

**Öffentliche Ausschreibung des Grundstücks in Freiham, Flurst. 3720/0,
22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied**

| Hauptebene | Unterebene | Gewichtung in % | max. Punkte | Ergebnis |
|---|--|-----------------|-------------|----------|
| 1. Konzeptionelle Gestaltung 20 % (= 125 Punkte) | | | | |
| | - Konzeptionelle Elemente zu den Pflegeangeboten (teil/vollstationäre Pflege, spezifische Schwerpunkte, Quartiersöffnung): <ul style="list-style-type: none"> • Raumkonzepte, wohnliche Gestaltung, Milieugestaltung, Farb- und Lichtkonzept, Orientierungshilfen, Barrierefreiheit • Freiflächenkonzept | 10 | 50 | |
| | - Personalwohnungen für Pflegende | 5 | 25 | |
| | - Umsetzung des Betreuten Wohnens | 5 | 25 | |
| | Art des geplanten energetischen Konzepts | 5 | 25 | |
| | Zwischensumme | 25 | 125 | |
| 2. Betriebsführung 60 % (= 275 Punkte) | | | | |
| | Nachweis der Tätigkeitsfelder im Sozialbereich mit Aufgabe der beschäftigten Mitarbeitenden | 6 | 30 | |
| | Pflege: <ul style="list-style-type: none"> • Pflegeleitbild, interne Qualitätssicherung, Hitzemaßnahmenplan | 8 | 40 | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Betreuungs-, (spezifische) Pflegekonzepte sowie Wohngruppen/Hausgemeinschaftskonzept, Angehörigenarbeit der zu errichtenden Pflegeeinrichtung | 6 | 30 | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Tages/Nachtpflegekonzept | 5 | 25 | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • voraussichtlicher Pflegesatz | 5 | 25 | |
| | Wohnen für pflegebedürftige Menschen: <ul style="list-style-type: none"> • Personalkonzept (Pflege, Betreuung, Hauswirtschaft) | 6 | 30 | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • medizinisch/therapeutische Versorgung, Seelsorge, Sterbebegleitung | 4 | 20 | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Aufschlüsselung der Serviceleistungen und Umsetzung der DIN 77800 für das betreute Wohnen | 5 | 25 | |
| | Gemeinwesenarbeit, Konzept z. Öffnung i. Quartier, Bereitschaft zur Beteiligung an einer gemeinsamen Quartiersentwicklung vor Ort | 10 | 50 | |
| | Zwischensumme | 55 | 275 | |
| 3. Anforderung an den Bieter 10 % (= 50 Punkte) | | | | |
| | Betriebszeiträume, Erfahrungen in Kernkompetenzen | 5 | 25 | |
| | Referenzobjekte der letzten 5 Jahre | 5 | 25 | |
| | Zwischensumme | 10 | 50 | |
| 4. Finanzierung Bonität 10 % (= 50 Punkte) | | | | |
| | Kostenrahmen für Baukosten (DIN 300 + 400) | 5 | 25 | |
| | Bürgschaft, Eigenkapital, Fremdmittel | 5 | 25 | |
| | Zwischensumme | 10 | 50 | |
| Gesamtergebnis 100 % (= 500 Punkte) | | 100 | 500 | |
| Bonus für spezielle/optionale Angebote (z. B. Nachtpflege, ambulante pflegerische Versorgung ins Quartier) | | | +50 | |

Wertung / Gewichtung:

| Note | entspricht | Beschreibung |
|------|------------|--|
| 0 | 0 % | Kriterium völlig verfehlt |
| 1 | 20 % | Kriterium mit großen Mängeln erfüllt |
| 2 | 35 % | Kriterium ausreichend erfüllt |
| 3 | 50 % | Kriterium zufriedenstellend erfüllt |
| 4 | 80 % | Kriterium mit leichten Einschränkungen erfüllt |
| 5 | 100 % | Kriterium vollständig erfüllt |