



Bezirksausschuss 22
Herrn Sebastian Kriesel
Geschäftsstelle West
Landsberger Straße 486

81241 München

Friedenstraße 40
81671 München
Telefon: 089 233-
Telefax: 089 233-
Dienstgebäude:
Friedenstraße 40
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
Bau H1

Datum
23.08.2023

Bauarbeiten auf dem Gelände der DU Mainaustraße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05556 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
vom 21.06.2023

Sehr geehrter Herr Kriesel,

wir beziehen uns auf den Antrag vom 21.6.2023 der Fraktion B90 / die Grünen im BA 22.

Zu der formulierten Forderung der zügigen Beendigung der Bauarbeiten zum Wasserschaden
in der DU Mainaustraße können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Im Herbst letzten Jahres wurde im Erdgeschoss des Objektes ein Wasserschaden gemeldet.
Daraufhin wurden die Räumung und die Trocknung der betroffenen Räume veranlasst. Als
Kompensation für den Verlust der Lager-, und Büroräume sowie der Sanitäreinrichtungen wurden
Container aufgestellt.

Im Zuge der zur Schadensermittlung durchgeführten Bauteilöffnungen wurden großflächige
Mängel festgestellt, deren Ursachen auf mehrere unterschiedliche Schadensereignisse, u.a.
im Bereich einer Hebeanlage, zurückzuführen waren. Der Schadensumfang erforderte weitere
Untersuchungen, um die Verkehrssicherheit des Gebäudes beurteilen zu können. Hierbei hat
sich herausgestellt, dass der zu begutachtende Bereich sukzessive ausgeweitet werden
musste.

Die erstellten Gutachten, sowie die nötigen Aussagen zur Standsicherheit liegen inzwischen vor und dienen als Grundlage der Sanierungsplanung. Diese beinhaltet die Ermittlung der Kosten und die Vorgaben für die Ausschreibungen der jeweiligen Maßnahmen.

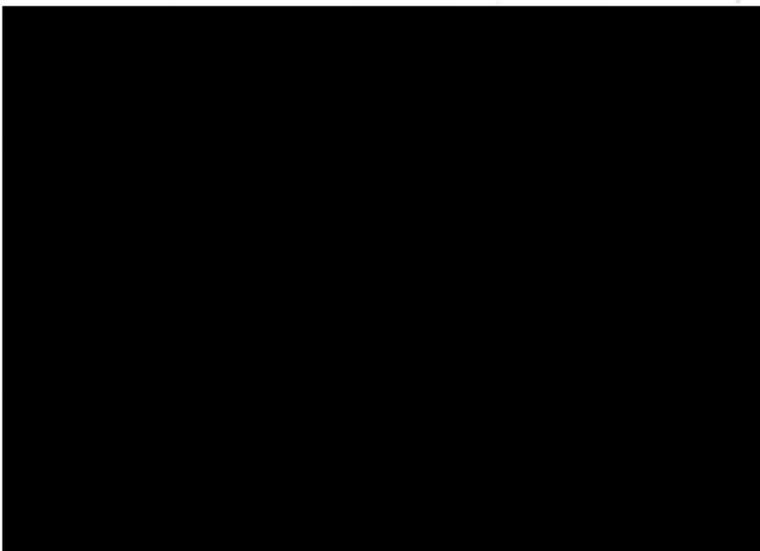
Die Sanierungsarbeiten sollen im laufenden Betrieb erfolgen und werden daher abschnittsweise durchgeführt, um jetzt nutzbare Bettplätze zu erhalten. Aufgrund der gesetzlichen Fristen bei Vergabeverfahren können die Firmen im vierten Quartal 2023 beauftragt werden.

Die Bauzeit wird voraussichtlich ein Jahr in Anspruch nehmen. Beschleunigungsmöglichkeiten werden in Abstimmung mit dem Sozialreferat geprüft, sofern dies den laufenden Betrieb zulässt.

Zu der weiteren Forderung der Nachbesserung des neu gebauten Kinderspielplatzes mit Überdachung können wir Ihnen folgenden Sachstand mitteilen:

Der bestehende Kinderspielplatz in der DU Mainaustraße wurde mit einem neuen Pergola Dach über dem Sandspielbereich ausgestattet. Die Durchgangshöhen der neuen Überdachung entsprachen jedoch nicht den geplanten Anforderungen, da die beauftragte Firma zu kurze Pergolastützen geliefert und eingebaut hat.

Dieser Mangel konnte inzwischen behoben werden und die Arbeiten an der neue Pergola Überdachung abgeschlossen werden. Die Bauzäune wurden entfernt und der Sandspielbereich kann wieder vollumfänglich genutzt werden.



gez.