



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Marienplatz 8, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter\*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger\*innen

**Vorsitzende**

**Dr. Svenja Jarchow-Pongratz**

1.stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2.stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

**Geschäftsstelle:**

Marienplatz 8, 80331 München

Telefon: 233 - 21333

Telefax: 233 - 989 - 21370

E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

München, 06.09.2023

**Einladung zur öffentlichen Sitzung  
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt  
am Dienstag, den 19.09.2023, um 19.30 Uhr  
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger\*in-  
sprechstunde angebracht werden.**

**Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 5**

Vorgesehene Tagesordnung:

**A Allgemeines**

**1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

**3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**

**4. Fragen an die Polizei**

**5. Bürger\*innenanliegen**

**5.1 Der/die Bürger\*in hat das Wort**

**5.2 Vorstellungen und Berichte**

**6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**

6.1 Filiale der HypoVereinsbank Ecke Theresien-/Augustenstraße incl. SB – Zone wird im September geschlossen – Forderung nach Erhalt der SB – Zone bzw. der Schaffung einer SB – Zone in der Nähe

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05652

6.2 Biodiversitätsfläche in der Maxvorstadt anlegen

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05407

6.3 Informationsveranstaltung zu „Superblocks“

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05110

6.4 Sofortmaßnahmen für den Neureutherplatz

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05408

6.5 Begrünung Schwindschule

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05073

6.6 Baumfällungen auf dem Grundstück Augustenstraße 87 bis 89

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05410

6.7 Öffentliche Toiletten am Königsplatz

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05005, vertagt aus 08/23

6.8 Überarbeitung der website [www.spielplatz-muenchen.de](http://www.spielplatz-muenchen.de)

- BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05583, vertagt aus 08/23
- 6.9 Lagerung der abgebauten Kunstinstitution Clemens Behr Busbahnhof Olympiazentrum  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05004
- 6.10 Wo sind die Bäume?  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05669
- 6.11 Christbaum am Josephsplatz – Bodenhülse anbringen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05585
- 6.12 Aufwertung Rudi-Hierl-Platz: wie ist der Stand der Planungen?  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05588
- 6.13 Filiale der HypoVereinsbank Ecke Theresien-/Augustenstraße incl. SB-Zone wird im  
September geschlossen – Gebäude Quo Vadis?  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05653
- 6.14 Verkehrssicherheit erhöhen – „Trixispiegel“ für die Kreuzung Arcis-/Adalbertstraße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03476
- 6.15 Antrag „Trixispiegel“ für die Kreuzung Arcis-/Adalbertstraße endlich bearbeiten  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 055

## 7. Berichte der Beauftragten

### B Klima, Umwelt und Planung

#### 1. Bürger\*innenanliegen und Anträge

##### 1.1 Bürger\*innenanliegen

- 1.1.1 Aktuelle Lebensbedingungen in der Augustenstraße 70  
Bürger\*innenanliegen vom 21.08.2023

##### 1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag Grüne/CSU (*vertagt aus 06/23 und 07/23*)  
Nachfrage Studierendenwerk zum Studiwohnen in der Adalbertstr. 41
- 1.2.2 Antrag SPD vom 04.09.2023  
Nachfrage Ersatzpflanzung eines Baumes in der Blütenburgstraße
- 1.2.3 Antrag SPD vom 04.09.2023  
Flächennutzungsplan für das Justizzentrum ändern
- 1.2.4 Antrag SPD vom 04.09.2023  
Zwischennutzung für das Justizzentrum planen

#### 2. Entscheidungen und Anhörungen

##### 2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten der LBK: KW 31-35
- 2.1.2 WEB-Listen der LBK: KW 29-30 und KW 33-35
- 2.1.3 Königspl. 2, 1 Werbeanlage für Estee Lauder (Brustkrebskampagne 23), Illumination  
(Beamer), Propyläen (Königspl. 2 / Luisenstr.), befristet vom 12.10. - 14.10.2023  
| 22.09.2023
- 2.1.4 Nachtragung in Denkmalliste, Schellingstraße 123
- 2.1.5 Marsstr. 37, Erweiterung (Anbau) eines Verwaltungsgebäudes -  
VORBESCHIED / GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
- 2.1.6 Marsstr. 37, Anbau an ein Verwaltungsgebäude -  
VORBESCHIED (2 Var.) / GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
- 2.1.7 Zieblandstr. 21, DG-Ausbau mit Nutzungsänderung von Speicher zu zwei Wohneinheiten mit  
Änderung der Dachform und Erhöhung der Wand- und Firsthöhe Variante 1 und Variante 2  
| 30.09.2023
- 2.1.8 Augustenstr. 59, Vordergebäude: Dachgeschossneubau (1 WE), Anbau von Balkonen und  
eines Außenaufzugs sowie energetische Sanierung durch Anbringen eines Wärmeverbund-  
systems hofseitig, Rückgebäude: Nutzungsänderung einer Wohnung im Dachgeschoss zu  
einem Büro ohne Änderung der Gebäudestruktur | 30.09.2023
- 2.1.9 Schönfeldstr. 30, Energetische Sanierung des Bestandes, Erneuerung und Ausbau des  
Dachstuhles zu einer Wohneinheit mit zwei Dachterrassen und Dachgauben | 30.09.2023

- 2.1.10 Georgenstr. 105, Abbruch eines Bestandsdachstuhls und Neubau eines zum Wohnzwecke ausgebauten Daches sowie der Anbau einer Wohneinheit im Hinterhof - VORBESCHIED (Georgenstr. 105 / Schwarzmannstr.) | 30.09.2023
- 2.1.11 Dachauer Str. 145, Sanierung, Umbau und Erweiterung eines Studentenwohnheims mit 39 Apartments und Nutzungsänderung eines Ladens zu Gemeinschaftsflächen - ÄNDERUNGS-ANTRAG zu 1.111-2020-432-22 | 30.09.2023
- 2.1.12 Lothstr. 84, Dachaufstockung von 9 Häusern zur Wohnnutzung - VORBESCHIED – GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG | 30.09.2023
- 2.1.13 Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „St. Benno-Viertel“ | 25.09.2023
- 2.1.14 Schellingstr. 124, ABBRUCH Rückgebäude | 30.09.2023

### **3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung**

#### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

#### **3.2 Baumfällungen**

- 3.2.1 Luisenstr. 37 | 22.09.2023

#### **4. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **5. Unterrichtungen**

- 5.1 Prinzipien der Schwammstadt auf den öffentlichen Flächen umsetzen, Sitzungsvorlage 20-26 / V 07943
- 5.2 Information der Stadtwerke München zu Fernwärme und kommunaler Wärmeplanung
- 5.3 Förderprogramm „Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt“ – Projektauftrag für 2024
- 5.4 Förderprogramm „Biodiversitätsbausteine auf Privatgrund“
- 5.5 Fällung einer Esche an der Marsstr. 82/Ecke Weiglstraße als Gefahrenbaum
- 5.6 Genehmigungsverlängerung Vorbescheid Adalbertstr. 19

## **C Mobilität und öffentlicher Raum**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 Baugerüst an St. Joseph:  
Zwei Bürger\*innenanliegen vom 02. und 04.08.2023
- 1.1.2 Kreuzung Amalien-/Theresienstraße:
  - a) Bäume pflanzen
  - b) Ampel abbauen und Theresienstraße zur Vorfahrtsstraße machen
 Bürger\*innenanliegen vom 16.07.2023
- 1.1.3 Einrichtung von Fahrradabstellplätzen im Bereich Linprunstr 35-37  
Bürger\*innenanliegen vom 22.08.2023
- 1.1.4 Pilotprojekt „Grüner Gehweg Georgenstraße“  
Bürger\*innenanliegen vom 18.08.2023
- 1.1.5 Die Augustenstraße und die Autos  
Bürger\*innenanliegen vom 17.07.2023
- 1.1.6 Fahrradständer in der Gabelsbergerstraße  
Bürger\*innenanliegen vom 24.08.2023
- 1.1.7 Erschwerte Einfahrt zur Garage im Hinterhof Nordendstr. 19  
Bürger\*innenanliegen vom 24.08.2023
- 1.1.8 Errichtung von Fahrradabstellanlagen:  
Heßstr. 45, Georgen-/Ecke Schraudolphstraße; Neureutherstr. 16;  
Neureutherstr. 7, 8 und 9; jeweils Ecke Schraudolphstraße  
Bürger\*innenanliegen vom 25.08.2023
- 1.1.9 Errichtung einer Fahrradabstellanlage an der Kreuzung Georgen-/Kurfürstenstraße (Südseite)  
Bürger\*innenanliegen vom 30.06.2023
- 1.1.10 Umgestaltung Augustenstraße  
Bürger\*innenanliegen vom 02.07.2023
- 1.1.11 Parksituation in der Theresienstraße  
Bürger\*innenanliegen vom 24.08.2023

- 1.1.12 Lärmbelästigung durch Veranstaltungen im Kunstlabor 2, Dachauer Str. 60  
Bürger\*innenanliegen vom 02.09.2023
- 1.1.13 Provisorische Laternen in der Blütenburgstraße  
Bürger\*innenanliegen vom 04.09.2023
- 1.1.14 Lärmbelästigung durch Tischtennis auf dem „Steinhuber“  
Bürger\*innenanliegen vom 04.09.2023
- 1.1.15 Sperrung der Ludwigstraße für die IAA – Verkehrsprobleme in der Maxvorstadt  
Drei Bürger\*innenanliegen vom 30.08., 31.08. und 04.09.2023
- 1.1.16 Projekt Steinheilstraße  
Bürger\*innenanliegen vom 05.09.2023

## **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag SPD vom 04.09.2023  
Auskunft über den Planungsstand zur Umgestaltung der Augustenstraße

## **2. Entscheidungen und Anhörungen**

### **2.1 Verkehr**

### **2.2 Öffentlicher Raum**

- 2.2.1 Türkenstr. 45, Antrag auf Aufstellung einer neuen Verkaufseinrichtung
- 2.2.2 Görresstr. 9, Antrag auf Aufstellung einer neuen Verkaufseinrichtung

### **2.3 Gaststätten**

- 2.3.1 Antrag auf Ausdehnung einer Freischankfläche, „Noppakao“, Dachauer Str. 21

### **2.4 Veranstaltungen**

- 2.4.1 ICF-Kinder- und Familienprogramm am 15.10.2023 im Arnulfpark I 22.09.2023
- 2.4.2 Fahrradsicherheitscheck am 27.10.2023, Prof.-Huber-Platz I 21.09.2023

### **2.5 Aktuelle Sachstandsberichte**

## **3. Unterrichtungen**

- 3.1 Fachstelle MoNa: Vermittlung bei Nachbarschaftskonflikten in der Nacht
- 3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen:
  - a) Theresienstraße zwischen Türkenstraße und Barer Straße; Markierung eines Radfahrstreifens auf der Fahrbahn (Ergänzung)
  - b) Georgenstraße: Haltverbote vor Baumnasen
  - c) Altstadtringtunnel Phasen 110 und 200
  - d) Änderung der Parkregelung in der Rottmannstraße
  - e) Änderungen im Parklizenzengebiet St.-Benno-Viertel
  - f) Änderungen im Parklizenzengebiet TU-Viertel
  - g) Änderung der Parkregelung in der Arcostraße
  - h) Sperrung Zirkus-Krone-Straße zur Verlegung eines Fernwärme- Hausanschlusses
  - i) Hol- und Bringzone Kindertagesstätte Rottmannstr. 21
  - j) Zeitlich befristetes Halteverbot Hiltensperger-/Görresstraße (Müllabfuhr)
- 3.3 Infolyer der Stadtwerke München
  - a) Fernwärmeprojekt Theresienstraße
  - b) Fernkälteprojekt Hopfenstraße
  - c) Stromprojekt Marsstraße
- 3.4 Bauprogramm Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr,  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05510
- 3.5 Eilentscheidung der BA-Vorsitzenden: HIDALGO „Refugium“ am 22./23.09.2023 auf dem Karl-Stützel-Platz und am 28./29.09.2023 im Arnulfpark
- 3.6 Erlaubnisbescheid Internationale Automobilausstellung 2023 – Open Space  
Teilbereich Wittelsbacherplatz, Odeonsplatz und Ludwigstraße vom 05.09. – 10.09.2023
- 3.7 Erlaubnisbescheid Internationale Automobilausstellung 2023 – Königsplatz vom 05.09.-  
10.09.2023
- 3.8 Sammelbeschluss - Erledigung Stadtratsanträge der Wahlperiode 2008 – 2014 / 2014 - 2020  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09940

## **D Soziales und Bildung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

#### **1.2 Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Budget**

Antragsteller\*in: Förderverein der Grundschule an der Schwindstraße e.V.

Maßnahme: Förderung des Lernens/ Kompetenzaufbau durch individuelle Hausaufgabenbetreuung vom 02.10.2023 -26.07.2024

beantragter Zuschuss: 5.250,00 €

#### **2.2 Budget**

Antragsteller\*in: Initiative „Familienherbst am Josephsplatz“

Maßnahme: Familienherbst: Ein Fest für Groß und Klein, Nachbarn und Freunde auf dem Josephsplatz am 09.09.2023

beantragter Zuschuss: 1.982,00 €

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

4.1 Spielangebote für Mädchen, Jungen, trans, nicht-binäre und intergeschlechtliche junge Menschen – Gendergerechte Spielraumgestaltung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08937

4.2 Beleuchtung von Jugendspielereinrichtungen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08755

4.3 Digitale Schulbaukarte im Rahmen der Schul- und Kitabauoffensive der Landeshauptstadt München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08702

4.4 Multimedia-Reportagen neue Schulen auf muenchen.de, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08962

## **E Kultur und Demokratieförderung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

#### **1.2 Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Budget**

Antragsteller\*in: Initiative U-Bahn-Galerie

Maßnahme: Flyer und Material der U-Bahn-Galerie von 15.09. bis 01.10.2023

beantragter Zuschuss: 800,00 Euro

#### **2.2 Budget**

Antragsteller\*in: Initiative „Tänzerisches Forschungsprojekt“

Maßnahme: Lärmen.Lösen.Zerschmettern vom 15.10.2023 bis 31.05.2024

beantragter Zuschuss: 3.800,00 Euro

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

## **F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

1. Reservierung für das Oktoberfest 2023

2. Kleine Veranstaltung: Dank des BA 3 an die Münchner Tafel Ausgabestelle Arcisstraße

3. Gedenkveranstaltung des BAs 09.11.23

## **Vorbereitende UA-Sitzungen im September**

UA Klima, Umwelt und Planung, 13.09.2023, um 19:00 Uhr, Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Mobilität und öffentlicher Raum, 14.09.2023, um 19:00 Uhr, Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Soziales und Bildung, 11.09.2023, um 19:00 Uhr, Musisches Zentrum, Georgenstr. 13A, 80799 München

UA Kultur und Demokratieförderung, 11.09.2023, um 19:00 Uhr, Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

### **Nächste BA-Sitzung im Oktober**

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 10.10.2023 in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37, statt.

München, 06.09.2023

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende