



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Marienplatz 8, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3 und

Behörden

**Vorsitzende**

**Dr. Svenja Jarchow-Pongratz**

1.stellv.Vors. Dr. Gerhard Pischel

2.stellv.Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

**Geschäftsstelle:**

Marienplatz 8, 80331 München

Telefon: 233-21333

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 17.08.2023

**Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ferienausschusses des Bezirksausschusses 3  
Maxvorstadt am Mittwoch, den 16.08.2023, um 19.30 Uhr im Bürgerbüro des BA 3,  
Schellingstr. 28 a**

Beginn: 19.28 Uhr  
Ende: 20.37 Uhr  
Vorsitzende des Ferienausschusses: Frau Eck  
Protokoll: Frau Grüninger

**A Allgemeines**

**1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

Zusätzlich aufgenommen die TOPs der Tischvorlage.

**Abstimmungsergebnis: Der ergänzten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt**

**3. Genehmigung der Niederschriften der letzten Sitzung**

erfolgt in der BA-Sitzung im September

**4. Fragen an die Polizei**

**5. Bürger\*innenanliegen**

Zu C 2.4.2, E 2.1 und E 2.3 sind Bürger\*innen anwesend, daher werden diese Tagesordnungspunkte vorgezogen.

**5.1 Der/die Bürger\*in hat das Wort**

**5.2 Vorstellungen und Berichte**

**6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA  
Von den Unterrichtungen unter A 6 wurde Kenntnis genommen**

**6.1 Öffentliche Toiletten am Königsplatz**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05005

**6.2 Überarbeitung der website [www.spielplatz-muenchen.de](http://www.spielplatz-muenchen.de)**

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05583

TOP A 6.1 und A 6.2 werden in die Septembersitzung verlagert, damit die Initiator\*innen der Anträge Gelegenheit bekommen, auf die Antwortschreiben zu reagieren.

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt**

**6.3 Beschmierte Schulmauer GS Dachauer Straße**

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04301

**6.4 Restgehwegbreite bei Freischankflächen**

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05409

- 6.5 Anfrage Bebauungsplan Nymphenburger Str. 16  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05003
- 6.6 Baumpaten für die Maxvorstadt  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04298
- 6.7 Verkehrschaos für Fußgänger\*innen und Radfahrer\*innen in der Türkenstraße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02421

## 7. Berichte

- 7.1 Rechtsextremismusbeauftragte
- 7.2 Mieterbeirätin
- 7.3 Kinder- und Jugendbeauftragte
- 7.4 Beauftragter für Menschen mit Behinderung
- 7.5 REGSAM Beauftragter

## B Klima, Umwelt und Planung

### 1. Bürger\*innenanliegen und Anträge

#### 1.1 Bürger\*innenanliegen

#### 1.2 Anträge

### 2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Rechte der Bezirksausschüsse beim Baumschutz stärken, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01091 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing Obermenzing am 15.03.2023  
Frau Eck schlägt vor, den Vorgang zur Kenntnis zu nehmen.

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt**

#### 2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten der LBK: 26. bis 30. KW,

- 2.1.2 WEB-Listen der LBK: 23. bis 28. KW

- 2.1.3 Augustenstr. 62, Nutzungsänderung im Erdgeschoss eines Wohn-, Geschäftshauses von einem Laden zu einem Imbiss mit Gastraum | 21.08.23  
Herr Mittag schlägt vor, der Nutzungsänderung zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt**

- 2.1.4 Heßstr. 98, Bauantrag für eine Wohnraumerweiterung im 1., 2., 3., und im 4. Obergeschoss sowie Abbruch der Bestandsbalkone an der Ostfassade + Neubau von von Stahlbalkonen mit integriertem 2.Rettungsweg als Ersatz zur Nordfassade | 21.08.23  
Herr Mittag schlägt Zustimmung vor.

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt**

- 2.1.5 Arcisstr. 36, Abbruch, Neuerrichtung und Erweiterung der Dachgeschosse im 6. und 7. OG durch den Bau eines Mansarddachs; hofseitige Anbringung von neuen Balkonen mit Abbruch und Neuerrichtung der Notleiteranlage; Nutzungsänderung von Flächen im UG des VGB von Keller in Gewerbe (Gastro); Nutzungsänderung von Flächen im EG des RGB von Lager in Fabs, Gewerbemüll-Sammelstelle und in Mieter-Abstellräume; Abbruch der Einzelgarage und Neuerrichtung eines Einzelcarports | 24.08.2023  
Herr Mittag erklärt, dass sich die betroffenen Nachbarn vehement gegen das Bauvorhaben aussprechen. Er schlägt vor, das Vorhaben daher abzulehnen und bei der LBK nach den Gründen für die Ablehnung zu fragen. Außerdem müsse für die betroffenen Mieterinnen und Mieter adäquater Ersatzwohnraum nachgewiesen werden.

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt**

### 3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

#### 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

#### 3.2 Baumfällungen

## 3.2.1 Kaulbachstr. 44 | 25.08.2023

Frau Eck war mit Frau Krieger vor Ort und schlägt vor, der Fällung mit der Auflage einer Ersatzpflanzung zuzustimmen, da der Baum in schlechtem Zustand ist und an einem ungeeigneten Standort steht.

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt**

## 3.2.2 Zieblandstraße 21, DG-Ausbau mit Nutzungsänderung von Speicher zu zwei Wohneinheiten, Einbau von 4 Dachgauben, 2 Loggien und Anbau zweier Balkonanlagen, Anbau Notleiteranlagen, energetische Modernisierung eines Mehrfamilienhauses | 20.08.2023

## a) Bauvorhaben:

Herr Mittag berichtet, dass sich auch hier die Nachbarn geschlossen gegen das Vorhaben aussprechen und schlägt daher vor, den Antrag abzulehnen und bei der LBK nach den Gründen für den Widerstand der Nachbarn zu fragen

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt**

## b) Baumfällungen:

Frau Eck berichtet, dass das Haus einen Fernwärmeanschluss erhalten soll und deswegen die Fällung der Bäume beantragt wurde. Nach Verlegung der Leitungen wären auch keine Ersatzpflanzungen möglich. Die Bäume sind groß, augenscheinlich gesund und als Teil einer Baumreihe auch ortsbildprägend. Sie schlägt daher folgende Stellungnahme vor: Der BA begrüßt den Anschluss des Gebäudes an das Fernwärmenetz, bittet aber dringend darum, dafür eine Lösung zu finden, die den Erhalt der Bäume ermöglicht.

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt**

## 3.2.3 Thorwaldsenstr. 5 | 25.08.2023

Frau Eck berichtet: Der Baum steht zwar dicht an den Garagen, wirkt aber gesund. Anwesende Mieter können nicht bestätigen, dass von dem Baum eine Gefahr ausgehe. Da es sich um den einzigen Baum im Hof handelt, wird empfohlen, die Fällung abzulehnen.

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt**

## 3.2.4 Barer Str. 27 | 22.08.2023

Frau Eck berichtet: Der Baum wirkt weniger angegriffen als auf den Fotos im Antrag. Frau Hergarten ergänzt, dass es sich um einen der wenigen Schattenspender auf dem ansonsten extrem sonnigen Spielplatz handelt. Die UNB wird daher gebeten, den Zustand des Baumes selbst vor Ort zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt**

## 4. Aktuelle Sachstandsberichte

## 5. Unterrichtungen

5.1 Trinkwasserbrunnen II - Schritt für Schritt mehr Trinkwasserbrunnen für München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09782

5.2 PERSPEKTIVE MÜNCHEN - Hochhausstudie 2023: Darstellung des Diskussions- und Beteiligungsprozesses, Vorstellung der überarbeiteten Hochhausstudie, Beschluss zur Anwendung, Sitzungsvorlage 20-26 / V 08279

5.3 Königinstr. 35, Vorbescheid, Sitzungsvorlage 20-26 / V 07943

Der BA begrüßt, dass die LBK seiner Einschätzung gefolgt ist und die Erteilung eines Vorbescheids abgelehnt hat.

**Von den Unterrichtungen unter B 5 wurde Kenntnis genommen**

## C Mobilität und öffentlicher Raum

## 1. Bürger\*innenanliegen und Anträge

## 1.1 Bürger\*innenanliegen

1.1.1 Bezirk BA 3 nicht vorhandene Abstellmöglichkeiten Arnulfstraße Höhe Starnberger Flügelbahnhof, Bürger\*innenanliegen vom 20.07.2023

1.1.5 Radabstellsituation am nördlichen Hauptbahnhof, Bürger\*innenanliegen vom 25.07.2023

Der BA ist sich einig, dass die chaotischen Zustände nicht länger hingenommen werden sollten und auch die DB in die Pflicht genommen werden muss.

Frau Eck schlägt folgendes Vorgehen vor:

1. Die beiden Bürgerschreiben werden an das Mobilitätsreferat weitergeleitet mit der Aufforderung, die enthaltenen Vorschläge zu prüfen bzw. eigene Lösungsvorschläge zu erarbeiten. Dabei soll die Deutsche Bahn veranlasst werden, je nach Baufortschritt temporär geeignete Freiflächen zum Abstellen von Fahrrädern zur Verfügung zu stellen.
2. Frau Eck wird sich mit der zuständigen P+R GmbH in Verbindung setzen und um regelmäßige Entfernung der Schrotträder rund um den Bahnhof bitten.
3. Frau Eck informiert die Bürger

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt**

- 1.1.2 Fahrradabstellanlage in der Kardinal-Döpfner-Straße 8, Bürger\*innenanliegen vom 29.06.2023

Der BA möchte diesen Vorschlag nicht unterstützen, da in der Umgebung nicht ausgelastete Fahrradabstellanlagen vorhanden sind. Frau Eck informiert den Bürger

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt**

- 1.1.3 Karolinenplatz fußgängerfreundlich gestalten, Bürger\*innenanliegen vom 13.07.2023

Die Diskussion ergibt, dass dieser Vorschlag abgelehnt wird. Gesicherte Fußgängerüberwege würden zu stark in die Gestaltung des Platzes eingreifen. Frau Eck informiert den Bürger.

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt**

- 1.1.4 Verkehrssituation Türkenstraße/Prinz-Ludwig-Straße, Bürger\*innenanliegen vom 19.07.2023

Der BA erwartet von der vorgeschlagenen Maßnahme (Sperrung der Zufahrt zur Türkenstraße von der Gabelbergerstraße her) keine Verbesserung der Situation und lehnt sie daher ab, zumal das Ende der Bauarbeiten am Oskar-von-Miller-Ring absehbar ist. Frau Eck informiert den Bürger.

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt**

- 1.1.5 s.o., mit TOP 1.1.1 behandelt

- 1.1.6 Rückmeldungen zum Projekt "Steinhuber Miniblock", Bürger\*innenanliegen zusammengefasst

Frau Eck wird allen Bürger\*innen antworten und dem kritischen Bürger mitteilen, dass es sich um ein bis 31.10.2023 befristetes Projekt handelt, dem der BA zugestimmt hat und zu dem zahlreiche positive Rückmeldungen eingegangen sind

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt**

## 1.2 Anträge

## 2. Entscheidungen und Anhörungen

### 2.1 Verkehr

- 2.1.1 Dialog-Displays, Bestellstart/-modalitäten und Kriterienkatalog

Der BA sieht weiterhin keinen Bedarf und keinen geeigneten Standort für Dialog-Displays in der Maxvorstadt und nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt**

- 2.1.2 Einrichtung von Lieferzonen im Bereich der Maxvorstadt I 28.08.2023

Görresstraße, Schellingstr. 10, 19, 38, 45, 75, Türkenstraße

Frau Eck schlägt Zustimmung zu allen geplanten Standorten vor.

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt**

### 2.2 Öffentlicher Raum

- 2.2.1 Türkenstraße 96, Antrag auf Aufstellung Sitzgelegenheiten | 18.08.2023

Frau Eck schlägt Zustimmung vor

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt**

- 2.2.2 Adalbertstr. 47, Antrag auf Aufstellung Sitzgelegenheiten | 18.08.2023

Frau Eck schlägt Zustimmung vor

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt**

- 2.2.3 „Bauernmarktmeile“ auf dem Odeonsplatz und Ludwigstraße am 24.09.2023 | 28.08.2023

Frau Eck schlägt Zustimmung vor.

## **Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt**

### **2.3 Gaststätten**

#### 2.3.1 Adalbertstr. 33, Antrag auf einen Schanigarten

Frau Hergarten spricht sich gegen die Genehmigung eines Schanigartens aus: Wegen der benachbarten Großbaustelle müssen Radfahrende und Zu Fuß Gehende schon jetzt auf die Fahrbahn ausweichen. Ein Schanigarten hätte noch größere Umwege zur Folge. Außerdem würden sich die schon jetzt eingeschränkten Sichtbeziehungen an der Kreuzung weiter verschlechtern, insbesondere beim Abbiegen aus der Nordendstraße.

**Abstimmungsergebnis: Der beantragte Schanigarten wird einstimmig abgelehnt**

### **2.4 Veranstaltungen**

#### 2.4.1 VerWunderLand - Variete vor der Haustür am 01.10.23 im Maßmannpark (Frist: 01.09.23)

Frau Eck schlägt Zustimmung vor.

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt**

#### 2.4.2 "Familienherbst" Nachbarschaftsstraßenfest am 09.09.23 (Frist: 30.08.23)

Der Organisator stellt seine Pläne für das erstmals veranstaltete Fest vor.

Herr Mittag rät ihm, Dixie-Toiletten sowie zusätzliche Abfallbehälter anzumieten und durch Aufsichtspersonen sicherzustellen, dass auf dem Spielplatz keine Zigarettenkippen und Glasscherben hinterlassen werden.

Der BA begrüßt die Privatinitiative aus dem Stadtviertel und stimmt der Veranstaltung zu.

Es wurde ein Zuschuss in Höhe von 2.310 Euro aus dem Stadtbezirksbudget beantragt, über den der BA erst im September entscheiden kann, wenn der geprüfte Antrag vorliegt.

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt**

#### 2.4.3 Open-Air Tischtennisturnier - Maxvorstadt-Cup am 26.08.23 (Frist: 21.08.23)

Frau Eck schlägt Zustimmung vor.

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt**

#### 2.4.4 "Straßenfest Steinhuber Miniblock" am 03.09.23 (Frist: 24.08.23)

Frau Eck schlägt Zustimmung vor.

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt**

#### 2.4.5 „Rotes Familienfest Maxvorstadt“; Arnulfpark am 23.09.23 - Ersatztermin am 24.09.23 – (Frist: 14.09.23)

Frau Eck schlägt Zustimmung vor.

**Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt**

### **2.5 Aktuelle Sachstandsberichte**

### **3. Unterrichtungen**

#### 3.1 Fünf Plätze attraktiv neu gestalten: Platz an der Barer Straße / Ecke Nordendstraße und Loretopplatz, Sitzungsvorlage 20-26 / V 08703

#### 3.2 Bauprogramm - Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr, Sitzungsvorlage 20-26 / V 05510

#### 3.3 Königinstraße / Schönfeldstraße, Erweiterung der Abstellflächen für Mikromobilität

#### 3.4 Ausweisung einer Feuerwehranfahrtszone zu dem Anwesen Karolinenstraße 9

#### 3.5 Aufhebung eines allgemeinen Behindertenparkplatzes im Bereich Heßstraße 76

#### 3.6 Genehmigung von 9 Parklets im Zuge des Projektes „Steinhuber Miniblock“

#### 3.7 Heßstraße, Grenzmarkierung beim Zugang zum Maßmannpark

#### 3.8 Lastenradstellplätze in der Kurfürstenstraße 2

#### 3.9 Fahrradstellplätze in der Richard-Wagner-Straße 27

#### 3.10 Genehmigung ICF e.V. Sommerfest - Kinder- und Familienprogramm

#### 3.11 Verkehrsrechtliche Anordnung, Arbeiten im Straßenraum, Dachauer Str. 87 Ecke Sandstr. 4

#### 3.12 Eilentscheidung der BA-Vorsitzenden, Aufstellung einer Sitzgelegenheit vor dem Anwesen Schellingstr. 115

#### 3.13 Genehmigung "MÜK-Sommer-Boarding - Ideenwerkstatt der Münchner Kinderzeitung" am 02.08.2023

- 3.14 Eilentscheidung der BA-Vorsitzenden, Aufstellung einer Sitzgelegenheit vor dem Anwesen Briener Str. 12

**Von den Unterrichtungen unter C 3 wurde Kenntnis genommen**

## **D Soziales und Bildung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

#### **1.2 Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

- 4.1 Barrierefreier Zugang zu den Münchner Seen - Badespaß für alle  
Sitzungsvorlage 20-26 / V 05510

- 4.2 Beleuchtung von Jugendspieleinrichtungen, Sitzungsvorlage 20-26 / V 08755

- 4.3 Maßmannpark, Erneuerung Sandkasteneinfassung

**Von den Unterrichtungen unter D 4 wurde Kenntnis genommen**

## **E Kultur und Demokratieförderung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

#### **1.2 Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Budget**

Antragsteller\*in: Init. "Wandmalerei"

Maßnahme: "Wand an der Schleißheimer Straße 31 -Teil der Wand dem Jugendtreff zugehörig" vom 17.08. -30.09.2023

beantragter Zuschuss: 5.000,00 €

Die in der Maxvorstadt lebende Künstlerin beantwortet Fragen zu ihrem Projekt.

**Abstimmungsergebnis: Ein Zuschuss in voller Höhe wird einstimmig beschlossen**

#### **2.2 Budget**

Antragsteller\*in: Verein "YOU"

Maßnahme: "YOU" Welcome Konzert am 29.07.2023

beantragter Zuschuss: 600,00 €

Frau Vilgertshofer empfiehlt, dem Antrag zuzustimmen: Es handelt sich um eine unterstützenswerte Initiative ehrenamtlich tätiger Bürger\*innen handelt, die niedrigschwellige Kulturangebote für Menschen organisieren, die sonst wenig mit Kultur in Berührung kommen.

**Abstimmungsergebnis: Ein Zuschuss in voller Höhe wird einstimmig beschlossen**

#### **2.3 Budget**

Antragsteller\*in: Boxwerk Nick Trachte

Maßnahme: GLOVE LOVE (Power Flower) im Rahmen des Flower Power Festivals

München am 09.09.2023

beantragter Zuschuss: 4.900,00 €

Eine Mitwirkende stellt Programmschwerpunkte des integrativen Festivaltages vor und steht für Fragen aus dem BA zur Verfügung.

**Abstimmungsergebnis: Ein Zuschuss in voller Höhe wird mehrheitlich beschlossen**

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

- 4.1 Landtags- und Bezirkswahl 2023; Stimmbezirke und Wahlräume im Stadtbezirk 3

**Abstimmungsergebnis: Der BA nimmt die Unterlagen zur Kenntnis**

## **5. Sonstiges**

## **F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

München, 17.08.2023

gez.

Sigrid Eck  
Vorsitzende des Ferienausschusses

gez.

Doris Grüninger  
Protokoll