

Telefon: 233 - 62400
Telefax: 233 - 62405

Münchner
Stadtentwässerung

**Klärwerk Gut Großlappen
Neubau IK 4753**

Folgekosten
Entwurfsplanung

Tabelle zur Ermittlung des Kapitaldienstes und der Unterhaltskosten (in tausend EUR, brutto):

	Investitionskosten		Kapitaldienst im 1. Jahr			Unterhalt	
	1	2	3	4	5	6	
	Kosten	Kosten + NK + UVG umgelegt	Abschrei- bung Jahre	Abschrei- bung	Zinsbe- lastung	Prozent- satz	Kosten
Bauwerk	9.352	12.469	35	356	312	1,0%	110
Betriebstechnik	1.857	2.476	15	165	62	2,5%	54
Haustechnik	371	495	15	33	12	2,5%	11
Elektrotechnik	1.095	1.460	15	97	37	2,5%	32
Außenanlagen		0	25	0	0	1,0%	0
Zwischensumme	12.675	16.900	--	--	--	--	--
Nebenkosten	2.037	--	--	--	--	--	--
Grundstücks- kosten	0,0	0,0	--	--	0,0	--	--
Puffer für UVG	2.188	--	--	--	--	--	--
Summe	16.900	16.900	--	652	423	--	207
Anfänglicher kalkulatorischer Zinssatz	--	--	--	--	2,5%	--	--

Anmerkung: NK = Nebenkosten
UVG = Unvorhergesehenes

Tabelle zur Ermittlung der Folgekosten:

	Folgekosten	Jährliche Einsparungen	Jährliche Folgekosten unter Berücksichtigung von Einsparungen
Unterhalt			
- Bauwerk	110		110
- Betriebstechnik	54		54
- Haustechnik	11		11
- Elektrotechnik	32		32
- Grünanlagen	0		0
Betriebskosten			
- Materialaufwand			0
- Betriebsmittel			0
- Personalaufwand			0
laufende Folgekosten (ohne Kapitaldienst)	207	0	207

Abschreibung	0	1	2	3	4	5
	652	652	652	652	652	652

Zinsbelastung	0	1	2	3	4	5
	423	406	390	374	357	341

Finanzierung und laufende Folgekosten

Jahr	0	1	2	3	4	5
	1.281	1.265	1.249	1.232	1.216	1.200

Erläuterungen zu den Folgekosten:

Da es sich um ein Erweiterungsbauwerk handelt, in das die zusätzlichen Rohrleitungen erst in den Folgeprojekten installiert werden, entstehen keine Mehrkosten im Bereich Materialaufwand, Betriebsmittel oder Personalkosten im Vergleich zu den bisherigen.