

Datum: 27.07.2023

## Anlage 3

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Stadtsanierung und  
Wohnungsbau  
PLAN-HAIII-21

Senior\*innenwohnen der Zukunft

### **Beschlussvorlage des Sozialreferates, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09713**

„Die Stadt priorisiert alle Formen des Senior\*innenwohnens und nutzt eigene Flächen entsprechend“

Antrag Nr. 20-26 / A 03666  
von der SPD / Volt - Fraktion, Fraktion  
Die Grünen - Rosa Liste vom 28.02.2023

Hinweise des Referates für Stadtplanung und Bauordnung

#### **An das Sozialreferat**

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung begrüßt die Beschlussvorlage zur Priorisierung senior\*innengerechter Wohnformen.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung zeichnet die Beschlussvorlage des Sozialreferates unter der Voraussetzung mit, dass folgende Anmerkungen / Ergänzungen berücksichtigt werden:

**1. Seite 6-7, Kapitel 2:**

Wir bitten um Ergänzung des Vortragstextes um folgenden Textbaustein - Seite 7 oben, am Ende des Kapitels 2 und vor dem Kapitel 2.1:

„Gleichzeitig hat der Stadtrat mit diesem Grundsatzbeschluss auch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung beauftragt, in Abstimmung mit dem Sozialreferat ein Förderprogramm für den senior\*innengerechten Umbau von Bestandswohnungen und zur Schaffung von Begegnungsflächen zu prüfen und zu erarbeiten. Im Zusammenhang mit diesem Stadtratsauftrag nimmt das Referat für Stadtplanung und Bauordnung das Potential für zukunftsfähiges Senior\*innenwohnen in bestehenden Wohnanlagen in den Blick, deren Bestandshalter neben einer eventuell anstehenden energetischen Sanierung barriere-reduzierende bauliche Maßnahmen planen.“

**2. Seite 19, Kapitel 4.4, letzter Absatz:**

Bitte „Nordfreimann“ durch „Neufreimann“ ersetzen.

**3. Karten Seite 9/10 und 12/13:**

Bei den in den Karten dargestellten „angemeldeten Standorten“, handelt es sich um Bedarfsanmeldungen des SOZ (deren Umsetzbarkeit noch geprüft werden muss), nicht jedoch um konkrete Planungen. Wir bitten dies in den Karten und oder Legenden klar zu benennen.

Bitte in dem Zusammenhang ebenfalls auf **Seite 7, Titel des Kapitels 2.1**, auf **Seite 8, letzter Satz** und auf **Seite 11, letzter Satz** jeweils den Begriff „Planungen“ durch „Bedarfsanmeldungen“ ersetzen.

Prof. Dr. (Univ. Flörenz)  
Elisabeth Merk  
Stadtbaurätin