

**Öffentliche Ausschreibung des Grundstücks in Freiham, Flurst. 3720/0,
22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied**

Hauptebene	Unterebene	Gewichtung in %	max. Punkte	Ergebnis
1. Konzeptionelle Gestaltung 20 % (= 125 Punkte)				
	- Konzeptionelle Elemente zu den Pflegeangeboten (teil/vollstationäre Pflege, spezifische Schwerpunkte, Quartiersöffnung): <ul style="list-style-type: none"> • Raumkonzepte, wohnliche Gestaltung, Milieugestaltung, Farb- und Lichtkonzept, Orientierungshilfen, Barrierefreiheit • Freiflächenkonzept 	10	50	
	- Personalwohnungen für Pflegende	5	25	
	- Umsetzung des Betreuten Wohnens	5	25	
	Art des geplanten energetischen Konzepts	5	25	
	Zwischensumme	25	125	
2. Betriebsführung 60 % (= 275 Punkte)				
	Nachweis der Tätigkeitsfelder im Sozialbereich mit Aufgabe der beschäftigten Mitarbeitenden	6	30	
	Pflege: <ul style="list-style-type: none"> • Pflegeleitbild, interne Qualitätssicherung, Hitzemaßnahmenplan 	8	40	
	<ul style="list-style-type: none"> • Betreuungs-, (spezifische) Pflegekonzepte sowie Wohngruppen/Hausgemeinschaftskonzept, Angehörigenarbeit der zu errichtenden Pflegeeinrichtung 	6	30	
	<ul style="list-style-type: none"> • Tages/Nachtpflegekonzept 	5	25	
	<ul style="list-style-type: none"> • voraussichtlicher Pflegesatz 	5	25	
	Wohnen für pflegebedürftige Menschen: <ul style="list-style-type: none"> • Personalkonzept (Pflege, Betreuung, Hauswirtschaft) 	6	30	
	<ul style="list-style-type: none"> • medizinisch/therapeutische Versorgung, Seelsorge, Sterbebegleitung 	4	20	
	<ul style="list-style-type: none"> • Aufschlüsselung der Serviceleistungen und Umsetzung der DIN 77800 für das betreute Wohnen 	5	25	
	Gemeinwesenarbeit, Konzept z. Öffnung i. Quartier, Bereitschaft zur Beteiligung an einer gemeinsamen Quartiersentwicklung vor Ort	10	50	
	Zwischensumme	55	275	
3. Anforderung an den Bieter 10 % (= 50 Punkte)				
	Betriebszeiträume, Erfahrungen in Kernkompetenzen	5	25	
	Referenzobjekte der letzten 5 Jahre	5	25	
	Zwischensumme	10	50	
4. Finanzierung Bonität 10 % (= 50 Punkte)				
	Kostenrahmen für Baukosten (DIN 300 + 400)	5	25	
	Bürgschaft, Eigenkapital, Fremdmittel	5	25	
	Zwischensumme	10	50	
Gesamtergebnis 100 % (= 500 Punkte)		100	500	
Bonus für spezielle/optionale Angebote (z. B. Nachtpflege, ambulante pflegerische Versorgung ins Quartier)			+50	

Wertung / Gewichtung:

<u>Note</u>	<u>entspricht</u>	<u>Beschreibung</u>
0	0 %	Kriterium völlig verfehlt
1	20 %	Kriterium mit großen Mängeln erfüllt
2	35 %	Kriterium ausreichend erfüllt
3	50 %	Kriterium zufriedenstellend erfüllt
4	80 %	Kriterium mit leichten Einschränkungen erfüllt
5	100 %	Kriterium vollständig erfüllt