



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise
beachten!**

Einladung

Mittwoch, 20. September 2023, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

43. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates
der Landeshauptstadt München

Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - hybridsitzung.dir@muenchen.de - so früh wie möglich, spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn, mit. Den Einwahllink erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.

**Hinweis: Die TOPs 1 und 2 wurden in der Bauleitplankommission
am 14.09.2023 vorberaten**

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | | |
|----|--|------|---|
| 1. | A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich III/27 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2192 Rupert-Mayer-Straße (nördlich), Tölzer Straße (westlich), August-Zeune-Weg (südlich), Bahnlinie München-Lenggries (östlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 922, 1272) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| | - Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss - | | |

B) Weiteres Vorgehen, Auslobung von
Realisierungswettbewerben

Stadtbezirk 19 - Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-

Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09130

- | | | | |
|----|--|------|---|
| 2. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1746a
Neuherbergstraße (beiderseits),
Rockefellerstraße (nordöstlich),
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1426) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|----|--|------|---|

- Aufstellungsbeschluss -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10467

- | | | | |
|----|---|------|---|
| 3. | Novellierung der Baumschutzverordnung
Perspektiven zur weiteren Stärkung des
Baumschutzes | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|----|---|------|---|

Ausweitung des Baumschutzes in der
Baumschutzverordnung
Antrag Nr. 20-26 / A 03254 von der Fraktion
ÖDP/München-Liste vom 09.11.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09944

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat
am 05.07.2023 die Beschlussfassung, einschließlich
Hinweis/Ergänzung vom 04.07.2023 in die heutige
Sitzung vertagt. Die Vorlage und das
Hinweis/Ergänzungsblatt wurden bereits für die
Sitzung am 05.07.2023 verteilt.)*

- | | | | |
|----|---|------|---|
| 4. | 1. Behandlung offener (und „historische“)
Stadtratsanträge | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|----|---|------|---|

Nordpark endlich errichten
Antrag Nr. 96-02 / A 02811 von Herrn StR Richard
Quaas, Herrn StR Mario Schmidbauer, Herrn StR Adi
Wiedemann, Herrn StR Walter Zöller vom 27.04.2001

Realisierung des Nord-Parks JETZT
Antrag Nr. 96-02 / A 03186 der Stadtratsfraktion
der CSU vom 21.09.2001

Bahntunnel von Zamdorf bis Johanneskirchen und
Erstellen eines städtebaulichen Strukturplans
Antrag Nr. 96-02 / A 03060 von Frau StRin Barbara
Schöne, Herrn StR Norbert Kreitl vom 20.07.2001

München bekennt sich zu seiner Verantwortung für
Beth-Shalom – Münchens liberaler jüdischer
Gemeinde
Antrag Nr. 02-08 / A 04016 von Herrn StR Josef
Schmid, Herrn StR Richard Quaas vom 17.10.2007

MÜNCHEN LERNT AUS PLANERISCHEN FEHLERN:
Was wird in Freiham Nord besser und warum?
Antrag Nr. 08-14 / A 00420 von Herrn StR Josef
Schmid, Herrn StR Dr. Georg Kronawitter, Herrn StR
Walter Zöller, Herrn StR Tobias Weiß vom 25.11.2008

Seniorenpolitisches Programm unter Einbeziehung
der Referate
Antrag Nr. 08-14 / A 03090 von Herrn StR Dr. Reinhold
Babor vom 06.02.2012

Infrastrukturprogramm München I:
Qualifizierte Infrastrukturuntersuchungen
Antrag Nr. 14-20 / A 01072 von Herrn StR Hans
Podiuk, Herrn StR Michael Kuffer, Herrn StR Walter
Zöller, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Johann
Sauerer, Herrn StR Johann Stadler, Herrn StR Max
Straßer, vom 22.05.2015

Infrastrukturprogramm München II:
Handlungsprogramm Infrastruktur
Antrag Nr. 14-20 / A 01073 von Herrn StR Hans
Podiuk, Herrn StR Michael Kuffer, Herrn StR Walter
Zöller, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Johann
Sauerer, Herrn StR Johann Stadler, Herrn StR Max
Straßer vom 22.05.2015

Neuordnung des Wohn-Gewerbegebiets in Perlach,
südlich des S-Bahnhofes, Umgriff: südlich der Gleis-
trasse, westlich der Nailla-/Hofer Straße, nördlich der
Stadtgrenze, östlich der Unterhachinger Straße
Antrag Nr. 14-20 / A 01825 der Stadtratsfraktion
Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 23.02.2016

München braucht eine Gewerbeflächengesellschaft –
Innovative städtebauliche Entwicklungen in städtischer
Hand vorantreiben
Antrag Nr. 14-20 / A 02287 der Stadtratsfraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 06.07.2016

Management von Gewerbegebieten und -flächen:
Gewerbeflächen umstrukturieren statt neu ausweisen,
Wohn- und Arbeitsraum schaffen, Grünflächen
schützen
Antrag Nr. 14-20 / A 04499 der Stadtratsfraktion
Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 05.10.2018

„Blumenbunker“ als Zentrum für Baukultur etablieren!
Antrag Nr. 14-20 / A 05002 von Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Haimo Liebich, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Jens Röver vom 14.02.2019

Städtische Wohnbaugrundstücke dauerhaft für bezahlbaren Wohnraum sichern, geförderten Wohnungsbau im Erbbaurecht verwirklichen
Antrag Nr. 08-14 / A 05079 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion vom 06.02.2014

Grundstücke für geförderten Wohnungsbau schnell und einfach zur Verfügung stellen
Antrag Nr. 14-20 / A 00811 von Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger vom 24.03.2015

Lebensqualität und Infrastruktur im Münchner Nordosten schon heute verbessern
Antrag Nr. 14-20 / A 05199 von Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier, Frau StRin Simone Burger vom 05.04.2019

2. Fristverlängerungen offener und aufgegriffener Stadtratsanträge

Planungen für die Umgestaltung der Münchner Freiheit wieder aufnehmen
Antrag Nr. 02-08 / A 03571 von Bündnis90/ Die Grünen/RL-Fraktion vom 09.03.2007

Wohnkosten senken und gleichzeitig zukunftsfähige Mobilität befördern II – Wohnen ohne (eigenem) Auto bei städtischen Gesellschaften
Antrag Nr. 08-14 / A 04715 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 21.10.2013

Stellplatzsatzung flexibilisieren
Antrag Nr. 08-14 / A 04719 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 21.10.2013

Schnellbauprogramm für Wohnungssuchende
Antrag Nr. 14-20 / A 01422 von Herrn StR Marian Offman, Herrn StR Walter Zöller vom 01.10.2015

Beerencafes erhalten
Antrag Nr. 14-20 / A 05818 von Herrn StR Johann Sauerer vom 19.08.2019

Erhalt der BeerenCafés
Antrag Nr. 14-20 / A 05835 von der Fraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 27.08.2019

Belebung der Münchner Freiheit
Antrag Nr. 14-20 / A 05858 von der BAYERNPARTEI
Stadtratsfraktion vom 05.09.2019

Einen kühlen Kopf bewahren –
Für Mensch und Umwelt
Antrag Nr. 20-26 / A 00217 von Herrn StR Manuel
Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Frau StRin Ulrike
Grimm, Herrn StR Sebastian Schall, Herrn StR
Alexander Reissl vom 07.07.2020

Neue städtebauliche Akzente in der Messestadt Riem -
Hochhäuser an der Willy-Brandt-Allee
Antrag Nr. 14-20 / A 05826 von Frau StRin Heide
Rieke, Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin
Renate Kurzdörfer, Frau StRin Dr. Constanze
Söllner-Schaar, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Herrn
StR Klaus Peter Rupp vom 21.08.2019

Messestadt 2.0 Optionen für eine
Weiterentwicklung bis 2030
Antrag Nr. 14-20 A 06117 der Fraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 29.10.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09414

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat
am 05.07.2023 die Beschlussfassung, einschließlich
Hinweis/Ergänzung vom 29.06.2023 in die heutige
Sitzung vertagt. Die Vorlage und das
Hinweis/Ergänzungsblatt wurden bereits für die
Sitzung am 05.07.2023 verteilt.)*

5. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 (VB) Stadtbaurätin
Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 12 Prof. Dr.
(Schwabing-Freimann) (Univ. Florenz)
Merk

Satzungsbeschluss Satzung „Alte Heide“ der
Landeshauptstadt München zur Erhaltung der
Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß §
172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
(Erhaltungssatzung „Alte Heide“)

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10325

6. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 10 (Moosach) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Satzungsbeschluss Satzung „Moosach“ der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „Moosach“)
- Stadtbezirk 10 Moosach
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10324
7. Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept 2022-2026 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09845
8. "Münchner Bauordnung für soziale und nachhaltige Stadtentwicklung" erarbeiten. Die Höhenbeschränkung des Bürgerentscheids von 2004 als Ausgangspunkt beibehalten. Antrag Nr. 20-26 / A 01462 der Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom 19.05.2021 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09064
9. Handlungsraum 3 "Rund um den Ostbahnhof - Ramersdorf - Giesing": Teilnahme am Modellprojekt "Smart Cities Smart Regions - Kommunale Digitalisierungsstrategien für Städtebau und Mobilität der Zukunft" des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr - Bekanntgabe der Ergebnisse - Bekanntgabe - Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09963
10. Internationale Bauausstellung (IBA) Metropolregion München "Räume der Mobilität" (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Gründung der Internationale Bauausstellung Metropolregion München GmbH (IBA GMBH)
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10134

- | | | |
|---|------|---|
| 11. Grünzug Taxispark mit Flächen Concordia e.V. als Erholungsfläche erhalten und sichern | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| Antrag Nr. 20-26 / A 03188 von der Fraktion
Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt – Fraktion
vom 25.10.2022 | | |
| Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10318 | | |
| | | |
| 12. Freiham Nord
2. Bauabschnitt im 1. Realisierungsabschnitt
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| Konzeptausschreibung von Wohnbauflächen
für Baugenossenschaften und Wohnprojekte nach
Art des Mietshäuser-Syndikats | | |
| Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied | | |
| Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09785 | | |

München, den 8. September 2023

Dieter Reiter