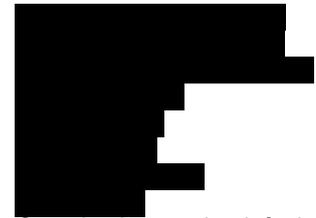




An die/den Vorsitzende/n des
Bezirksausschusses 13
BA-Geschäftsstelle Ost
Stadtbezirk 13
Herrn Florian Ring
Friedenstr. 40
81660 München



Sprechzeiten nach telefonischer Ver-
einbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

23.08.2023

Freischützstr. 75, Fl.Nr. 813/21, Gemarkung: Daglfing

Sanierungsvorhaben "An den Winterlinden" (Freischützstr. 75 - 81 und Johanneskirchnerstr. 98 - 100)

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05429 des Bezirksausschusses

Des Stadtbezirkes 13 - Bogenhausen vom 16.05.2023

Aktenzeichen: 0262-5.1-2023-16053-31

Sehr geehrter Herr Ring,
sehr geehrte Damen und Herren,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung – Lokalbaukommission – zugeleitet.

In Ihrem Antrag bitten Sie um Prüfung der derzeitigen Bausituation und um die Ergreifung aller möglichen Maßnahmen, die Neubebauung schnellstmöglich fortführen zu lassen.

Zur Sach- und Rechtslage können wir Folgendes mitteilen:

Der Lokalbaukommission ist bereits bekannt, dass die Bauarbeiten auf dem o.g. Grundstück eingestellt wurden. Die Ortskontrolle hat ergeben, dass alle Baufirmen abgezogen sind und die Baustelle ordnungsgemäß abgesichert ist.

Die Unterbrechung von Bauarbeiten ist rechtlich zulässig und ergibt sich aus Art. 69 Abs. 1 Bayerische Bauordnung (BayBO). Eine erteilte Baugenehmigung erlischt, wenn innerhalb von vier Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Bauvorhabens nicht begonnen oder die Bauausführung vier Jahre unterbrochen worden ist. Das heißt, auch der Gesetzgeber rechnet mit Bauunterbrechungen und hat für die Ausführung der Baugenehmigung Regelungen getroffen.

Die Unterbrechung in diesem Fall bewegt sich noch in einem nicht unüblichen Rahmen. Daher können derzeit diesbezüglich keine Anordnungen getroffen werden. In Bayern gibt es zudem kein Spezialgesetz, wie bei einer überlangen Unterbrechung von Bauarbeiten vorzugehen ist.

Weiter können wir mitteilen, dass der Lokalbaukommission keine Erkenntnisse vorliegen, zu welchem Zeitpunkt die Bauarbeiten wieder aufgenommen werden sollen.

Wir hoffen, somit zur Aufklärung beigetragen zu haben.

Mit freundlichen Grüßen

