



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise  
beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 20. September 2023, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

43. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates  
der Landeshauptstadt München

#### **Hinweis Hybridsitzungen:**

Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - [hybridsitzung.dir@muenchen.de](mailto:hybridsitzung.dir@muenchen.de) - so früh wie möglich, spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn, mit. Den Einwahllink erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.

**Hinweis: Die TOPs 1 und 2 wurden in der Bauleitplankommission  
am 14.09.2023 vorberaten**

#### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- |   |      |   |
|---|------|---|
| 1. A) Änderung des Flächennutzungsplanes<br>mit integrierter Landschaftsplanung<br>für den Bereich III/27<br>und<br>Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2192<br>Rupert-Mayer-Straße (nördlich),<br>Tölzer Straße (westlich),<br>August-Zeune-Weg (südlich),<br>Bahnlinie München-Lenggries (östlich)<br>(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 922,<br>1272) | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |
| - Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss -   |      |   |

B) Weiteres Vorgehen, Auslobung von  
Realisierungswettbewerben

Stadtbezirk 19 - Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-

Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09130

- |    |  |      |   |
|----|--|------|---|
| 2. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1746a<br>Neuherbergstraße (beiderseits),<br>Rockefellerstraße (nordöstlich),<br>(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1426) | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |
|----|--|------|---|

- Aufstellungsbeschluss -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10467

- |    |   |      |   |
|----|---|------|---|
| 3. | Novellierung der Baumschutzverordnung<br>Perspektiven zur weiteren Stärkung des<br>Baumschutzes | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |
|----|---|------|---|

Ausweitung des Baumschutzes in der  
Baumschutzverordnung  
Antrag Nr. 20-26 / A 03254 von der Fraktion  
ÖDP/München-Liste vom 09.11.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09944

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat  
am 05.07.2023 die Beschlussfassung, einschließlich  
Hinweis/Ergänzung vom 04.07.2023 in die heutige  
Sitzung vertagt. Die Vorlage und das  
Hinweis/Ergänzungsblatt wurden bereits für die  
Sitzung am 05.07.2023 verteilt.)*

- |    |   |      |   |
|----|---|------|---|
| 4. | 1. Behandlung offener (und „historische“)<br>Stadtratsanträge | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |
|----|---|------|---|

Nordpark endlich errichten  
Antrag Nr. 96-02 / A 02811 von Herrn StR Richard  
Quaas, Herrn StR Mario Schmidbauer, Herrn StR Adi  
Wiedemann, Herrn StR Walter Zöller vom 27.04.2001

Realisierung des Nord-Parks JETZT  
Antrag Nr. 96-02 / A 03186 der Stadtratsfraktion  
der CSU vom 21.09.2001

Bahntunnel von Zamdorf bis Johanneskirchen und  
Erstellen eines städtebaulichen Strukturplans  
Antrag Nr. 96-02 / A 03060 von Frau StRin Barbara  
Schöne, Herrn StR Norbert Kreitl vom 20.07.2001

München bekennt sich zu seiner Verantwortung für  
Beth-Shalom – Münchens liberaler jüdischer  
Gemeinde  
Antrag Nr. 02-08 / A 04016 von Herrn StR Josef  
Schmid, Herrn StR Richard Quaas vom 17.10.2007

MÜNCHEN LERNT AUS PLANERISCHEN FEHLERN:  
Was wird in Freiham Nord besser und warum?  
Antrag Nr. 08-14 / A 00420 von Herrn StR Josef  
Schmid, Herrn StR Dr. Georg Kronawitter, Herrn StR  
Walter Zöllner, Herrn StR Tobias Weiß vom 25.11.2008

Seniorenpolitisches Programm unter Einbeziehung  
der Referate  
Antrag Nr. 08-14 / A 03090 von Herrn StR Dr. Reinhold  
Babor vom 06.02.2012

Infrastrukturprogramm München I:  
Qualifizierte Infrastrukturuntersuchungen  
Antrag Nr. 14-20 / A 01072 von Herrn StR Hans  
Podiuk, Herrn StR Michael Kuffer, Herrn StR Walter  
Zöllner, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Johann  
Sauerer, Herrn StR Johann Stadler, Herrn StR Max  
Straßer, vom 22.05.2015

Infrastrukturprogramm München II:  
Handlungsprogramm Infrastruktur  
Antrag Nr. 14-20 / A 01073 von Herrn StR Hans  
Podiuk, Herrn StR Michael Kuffer, Herrn StR Walter  
Zöllner, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Johann  
Sauerer, Herrn StR Johann Stadler, Herrn StR Max  
Straßer vom 22.05.2015

Neuordnung des Wohn-Gewerbegebiets in Perlach,  
südlich des S-Bahnhofes, Umgriff: südlich der Gleis-  
trasse, westlich der Nailla-/Hofer Straße, nördlich der  
Stadtgrenze, östlich der Unterhachinger Straße  
Antrag Nr. 14-20 / A 01825 der Stadtratsfraktion  
Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 23.02.2016

München braucht eine Gewerbeflächengesellschaft –  
Innovative städtebauliche Entwicklungen in städtischer  
Hand vorantreiben  
Antrag Nr. 14-20 / A 02287 der Stadtratsfraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 06.07.2016

Management von Gewerbegebieten und -flächen:  
Gewerbeflächen umstrukturieren statt neu ausweisen,  
Wohn- und Arbeitsraum schaffen, Grünflächen  
schützen  
Antrag Nr. 14-20 / A 04499 der Stadtratsfraktion  
Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 05.10.2018

„Blumenbunker“ als Zentrum für Baukultur etablieren!  
Antrag Nr. 14-20 / A 05002 von Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Haimo Liebich, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Jens Röver vom 14.02.2019

Städtische Wohnbaugrundstücke dauerhaft für bezahlbaren Wohnraum sichern, geförderten Wohnungsbau im Erbbaurecht verwirklichen  
Antrag Nr. 08-14 / A 05079 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion vom 06.02.2014

Grundstücke für geförderten Wohnungsbau schnell und einfach zur Verfügung stellen  
Antrag Nr. 14-20 / A 00811 von Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger vom 24.03.2015

Lebensqualität und Infrastruktur im Münchner Nordosten schon heute verbessern  
Antrag Nr. 14-20 / A 05199 von Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier, Frau StRin Simone Burger vom 05.04.2019

## 2. Fristverlängerungen offener und aufgegriffener Stadtratsanträge

Planungen für die Umgestaltung der Münchner Freiheit wieder aufnehmen  
Antrag Nr. 02-08 / A 03571 von Bündnis90/ Die Grünen/RL-Fraktion vom 09.03.2007

Wohnkosten senken und gleichzeitig zukunftsfähige Mobilität befördern II – Wohnen ohne (eigenem) Auto bei städtischen Gesellschaften  
Antrag Nr. 08-14 / A 04715 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 21.10.2013

Stellplatzsatzung flexibilisieren  
Antrag Nr. 08-14 / A 04719 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 21.10.2013

Schnellbauprogramm für Wohnungssuchende  
Antrag Nr. 14-20 / A 01422 von Herrn StR Marian Offman, Herrn StR Walter Zöllner vom 01.10.2015

Beerencafes erhalten  
Antrag Nr. 14-20 / A 05818 von Herrn StR Johann Sauerer vom 19.08.2019

Erhalt der BeerenCafés  
Antrag Nr. 14-20 / A 05835 von der Fraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 27.08.2019

Belebung der Münchner Freiheit  
Antrag Nr. 14-20 / A 05858 von der BAYERNPARTEI  
Stadtratsfraktion vom 05.09.2019

Einen kühlen Kopf bewahren –  
Für Mensch und Umwelt  
Antrag Nr. 20-26 / A 00217 von Herrn StR Manuel  
Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Frau StRin Ulrike  
Grimm, Herrn StR Sebastian Schall, Herrn StR  
Alexander Reissl vom 07.07.2020

Neue städtebauliche Akzente in der Messestadt Riem -  
Hochhäuser an der Willy-Brandt-Allee  
Antrag Nr. 14-20 / A 05826 von Frau StRin Heide  
Rieke, Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin  
Renate Kurzdörfer, Frau StRin Dr. Constanze  
Söllner-Schaar, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Herrn  
StR Klaus Peter Rupp vom 21.08.2019

Messestadt 2.0 Optionen für eine  
Weiterentwicklung bis 2030  
Antrag Nr. 14-20 A 06117 der Fraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 29.10.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09414

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat  
am 05.07.2023 die Beschlussfassung, einschließlich  
Hinweis/Ergänzung vom 29.06.2023 in die heutige  
Sitzung vertagt. Die Vorlage und das  
Hinweis/Ergänzungsblatt wurden bereits für die  
Sitzung am 05.07.2023 verteilt.)*

5. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 (VB) Stadtbaurätin  
Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 12 Prof. Dr.  
(Schwabing-Freimann) (Univ. Florenz)  
Merk

Satzungsbeschluss Satzung „Alte Heide“ der  
Landeshauptstadt München zur Erhaltung der  
Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß §  
172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB  
(Erhaltungssatzung „Alte Heide“)

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10325

6. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 10 (Moosach) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Satzungsbeschluss Satzung „Moosach“ der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „Moosach“)
- Stadtbezirk 10 Moosach
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10324
7. Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept 2022-2026 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09845
8. "Münchner Bauordnung für soziale und nachhaltige Stadtentwicklung" erarbeiten. Die Höhenbeschränkung des Bürgerentscheids von 2004 als Ausgangspunkt beibehalten. Antrag Nr. 20-26 / A 01462 der Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom 19.05.2021 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09064
9. Handlungsraum 3 "Rund um den Ostbahnhof - Ramersdorf - Giesing": Teilnahme am Modellprojekt "Smart Cities Smart Regions - Kommunale Digitalisierungsstrategien für Städtebau und Mobilität der Zukunft" des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr - Bekanntgabe der Ergebnisse - Bekanntgabe - Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09963
10. Internationale Bauausstellung (IBA) Metropolregion München "Räume der Mobilität" (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Gründung der Internationale Bauausstellung Metropolregion München GmbH (IBA GMBH)
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10134

- |   |      |   |
|---|------|---|
| 11. Grünzug Taxispark mit Flächen Concordia e.V. als Erholungsfläche erhalten und sichern                                 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |
| Antrag Nr. 20-26 / A 03188 von der Fraktion<br>Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt – Fraktion<br>vom 25.10.2022           |      |   |
| Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10318   |      |   |
|   |      |   |
| 12. Freiham Nord<br>2. Bauabschnitt im 1. Realisierungsabschnitt<br>Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068                | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |
| Konzeptausschreibung von Wohnbauflächen<br>für Baugenossenschaften und Wohnprojekte nach<br>Art des Mietshäuser-Syndikats |      |   |
| Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied   |      |   |
| Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09785   |      |   |

München, den 8. September 2023

Dieter Reiter