

Bezirksausschuss des 22. Stadtbezirkes  
**Aubing-Lochhausen-Langwied**



Landeshauptstadt  
 München

BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
 Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
 Telefax: 089 – 233 37356  
 bag-west.dir@muenchen.de

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 20. September 2023 um 19.00 Uhr** im

Bildungscampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd);

München, den 19.09.23

Hinweis: barrierefrei

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### Nachtragstagesordnung:

#### 1. Allgemeines

##### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

##### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

##### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

##### 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden

#### 2. Anliegen von Bürger\*innen

##### 2.1 Anliegen von Bürger\*innen an den Bezirksausschuss

1. Verkehrssituation für Fußgänger und Radfahrer an der Kreuzung Ellis-Kaut-Straße / Wiesentfelser Straße, Antwortschreiben der MGS vom 17.08.23

2. Hochbeete auf öffentlichem Grund, Voraussetzung entbürokratisieren

3. Baumrückschnitt im Feldmeierbogen sowie Überprüfung der Fußwege, Parkbuchten und Straßen auf Verwerfungen durch Wurzelwerk.
4. Grundstück Lochhauserstraße / Ecke Mälzereistraße
5. Nächtliche Ruhestörung durch Baukran
6. Hecken schneiden, Bodenseestraße
7. Schrankenschließzeiten an der Brunhamstraße
8. Verstopfter Gully, Ecke Giechstraße / Ehrenbürgstraße
9. Ladesäulen in der Ilse-Fehling-Straße
10. Baumrodungen, Gelände an der Limesstraße
11. Situation im Bereich der Limesstr. 112
12. (N) - Zugang von Nordwesten an den Bahnsteig der S-Bahnhaltestelle Neuaubing
13. (N) - Freihamer See
14. (N) - Schulweg Hörweg
15. (N) - Limesstr. 60+62, Gefährdung von Verkehrsteilnehmern
16. (N) - Ranertinsel
17. (N) - Fehlender sicherer Schulweg Grundschule Aubinger Allee
18. (N) - Verlängerung der Tempo-30-Zone in der Eichenauer Straße

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

### **3. Berichte der Beauftragten und Beirät\*innen**

### 3.1 Baumschutzbeauftragte\*r

1. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Reichenastr. 15
  - Krautgartenweg 11
  - Piroldstr. 10
  - Limesstr. 26a
  - Limesstr. 30
  - Kohlmeisenstr. 31a
  - Gailenreuther Str. 31
  - Ebracher Str. 12
  - (N) - Hoheneckstr. 4
  - (N) - Kühlenfelser Str. 4(N) - Feuerhausstr. 5
  - (N) - Ravensburger Ring 3
  - (N) - Fabrikstr. 9

### 4. Anträge

1. Für gesunde Ernährung durch die Versorgung mit kostenlosem Schulobst (Arning)
2. Leistungsbestellung Dialog-Displays für den 22. Stadtbezirk (Stockmann, Spannagl, Kriesel)
3. Barrierefreier Ausbau Busendhaltestelle Linie 830 Lochhausen-Bahnhof (Stockmann, Spannagl, Kriesel)
4. Information und Ausbau der Streuobstwiesen (Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen)
5. Zufahrtsschranken an der Aubinger Lohe wieder aufstellen (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)
6. Anfrage zur Anpassung der Streckenführung Buslinie 267 über den Bildungscampus Freiham (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)
7. (N) - Verbesserung der Situation für Menschen mit Behinderung durch Abbau von Barrieren
8. (N) - Anfrage zu Mobilitätsstandorten im 22. Stadtbezirk

### 5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget  
Bayerisches Rotes Kreuz, Kreisverband München, Bereitschaft Aubing West3  
"Anhänger im Bereich Zivilschutz für die Bürger des 22. Stadtbezirks ab dem 01.09.2023"  
5.900,00 € / AZ: 0262.0-22-0231  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10765

2. (E) Stadtbezirksbudget  
Pflegerhof München e.V.  
Anteilige Gartengestaltung des Demenzgartens ab Oktober 2023  
3.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0234  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10812
  3. (E) Mülleimerdeckel und Gassibeutel-Stationen in Langwied  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01277 der Bürgerversammlung des 22.  
Stadtbezirkes Aubing vom 23.05.2023  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10863
  4. (E) Bau Radweg Fabrikstraße (Auftrag 3)  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01281 der Bürgerversammlung des 22.  
Stadtbezirkes Aubing vom 23.05.2023  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10893
  5. (E) + (U) Erneuerung der Fahrbahnmarkierung an der Kreuzung  
Wiesentfelser Straße - Bodenseestraße  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01270 der Bürgerversammlung des 22.  
Stadtbezirkes Aubing vom 23.05.2023  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10618
  6. (E) + (U) LKW-Sperrung Aubing  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01275  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied  
am 23.05.2023  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10682
  7. (N) Stadtbezirksbudget  
Initiative "Nadelmalerei"  
Ausstellung Anemone Schneck-Steidel - Nadelmalerei vom 17.11. - 26.11.2023  
3.500,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0235  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10956
  8. (N) Stadtbezirksbudget  
Freie Ateliers und Werkstätten Ehrenbürgstr. e.V.  
Ateliertage "offen für alle" vom 06. - 08.10.2023  
800,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0236  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10898
  9. (N) - Entscheidung gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters über die  
Projektplanung Lochhausener Straße / Am Langwieder Bach
- 6. Berichte der Unterausschüsse**
- 6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**
- 6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**
1. Veranstaltung im Freien auf Privatgrund (Herbstfest Festwiese) und auf  
öffentlichem Grund (Festzug und Standkonzert am 31.08.2023): Festwiese am  
Belandwiesenweg, 32. Aubinger Herbstfest 31.08.-03.09.23 und Schwemmstraße  
- Belandwiesenweg Festzug und Standkonzert am 31.08.23, Anhörung KVR vom  
14.08.23  
(Eilentscheidung des stellv. Vorsitzenden)

2. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund;  
Hier: Georg-Böhmer-Straße - Belandwiesenweg, Fest- und Kirchenzug zum 150jährigen Jubiläum der Schützengesellschaft Aubing am 03.09.23, Anhörung KVR vom 17.08.23  
(Eilentscheidung des stellv. Vorsitzenden)

### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Geschichtspfad / Zwangsarbeiterlager in Neuaubing, Schr. NS-Dokumentationszentrum München vom 03.08.23

## **6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior\*innen, Kinder und Jugend**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Aktualisierte Übersicht Unterkünfte in München - Stand: 31.05.23, Schr. Sozialreferat vom 01.08.23
2. "Ratschbankerl" in München, Schr. Sozialreferat vom 07.08.23
3. Beschmierungen am Spielplatz an der Kastelburgstraße beseitigen, Schr. Baureferat vom 17.08.23  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05659
4. (N) - Öffentliche Toilette im Paul-Ottmann-Zentrum, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 04.09.23  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05559

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:  
- Ute-Strittmatter-Str. 28, Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Anhörung Mobilitätsreferat vom 22.08.23
2. Erinnerungsverfahren, hier: Kastelburgstraße 83-115, südl. zw. Mariabrunner Straße u. Industriestraße, Rückbau von Radweg, Anhörung Baureferat vom 11.08.23  
(Eilentscheidung des Vorsitzenden)

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Anfrage: Schranke Hörweg, Schr. Mobilitätsreferat vom 01.08.23
2. An der Langwieder Haide / Mooswiesenstraße, Sicherung, Schr. Baureferat vom 03.08.23
3. Parkplatzsituation Plankenfelder Straße - Versperren der Bürgersteige und Kreuzungen, Schr. Mobilitätsreferat vom 11.08.23

4. Einrichtung einer Tempo-30-Zone in der Wiesentfelser Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.07.23
5. Anbringung eines Zebrastreifens am Freihamer Weg 58, Schr. Mobilitätsreferat vom 07.08.23
6. Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:  
Kravogelstraße 60, Verlängerung eines eingeschränkten Halteverbotes, Schr. Mobilitätsreferat vom 08.08.23
7. Bushaltestelle Westkreuz beidseitig, Schr. MVG vom 07.08.23
8. Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:  
- Margot-Hielscher-Straße, südlich der Einmündung Kleiberweg beidseitige Sackgassenbeschilderung, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.05.23  
- Aubinger Allee, Buslinien 57 und 143: Neueinrichtung von zwei Haltestellen "Aubinger Allee", Schr. Mobilitätsreferat vom 01.09.23, Schr. SWM vom 04.09. und 05.09.23
9. Ranertinsel - Projekte im Rahmen des Münchner Mobilitätskongress, aktualisierte Genehmigung, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.08.23
10. Ausbau und Sanierung Negrellistraße, Schr. Baureferat vom 09.08.23  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05660
11. Störung Naturschutzgebiet Aubinger Lohe, Schr. Baureferat vom 22.08.23
12. Sofortmaßnahmen zur Verbesserung der Schulwegsicherheit in Lochhausen, Schr. Mobilitätsreferat vom 22.08.23  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04738
13. Korrektur Straßennamen Moritz-Bloch-Weg - Bestellung von Erläuterungsschilder (BSL), Schr. Kommunalreferat vom 29.08.23
14. S-Bahnunterführung Bergsonstraße - Bordsteinabsenkung, Schr. Baureferat vom 24.08.23
15. (N) - Buslinie 162, Neuordnung der Haltestellen Federseestraße und Erlbachstraße Richtung Eichelhäherstraße, Schr. MVG vom 06.09.23
16. (N) - Arbeiten im Straßenraum; Roman-Herzog-Str. 21, Verlegung einer Fernwärmeleitung, Vollsperrung, Schr. Mobilitätsreferat vom 12.09.23

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Eschenrieder Str. 27, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Anhörung Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 29.08.23
2. Bodenseestr. 311 a: Umbau und Anbau des Wohn- und Bürohauses, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.09.23
3. Kravogelstr. 31: Neubau eines Doppelhauses mit zwei Stellplätzen (DHH3 und DHH4), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.09.23

4. (N) - Versetzung Wertstoffinsel Industriestraße, Anhörung AWM vom 08.09.23 und 12.09.23

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Verbesserung der Aufenthalts- und ökologischen Qualität der Fläche Mariabrunner Straße, Antwort Baureferat vom 02.08.23
2. Vollzug der Grünanlagensatzung: Baustelleneinrichtung auf der Grünfläche Flst. 760/6 (gegenüber Freihamer Weg 58), Schr. Mobilitätsreferat vom 02.08.23
3. Bauanträge im 22. Stadtbezirk vom 31.07.-06.08.23, 07.08.-13.08.23, 14.08.-20.08.23, 21.08.-27.08.23, (N) 28.08.-03.09.23, (N) 04.09.-10.09.23
4. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 31.07.-25.08.23, (N) - 24.08.-11.09.23
5. Fernwärme in München, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 08.08.23 und erneutes Bürgerschreiben vom 17.08.23
6. Information zum Bauvorhaben: Errichtung einer neuen Toilettenanlage an der Ellis-Kaut-Str. / Ecke Wiesentfelser Straße, Schr. Baureferat vom 17.08.23
7. Gebäudekomplex Limesstr. 112, Schr. KVR vom 04.08.23
8. Suche nach einem Ort für einen "Weltacker" in München, Schreiben Ref. f. Bildung und Sport / Ref. f. Klima- und Umweltschutz vom 17.08.23
9. Baumaßnahme der Stadtwerke, hier:  
- Fernwärmeprojekt Kunreuthstraße, Schr. SWM vom 16.08.23
10. Ausbau der Straße für Freiham - Baumfällungen, Schr. Ref. f. Stadtplanung und Bauordnung vom 21.08.23
11. Ausbauplanung Böhmerweiher, Schr. Baureferat vom 23.08.23  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05549
12. Bauarbeiten auf dem Gelände der DU Mainaustraße, Schr. Baureferat vom 23.08.23  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05556
13. Information der Stadtwerke München zu Fernwärme und kommunaler Wärmeplanung, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 21.08.23
14. Information Förderprogramm "Biodiversitätsbausteine Privatgrün", Schr. Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom 21.08. und 24.08.23
15. E-Mobilität - Planungsgrundlagen zum Ausbau des Stromnetzes (Antrag Nr. 20-26 / B 05113 des Bezirksausschusses 22 vom 15.02.23) Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 28.07.23  
(Beschlussvorlage noch nicht im RIS)
16. to-go-Becher - Einführung einer Verpackungssteuer, Schr. Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom 04.09.23

**7. Anhörungen / Stellungnahmen****8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:  
- Streitbergstr., Schr. Sozialreferat vom 01.08.23  
- Staufener Str., Schr. Sozialreferat vom 30.08.23
2. Aufruf Förderprogramm "Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt", Schr. Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 10.08. und 22.08.23
3. (N) - Hybridsitzungen / Terminabfrage 2024, Schr. Direktorium vom 05.09.23

**9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat****9.1 Bauausschuss vom 28.03.2023**

1. (U) Beleuchtung von Jugendspieleinrichtungen
  1. Bericht zur Evaluation: Beleuchtete Skateanlagen in den Abendstunden:  
Pilotprojekt Im Gefilde
  2. Machbarkeitsuntersuchung zur Beleuchtung weiterer Jugendspieleinrichtungen im Stadtgebiet München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08755

**9.2 Bildungsausschuss vom 08.03.2023**

1. Multimedia-Reportagen neue Schulen auf muenchen.de  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08962

**9.3 Bildungsausschuss gemeinsam mit dem Bauausschuss vom 29.03.2023**

1. Digitale Schulbaukarte im Rahmen der Schul- und Kitabauoffensive der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08702

**9.4 Vollversammlung vom 21.12.2022**

1. (U) Prinzipien der Schwammstadt auf den öffentlichen Flächen umsetzen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07943

**9.5 Sozialausschuss vom 20.07.2023**

1. (U) Trägerschaftsauswahlverfahren für den Nachbarschaftstreff  
Freiham II (Aubinger Allee - WA 11)  
22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10041



**9.6 Bauausschuss vom 04.07.2023**

1. Bauprogramm Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr  
1. Sachstandsbericht  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05510

**9.7 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.23**

1. Handlungsraum 3 "Rund um den Ostbahnhof - Ramersdorf - Giesing":  
Teilnahme am Modellprojekt "Smart Cities Smart Regions -  
Kommunale Digitalisierungsstrategien für Städtebau und Mobilität der Zukunft"  
des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr  
- Bekanntgabe der Ergebnisse  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09963
2. Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept 2022-2026  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09845
3. Freiham Nord  
2. Bauabschnitt im 1. Realisierungsabschnitt Bebauungsplan mit Grünordnung Nr.  
2068  
Konzeptausschreibung von Wohnbauflächen für Baugenossenschaften und  
Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser-Syndikats  
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09785

**9.8 Bildungsausschuss vom 20.09.23**

1. Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen-, 2 Kindergarten- und 2  
Hortgruppenmin der Marianne-Hoppe-Str. 5  
(Henschel-/Federseestraße 2. Bauabschnitt)  
22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
Genehmigung des Nutzer\*innenbedarfsprogramms  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10706

**10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirats der LHM am 24.07.23, Schr.  
Mieterbeirat vom 01.08.23

**11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 18.10.23 um 19.00 Uhr im Campus  
Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Mensa Süd)

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 11.09.23 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und  
Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 12.09.23, 19.00  
Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 13.09.23,  
19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 14.09.23, vorauss. 19.00 Uhr,  
Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

**12. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**  
finden Sie hier:

