



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81671 München

Bezirksausschuss 22  
Herrn Sebastian Kriesel  
Geschäftsstelle West  
Landsberger Straße 486  
81241 München

**Gartenbau Planung und Neubau  
Planungsbezirk Süd/West  
Bau-G13**

Friedenstraße 40  
81671 München  
Telefon: 089 233-  
Telefax: 089 233-  
Dienstgebäude:  
Friedenstraße 40  
Zimmer:  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

23.08.2023

Ausbauplanung Böhmerweiher

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05549 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirks 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
vom 21.06.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss hat sich in seiner Sitzung am 21.06.2023 um Auskunft zum aktuellen Stand des Ausbauverfahrens im geplanten Naherholungsgebiet Böhmerweiher gebeten

Das Baureferat (Gartenbau) teilt hierzu Folgendes mit:

Mit Kaufvertrag vom 06.03.2013 wurden die Flächen am Böhmerweiher gemeinsam mit den Kommunen Gröbenzell, Puchheim und dem Erholungsflächenverein erworben, mit dem Zweck darauf ein Naherholungsgebiet auf Grundlage des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1729a zu entwickeln.

Eine Aufteilung oder Zuordnung einzelner Flächenanteile erfolgte nicht. Die Grundbesitzanteile unter den Miteigentümern stellen sich, wie folgt dar:

1/3 Landeshauptstadt München  
1/3 Erholungsflächenverein  
1/6 Gemeinde Gröbenzell  
1/6 Stadt Puchheim

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
\_81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
\_81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

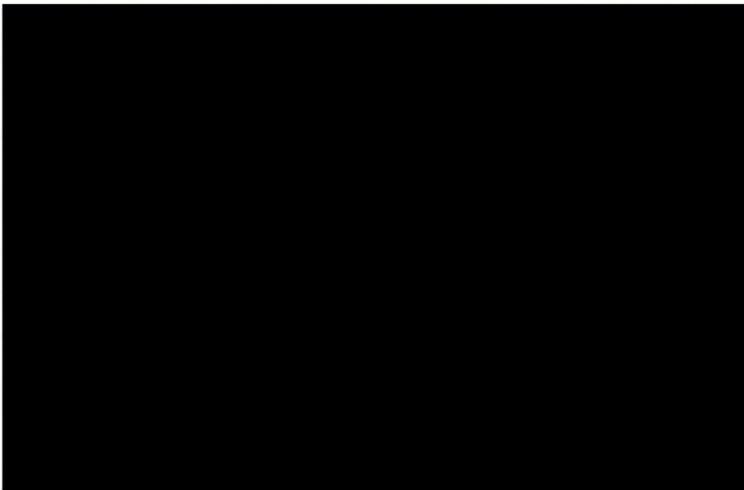
Der Erholungsflächenverein hat den Auftrag, das Naherholungsgebiet Böhmerweiher in Abstimmung mit den anderen Grundeigentümern als Maßnahmenträger zu entwickeln und trägt auch die Kosten für die Planung und den Ausbau. Im Rahmen dieser Funktion obliegt dem Erholungsflächenverein auch die Beauftragung des Planungsbüros, die Projektierung und bauliche Realisierung des Projektes.

Die Abstimmungen zur Vorplanung für den Ausbau des Böhmerweihers als Naherholungsgebiet sind zwischen den Miteigentümern, der Gemeinde Gröbenzell, der Stadt Puchheim, dem Erholungsflächenverein und der Landeshauptstadt München im Großen und Ganzen abgeschlossen. Derzeit erstellt das Kommunalreferat einen Vertrag zur Regelung von Unterhalt, Instandsetzung und Verkehrssicherung für den Zeitraum bis zum Baubeginn. In diesem Zusammenhang müssen zwischen den Grundstückseigentümern noch Detailfragen geklärt werden. Sobald dies erfolgt ist, wird das Kommunalreferat die entsprechende Vereinbarung den Beteiligten zur Unterschrift vorlegen.

Danach werden die jeweiligen politischen Gremien mit der Genehmigung der bereits vorliegenden Vorplanung befasst. Der Bezirksausschuss 22, Aubing-Lochhausen-Langwied wird im Vorfeld der Beschlussfassung des Stadtrates über die Planungs- und Projektinhalte informiert und um eine Stellungnahme gebeten.

Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05549 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 vom 21.06.2023 ist damit satzungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen



gez.