m <sup>2</sup>	155,4		
BRI(R)	30.804 m <sup>3</sup>		31.560 m <sup>3</sup>		32.270 m <sup>3</sup>			
BRI(R) / NUF 1-6	7,8		8,6		9,3			
BRI(R) / NUF 1-7	5,4		5,7		5,4			
BRI(R) / BGF(R)	3,5		3,5		3,5			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4		0,4		0,4			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6		0,6		0,6			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,4		1,5		1,7			
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	#WERT! € / m <sup>3</sup>		912 € / m <sup>3</sup>		1.410 € / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	#WERT! € / m <sup>2</sup>		3.172 € / m <sup>2</sup>		4.938 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	#WERT! € / m <sup>2</sup>		5.180 € / m <sup>2</sup>		7.673 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	#WERT! € / m <sup>2</sup>		7.882 € / m <sup>2</sup>		13.149 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
<b>Kostenkennwerte ( 100-700 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	#WERT! € / m <sup>3</sup>		1.402 € / m <sup>3</sup>		2.013 € / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	#WERT! € / m <sup>2</sup>		4.877 € / m <sup>2</sup>		7.051 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	#WERT! € / m <sup>2</sup>		7.964 € / m <sup>2</sup>		10.956 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	#WERT! € / m <sup>2</sup>		12.118 € / m <sup>2</sup>		18.775 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4855      Teilprojekt: Sanierung und Aufstockung Rückgebäude (RG Int)      Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	2.323 m <sup>2</sup>	96,9	1.875 m <sup>2</sup>	84,5	1.673 m <sup>2</sup>	69,5	m <sup>2</sup>	
NUF 7	74 m <sup>2</sup>	3,1	344 m <sup>2</sup>	15,5	736 m <sup>2</sup>	30,5	m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	2.397 m <sup>2</sup>	100,0	2.219 m <sup>2</sup>	100,0	2.409 m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	203 m <sup>2</sup>	8,5	325 m <sup>2</sup>	14,7	193 m <sup>2</sup>	8,0	m <sup>2</sup>	
VF	615 m <sup>2</sup>	25,6	589 m <sup>2</sup>	26,5	591 m <sup>2</sup>	24,5	m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	3.215 m <sup>2</sup>	134,1	3.133 m <sup>2</sup>	141,2	3.192 m <sup>2</sup>	132,5	m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	467 m <sup>2</sup>	19,5	565 m <sup>2</sup>	25,5	506 m <sup>2</sup>	21,0	m <sup>2</sup>	
BGF(R)	3.682 m <sup>2</sup>	153,6	3.698 m <sup>2</sup>	166,6	3.698 m <sup>2</sup>	153,5	m <sup>2</sup>	
BRI(R)	13.553 m <sup>3</sup>		13.549 m <sup>3</sup>		13.631 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	

BRI(R) / NUF 1-6	5,8	7,2	8,1
BRI(R) / NUF 1-7	5,7	6,1	5,7
BRI(R) / BGF(R)	3,7	3,7	3,7
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6	0,5	0,5
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7	0,6	0,7
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0	1,2	1,4

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	#WERT! € / m <sup>3</sup>	717 € / m <sup>3</sup>	1.087 € / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	#WERT! € / m <sup>2</sup>	2.626 € / m <sup>2</sup>	4.006 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	#WERT! € / m <sup>2</sup>	4.376 € / m <sup>2</sup>	6.151 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	#WERT! € / m <sup>2</sup>	5.179 € / m <sup>2</sup>	8.856 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	#WERT! € / m <sup>3</sup>	1.029 € / m <sup>3</sup>	1.463 € / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	#WERT! € / m <sup>2</sup>	3.770 € / m <sup>2</sup>	5.393 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	#WERT! € / m <sup>2</sup>	6.282 € / m <sup>2</sup>	8.280 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	#WERT! € / m <sup>2</sup>	7.436 € / m <sup>2</sup>	11.922 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4855

Teilprojekt: Neubau Unterer Anger 11+12 (UA11+12)

Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	1.609 m <sup>2</sup>	84,6	1.777 m <sup>2</sup>	91,7	1.773 m <sup>2</sup>	87,3	m <sup>2</sup>	
NUF 7	294 m <sup>2</sup>	15,4	160 m <sup>2</sup>	8,3	259 m <sup>2</sup>	12,7	m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	1.903 m <sup>2</sup>	100,0	1.937 m <sup>2</sup>	100,0	2.032 m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	369 m <sup>2</sup>	19,4	313 m <sup>2</sup>	16,2	371 m <sup>2</sup>	18,3	m <sup>2</sup>	
VF	674 m <sup>2</sup>	35,4	772 m <sup>2</sup>	39,9	854 m <sup>2</sup>	42,0	m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	3.018 m <sup>2</sup>	158,6	3.022 m <sup>2</sup>	156,0	3.257 m <sup>2</sup>	160,3	m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	696 m <sup>2</sup>	36,6	651 m <sup>2</sup>	33,6	448 m <sup>2</sup>	22,1	m <sup>2</sup>	
BGF(R)	3.642 m <sup>2</sup>	191,4	3.674 m <sup>2</sup>	189,7	3.705 m <sup>2</sup>	182,4	m <sup>2</sup>	
BRI(R)	12.128 m <sup>3</sup>		12.110 m <sup>3</sup>		12.059 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	
BRI(R) / NUF 1-6	7,5		6,8		6,8			
BRI(R) / NUF 1-7	6,4		6,3		5,9			
BRI(R) / BGF(R)	3,3		3,3		3,3			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4		0,5		0,5			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5		0,5		0,5			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2		1,1		1,1			
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	#WERT! € / m <sup>3</sup>		912 € / m <sup>3</sup>		1.348 € / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	#WERT! € / m <sup>2</sup>		3.006 € / m <sup>2</sup>		4.386 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	#WERT! € / m <sup>2</sup>		5.701 € / m <sup>2</sup>		8.000 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	#WERT! € / m <sup>2</sup>		6.214 € / m <sup>2</sup>		9.167 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
<b>Kostenkennwerte ( 100-700 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	#WERT! € / m <sup>3</sup>		1.303 € / m <sup>3</sup>		1.855 € / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	#WERT! € / m <sup>2</sup>		4.295 € / m <sup>2</sup>		6.038 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	#WERT! € / m <sup>2</sup>		8.146 € / m <sup>2</sup>		11.013 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	#WERT! € / m <sup>2</sup>		8.879 € / m <sup>2</sup>		12.620 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4855      Teilprojekt: Neubau Tiefgarage (TG)      Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6					15	1,0		
NUF 7	1.386	100,0	1.401	100,0	1.475	99,0		
NUF 1-7	1.386	100,0	1.401	100,0	1.490	100,0		100,0
TF	6	0,4	92	6,6	90	6,0		
VF	101	7,3	119	8,5	47	3,2		
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.493	107,7	1.610	115,0	1.626	109,2		
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	94	6,8	90	6,4	185	12,4		
BGF(R)	1.587	114,5	1.702	121,5	1.811	121,6		
BRI(R)	5.123		5.901		6.580			

BRI(R) / NUF 1-6					450,1			
BRI(R) / NUF 1-7	3,7		4,2		4,4			
BRI(R) / BGF(R)	3,2		3,5		3,6			
NUF 1-6 / BGF(R)					0,0			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,9		0,8		0,8			
NUF 1-7 / NUF 1-6					101,9			

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)	#WERT! € / m³	868 € / m³	1.123 € / m³	€ / m³
€ / m² BGF(R)	#WERT! € / m²	3.010 € / m²	4.081 € / m²	€ / m²
€ / m² NUF 1-7	#WERT! € / m²	3.657 € / m²	4.961 € / m²	€ / m²
€ / m² NUF 1-6	€ / m²	€ / m²	3.112.134 € / m²	€ / m²

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)	#WERT! € / m³	1.159 € / m³	1.556 € / m³	€ / m³
€ / m² BGF(R)	#WERT! € / m²	4.018 € / m²	5.654 € / m²	€ / m²
€ / m² NUF 1-7	#WERT! € / m²	4.883 € / m²	6.872 € / m²	€ / m²
€ / m² NUF 1-6	€ / m²	€ / m²	700.342 € / m²	€ / m²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4855      Teilprojekt: Abbrucharbeiten      Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 7	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
VF	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BGF(R)	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BRI(R)	m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	

BRI(R) / NUF 1-6								
BRI(R) / NUF 1-7								
BRI(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	€ / m <sup>3</sup>			
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	€ / m <sup>2</sup>			
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	€ / m <sup>2</sup>			
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	€ / m <sup>2</sup>			

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	€ / m <sup>3</sup>			
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	€ / m <sup>2</sup>			
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	€ / m <sup>2</sup>			
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	€ / m <sup>2</sup>			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4855

Teilprojekt:

Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 7	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
VF	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BGF(R)	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BRI(R)	m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	
BRI(R) / NUF 1-6								
BRI(R) / NUF 1-7								
BRI(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
<b>Kostenkennwerte ( 100-700 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Folgekosten

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA11+1 Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 1

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	530.976 €		530.976 €	05.05.2023	
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			100.000 €		
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten				<b>Hinweise zu:</b>	
<b>SUMME AUSGABEN</b>			630.976 €	<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
<b>SUMME EINNAHMEN</b>				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
<b>LAUFENDE FOLGEKOSTEN</b>			630.976 €		

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	Ja / nein	
Art der PV-Anlage	Netzgekoppelte PV-Anlage, Modultechnik: Monokristalline	
Modulfläche	m <sup>2</sup>	119,8
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	21807
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	t / Betriebsjahr	13,08

Sonstige erneuerbare Energienutzung	Ja / nein	
Art und Beschreibung der Anlage:		

Projektnr.: 4855 (Teil-) Projekt: **Abbruch und Neubau Unterer Anger 11+12 (UA11+12)**

<b>Neubau / Erweiterung</b>	<b>Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:</b>			
	Thermische Hüllfläche	$A_{Hüll} =$	<b>3.032</b>	[m <sup>2</sup> ]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	<b>3.303</b>	[m <sup>2</sup> ]
	Versorgungsstruktur (FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Gas, Sonstiges)		<b>FW</b>	
	<b>Primärenergiebedarf gemäß GEG § 18</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, Ref}$	<b>75,4</b>	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	<b>62,1</b>	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Erreichte Unter-/Überschreitung		<b>-17,6</b>	[%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
		GEG	Planung	Unter-/ Überschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	<b>0,18</b>	-35,7 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	<b>1,00</b>	-33,3 [%]
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
	Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Grundsatzbeschluss II vom 19.01.2022	erfüllt ja / nein	<b>teilweise</b>	
	Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude – BEG	erfüllt ja / nein	<b>nein</b>	
	Begründung bei Abweichungen:	<b>Durch die Integration der denkmalgeschützten Fassade sowie des Projektfortschritts war eine Erhöhung auf EG40 als nicht wirtschaftlich betrachtet worden. Der Förderantrag EG50 wurde im Januar 2022 gestellt, jedoch wurde das Förderprogramm vorzeitig gestoppt.</b>		

**Energetische Bewertung**

Projektnr.: 4855 (Teil-) Projekt: Sanierung und Aufstockung Rückgebäude (RG Int), Aufstockung

<b>Neubau / Erweiterung</b>	<b>Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:</b>			
	Thermische Hüllfläche	$A_{Hüll} =$	<b>1.080</b>	[m <sup>2</sup> ]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	<b>550</b>	[m <sup>2</sup> ]
	Versorgungsstruktur (FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Gas, Sonstiges)		<b>FW</b>	
	<b>Primärenergiebedarf gemäß GEG § 18</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, Ref}$	<b>69,2</b>	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	<b>47,8</b>	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Erreichte Unter-/Überschreitung		<b>-30,92</b>	[%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
		GEG	Planung	Unter/ Überschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	<b>0,15</b>	-50,00 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	<b>1,00</b>	-33,33 [%]
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
	Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Grundsatzbeschluss II vom 19.01.2022	erfüllt ja / nein	<b>ja</b>	
	Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude – BEG	erfüllt ja / nein	<b>ja</b>	
	Begründung bei Abweichungen:			

**Energetische Bewertung**

Projektnr.: 4855 (Teil-) Projekt: Sanierung und Aufstockung Rückgebäude (RG Int), Sanierung

<b>Bestand</b>	<b>Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:</b>			
	Thermische Hüllfläche	$A_{Hüll} =$	2.821	[m <sup>2</sup> ]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	2.687	[m <sup>2</sup> ]
	Versorgungsstruktur (FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Gas, Sonstiges)		FW	
<b>Primärenergiebedarf – gemäß GEG § 50 Abs. 1 Nr. 2a) ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>				
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q'_{p, Ref}$	232,6	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]	
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$	53,2	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]	
Erreichte Unter-/Überschreitung		-77,15	[%]	
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>				
	GEG	Planung	Unter-/ Überschreitung	
Opake Außenbauteile	0,56	0,20	-40,28 [%]	
Transparente Außenbauteile	2,66	1,00	-62,4 [%]	
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>				
Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Grundsatzbeschluss II vom 19.01.2022	erfüllt ja / nein	ja		
Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude – BEG	erfüllt ja / nein	ja		
Begründung bei Abweichungen:				

<b>Bestand</b>	<b>Bauteilverfahren gemäß GEG § 48</b>			
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter			
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Grundsatzbeschluss II vom 19.01.2022 durchgeführt [ja/nein]?			
	Bei "Nein" Begründung angeben:			
	<b>Ergebnisse:</b>			
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß GEG (flächengewichtet):			[%]
Bemerkungen:				

## Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA11 Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

O Vorplanung O Entwurfsplanung X Vorbereiten der Ausführung O Projektabschluss

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2011 – 2018	2019 – 2020	2021 – 2022	2023	2024-2025	2026	2027
Planungsauftrag	04.10.11			■						
Vorplanung / Untersuchung		II. 2012	III. 2015	■	■					
Entwurfsplanung			II. 2020		■	■				
Genehmigungsverfahren		III. 2020	III. 2021			■				
Baugenehmigung	III. 2023						■			
Vorbereiten der Ausführung		III. 2020	III. 2024			■	■	■		
Baubeginn	II. 2023						■			
Baudurchführung (Teilp. 1)		II. 2023	II. 2027				■	■	■	■
Baudurchführung (Teilp. 2)										
Übergabe an den Nutzer	II. 2027									■
Abrechnung		I. 2027	IV. 2027							■
Schlussrechnung			IV. 2027							■

MIP neu	Euro (in Tausend)								
Haushaltsstelle :	0640.940.1017.6								
Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt:	0640	Maßnahmenr.:	1017	Rangfolgenr.:	104	Investitionsliste:	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr			Restfinanzierung		
			2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028ff
Einrichtungskosten (935)	1.500	0	1.500				1.500		
Einrichtungskosten (988)									
Baukosten (940)	96.645	28.911	60.390	6.800	11.695	14.000	16.665	11.230	7.344
Summe	98.145	28.911	61.890	6.800	11.695	14.000	16.665	12.730	7.344
Zuwendungen (361)									
Städtischer Anteil	98.145	28.911	61.890	6.800	11.695	14.000	16.665	12.730	7.344
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten ! )									
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :	<b>MIP-Darstellung für die Ausführungsabschnitte A + B und die Vorabmaßnahmen für den Ausführungsabschnitt C</b> RR AAA 1.230.000 Euro PSR AAA 1.695.000 Euro RR AAB 4.900.000 Euro PSR AAB 19.770.000 Euro								

# Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 4855      Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA11+ Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

## Baugrundstück

Teilprojekt: **B: UA11+12, RG Int. und TG**

### Herrichten und Erschließen

<input type="radio"/> Herrichten	<input checked="" type="radio"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input type="radio"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
----------------------------------	---	---

## Gründung

### Baugrube

<input checked="" type="radio"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="radio"/> Bodenaushub	<input checked="" type="radio"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="radio"/> Altlastentsorgung	<input checked="" type="radio"/> Wasserhaltung
<input checked="" type="radio"/> Offene Baugrube	<input checked="" type="radio"/> Verbau	<input checked="" type="radio"/> Pfahlwände	<input type="radio"/> Schlitzwände	<input checked="" type="radio"/> Spundwände
<input checked="" type="radio"/> RG: Bestehendes Gebäude	<input checked="" type="radio"/> TG: Rückverankerung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Fundierung

<input checked="" type="radio"/> Einzelfundament	<input checked="" type="radio"/> Streifenfundament	<input checked="" type="radio"/> Fundamentplatte	<input type="radio"/> Fundamentwanne
<input type="radio"/> Pfahlgründung	<input type="radio"/> Brunnengründung	<input checked="" type="radio"/> z.T. Unterfangungen	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Drainage	<input checked="" type="radio"/> Bauwerksabdichtung	<input checked="" type="radio"/> Bestehende Fundamente	<input type="radio"/>

## Tragkonstruktion

### Tragsystem (Vertikal)

<input type="radio"/> Massivbau in Ziegel	<input checked="" type="radio"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Leichtbau in Stahl	<input type="radio"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="radio"/> Massivbau in Stahlbeton	<input checked="" type="radio"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input checked="" type="radio"/> Aufstockung RG: Leichtbau in Stahl	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Massivbau in Beton im UG	<input checked="" type="radio"/> UA11+12 und TG: weisse Wanne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="radio"/> Stahlbetondecken	<input type="radio"/> Stahlträgerdecken	<input type="radio"/> Holzträgerdecken	<input type="radio"/> Ziegelementdecken
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Tragsystem Dach

<input checked="" type="radio"/> Flachdach	<input checked="" type="radio"/> Stahlbeton	<input checked="" type="radio"/> Stahlträger	<input type="radio"/> Holzträger
<input type="radio"/> Geneigtes Dach	<input checked="" type="radio"/> UA11+12: z.T. geneigtes Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Tragsystem Treppen

<input checked="" type="radio"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/>
---	-----------------------------	----------------------------	-----------------------

## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA11+12 Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

### Ausbaumaterialien

Teilprojekt: B: UA11+12, RG Int. und TG

Fassade									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input checked="" type="checkbox"/>	Verkleidung in	<input checked="" type="checkbox"/>	RG: Putz / Plattenmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufstockung RG: Stahl / Glas
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
<input checked="" type="checkbox"/>	Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Bitumen / Folie
<input checked="" type="checkbox"/>	Intensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input type="radio"/>	Begehbar	<input type="radio"/>	

Fenster									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	3-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
<input checked="" type="checkbox"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussentüren									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	RG: Stahltore	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

## Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 4676 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA11+12 Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

### Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: B: UA11+12, RG Int. und TG

#### Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Böden (Zimmer)

<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input checked="" type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Treppen (Beläge)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Geländer

<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>
---------------------------------------	---------------------------------	--	--	-----------------------

#### Decke (Flur)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in Gipskarton	<input type="radio"/>
----------------------------------	---------------------------------------	--	-----------------------

#### Decke (Zimmer)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in Gipskarton
<input type="radio"/> gelochtes GK-Element	<input type="radio"/> gelochtes Metall-Element	<input type="radio"/> Absorber falls erforderlich:

### Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten):

<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Naturstein	<input checked="" type="radio"/> Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)
<input checked="" type="radio"/> künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	<input checked="" type="radio"/> Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)	<input type="radio"/> Verbundbaustoffe
<input checked="" type="radio"/> Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a)	<input checked="" type="radio"/> Holzschutzmittel	<input checked="" type="radio"/> Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe

### Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden

Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen

Begründung:

### Produktdaten- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)

Für die angedachten Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.

# Baubeschreibung Teil 4 – Außenanlagen, Kunst, Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 4676 Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA11+12, RG Int Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

## Außenanlagen

Teilprojekt: B: UA11+12, RG Int. und TG

<input type="radio"/>	Einfriedung in	<input type="radio"/>	Behindertenrampe	<input type="radio"/>	Überdachung für
<input type="radio"/>	Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/>	Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/>	Lärmschutzanlagen
<input checked="" type="checkbox"/>	Müllanlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	Fläche für Feuerwehübungen	<input checked="" type="checkbox"/>	Parkplatzflächen

## Kunst

<input checked="" type="checkbox"/>	Im Außenraum	<input checked="" type="checkbox"/>	Im Innenraum	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
-------------------------------------	--------------	-------------------------------------	--------------	-----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------	--

## Sanitär

### Bewässerung

<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="radio"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="radio"/>	Eigenwasser
		<input type="radio"/>	Regenwasser
<input checked="" type="checkbox"/>	Material: Guss / Edelstahl	<input type="radio"/>	

### Entwässerung

System:	<input checked="" type="checkbox"/>	Mischsystem	<input type="radio"/>	Trennsystem	<input type="radio"/>	
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Kanal	<input type="radio"/>	Versickerung	<input type="radio"/>	
Leitungsnetz:	<input checked="" type="checkbox"/>	Steinzeug	<input checked="" type="checkbox"/>	Guss	<input type="radio"/>	Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

### Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="radio"/>	Stärke	<input type="radio"/>	Fett	<input type="radio"/>	Leichtflüssigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	Koaleszenz
Hebeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	Fäkalien	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	<input type="radio"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
------	-----------------------	--------	-------------------------------------	---------------	-------------------------------------	--------------------------

## Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

### Energieträger

<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="radio"/>	Gas	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
-------------------------------------	-----------	-----------------------	-----	-----------------------	--	-----------------------	--

### Wassererwärmungsanlagen

<input checked="" type="checkbox"/>	Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
-------------------------------------	---------	-------------------------------------	-----------	-----------------------	--	-----------------------	--

### Wärmeerzeuger

<input type="radio"/>	Einkesselanlage	<input type="radio"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="radio"/>	Brennwertkessel	<input type="radio"/>	Mehrkesselanlage
<input type="radio"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="radio"/>	Therm. Solaranlage	<input type="radio"/>	Wärmepumpe	<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme
<input type="radio"/>	Sonstige	<input type="radio"/>					

### Heizflächen

<input checked="" type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="radio"/>	Plattenheizkörper	<input type="radio"/>	Deckenstrahlplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Luftheritzer
<input type="radio"/>	BAGuV-gerecht	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

### Wärmeverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 60°/35° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unter Putz
<input type="radio"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="radio"/>	Einrohr	<input checked="" type="checkbox"/>	Zweirohr

### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input checked="" type="checkbox"/>	RG: Aufstockung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	



## Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA11+12, RG Int, Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

### Raumluftechnik

Im Bereich:

Teilprojekt: **B: UA11+12, RG Int. und TG**

#### Anlagenfunktion

<input checked="" type="checkbox"/>	Entlüften	<input type="checkbox"/>	Belüften	<input checked="" type="checkbox"/>	Be- und Entlüften
<input checked="" type="checkbox"/>	Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/>	Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>	

#### Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/>	Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/>	Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------	--------------------------	--

#### Luftverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Einkanalsystem	<input type="checkbox"/>	Zweikanalsystem	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	----------------	--------------------------	-----------------	--------------------------	--

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
--------------------------	--------	-------------------------------------	---------------	-------------------------------------	--------------------------

#### Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input checked="" type="checkbox"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Eisspeicher	<input type="checkbox"/>	

### Prozesslufttechnik

Im Bereich:

Fahrzeughalle

#### Anlagenfunktion

<input checked="" type="checkbox"/>	Entlüften	<input type="checkbox"/>	Belüften	<input type="checkbox"/>	Be- und entlüften
<input type="checkbox"/>	Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/>	Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>	

#### Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/>	Regenerativ	<input type="checkbox"/>	Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------	--------------------------	-------------	--------------------------	--

#### Luftverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Einkanalsystem	<input type="checkbox"/>	Zweikanalsystem	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	----------------	--------------------------	-----------------	--------------------------	--

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
--------------------------	--------	-------------------------------------	---------------	-------------------------------------	--------------------------

#### Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Eisspeicher	<input type="checkbox"/>	

## Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA11+12, R Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

### Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TG: 3 Hublifte	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =		50	<input checked="" type="checkbox"/>	RG: Interimsnutzung Wache		

### Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input checked="" type="checkbox"/>	Lebensmittel, Getränke (Interimsnutzung Wache)
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

### Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt: **B: UA11+12, RG Int. und TG**

### Kraftübertragung

<input checked="" type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input checked="" type="checkbox"/>	Trockensteigleitung

### Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input checked="" type="checkbox"/>	RG: Druckluft für Fahrzeughalle

# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 4855	Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA1	Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9,
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
	Euro	Euro	Euro	Euro
	%	%	%	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		18.799.000	32.183.300	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		9.979.200	13.316.100	
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	<b>100,0</b>	28.778.200	45.499.400	<b>100,0</b>

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	98,0	121,3	160,9	
Monat / Jahr	Feb. 2014	Feb. 2021	Feb. 2023	

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungspl.	Projektabschluss
	%	%	%	%
NUF 1-6 m²	3.932	3.651	3.460	
NUF 7 m²	1.754	1.905	2.470	
NUF 1-7 m²	5.686	5.556	5.930	<b>100,0</b>
TF m²	578	731	654	
VF m²	1.390	1.480	1.492	
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	7.726	7.765	8.076	
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.258	1.306	1.139	
BGF(R) m²	8.912	9.073	9.215	
BRI(R) m³	30.804	31.560	32.270	
BRI(R) / NUF 1-6	7,8	8,6	9,3	
BRI(R) / NUF 1-7	5,4	5,7	5,4	
BRI(R) / BGF(R)	3,5	3,5	3,5	
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6	0,6	0,6	
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4	0,4	0,4	

Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)		912	1.410	
€ / m² BGF(R)	#WERT!	3.172	4.938	
€ / m² NUF 1-7	#WERT!	5.180	7.673	
€ / m² NUF 1-6	#WERT!	7.882	13.149	

# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 4855	Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA1	Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9,
Bauteil: Sanierung und Aufstockung Rückgebäude (RG Int)		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		5.787.800 59,6	9.193.400 62,1	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		3.920.900 40,4	5.621.400 37,9	
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	<b>100,0</b>	9.708.700 <b>100,0</b>	14.814.800 <b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	98,0	121,3	160,9	
Monat / Jahr	Feb. 2014	Feb. 2021	Feb. 2023	

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungspl.	Projektabschluss
	%	%	%	%
NUF 1-6 m²	2.323 96,9	1.875 84,5	1.673 69,5	
NUF 7 m²	74 3,1	344 15,5	736 30,5	
NUF 1-7 m²	2.397 <b>100,0</b>	2.219 <b>100,0</b>	2.409 <b>100,0</b>	<b>100,0</b>
TF m²	203 8,5	325 14,7	193 8,0	
VF m²	615 25,6	589 26,5	591 24,5	
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	3.215 134,1	3.133 141,2	3.192 132,5	
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	467 19,5	565 25,5	506 21,0	
BGF(R) m²	3.682 153,6	3.698 166,6	3.698 153,5	
BRI(R) m³	13.553	13.549	13.631	
BRI(R) / NUF 1-6	5,8	7,2	8,1	
BRI(R) / NUF 1-7	5,7	6,1	5,7	
BRI(R) / BGF(R)	3,7	3,7	3,7	
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7	0,6	0,7	
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6	0,5	0,5	

Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)		717	1.087	
€ / m² BGF(R)	#WERT!	2.626	4.006	
€ / m² NUF 1-7	#WERT!	4.376	6.151	
€ / m² NUF 1-6	#WERT!	5.179	8.856	

# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 4855	Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA1	Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9,
Bauteil: Neubau Unterer Anger 11+12 (UA11+12)		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			7.492.600	67,9	11.076.000	68,1		
400 Bauwerk - Technische Anlagen			3.549.000	32,1	5.176.600	31,9		
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt		<b>100,0</b>	11.041.600	<b>100,0</b>	16.252.600	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	98,0	121,3	160,9
Monat / Jahr	Feb. 2014	Feb. 2021	Feb. 2023

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	1.609	84,6	1.777	91,7	1.773	87,3		
NUF 7 m²	294	15,4	160	8,3	259	12,7		
NUF 1-7 m²	1.903	<b>100,0</b>	1.937	<b>100,0</b>	2.032	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
TF m²	369	19,4	313	16,2	371	18,3		
VF m²	674	35,4	772	39,9	854	42,0		
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	3.018	158,6	3.022	156,0	3.257	160,3		
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	696	36,6	651	33,6	448	22,1		
BGF(R) m²	3.642	191,4	3.674	189,7	3.705	182,4		
BRI(R) m³	12.128		12.110		12.059			
BRI(R) / NUF 1-6	7,5		6,8		6,8			
BRI(R) / NUF 1-7	6,4		6,3		5,9			
BRI(R) / BGF(R)	3,3		3,3		3,3			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5		0,5		0,5			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4		0,5		0,5			

Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)		912	1.348	
€ / m² BGF(R)	#WERT!	3.006	4.386	
€ / m² NUF 1-7	#WERT!	5.701	8.000	
€ / m² NUF 1-6	#WERT!	6.214	9.167	

# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 4855	Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA1	Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9,
Bauteil: Neubau Tiefgarage (TG)		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
	Euro	Euro	Euro	Euro
	%	%	%	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		3.926.800	5.786.700	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		1.194.700	1.603.900	
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	<b>100,0</b>	5.121.500	7.390.600	<b>100,0</b>

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	98,0	121,3	160,9	
Monat / Jahr	Feb. 2014	Feb. 2021	Feb. 2023	

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungspl.	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6 m²					15	1,0		
NUF 7 m²	1.386	100,0	1.401	100,0	1.475	99,0		
NUF 1-7 m²	1.386	<b>100,0</b>	1.401	<b>100,0</b>	1.490	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
TF m²	6	0,4	92	6,6	90	6,0		
VF m²	101	7,3	119	8,5	47	3,2		
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.493	107,7	1.610	115,0	1.626	109,2		
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	94	6,8	90	6,4	185	12,4		
BGF(R) m²	1.587	114,5	1.702	121,5	1.811	121,6		
BRI(R) m³	5.123		5.901		6.580			
BRI(R) / NUF 1-6					450,1			
BRI(R) / NUF 1-7					4,4			
BRI(R) / BGF(R)	3,2		3,5		3,6			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,9		0,8		0,8			
NUF 1-6 / BGF(R)					0,0			

Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)		868	1.123	
€ / m² BGF(R)	#WERT!	3.010	4.081	
€ / m² NUF 1-7	#WERT!	3.657	4.961	
€ / m² NUF 1-6			505.513	

# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 4855	Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA1	Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9,
Bauteil: Abbrucharbeiten		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			1.261.600	79,3	5.263.700	99,1		
400 Bauwerk - Technische Anlagen			329.800	20,7	45.600	0,9		
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt		<b>100,0</b>	1.591.400	<b>100,0</b>	5.309.300	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	98,0	121,3	160,9
Monat / Jahr	Feb. 2014	Feb. 2021	Feb. 2023

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungspl.	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6 m²								
NUF 7 m²								
NUF 1-7 m²		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
TF m²								
VF m²								
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)								
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)								
BGF(R) m²								
BRI(R) m³								
BRI(R) / NUF 1-6								
BRI(R) / NUF 1-7								
BRI(R) / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								

Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)		#WERT!	#WERT!	
€ / m² BGF(R)				
€ / m² NUF 1-7				
€ / m² NUF 1-6				