



Landeshauptstadt München, Direktorium
Marienplatz 8, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger*innen

Vorsitzende

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

1. stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2. stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:

Marienplatz 8, 80331 München

Telefon: 233 - 21333

Telefax: 233 - 989 - 21370

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 28.06.2023

**Einladung zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 11.07.2023, um 19.30 Uhr
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger*in-
nensprechstunde angebracht werden.**

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 5

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

1. **Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
2. **Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
3. **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
4. **Fragen an die Polizei**

5. Bürger*innenanliegen

5.1 Der/die Bürger*in hat das Wort

5.2 Vorstellungen und Berichte

5.2.1 Update Bericht der IAA

6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

- 6.1 Was bringt ein 9-Euro-Ticket, wenn „nichts“ (mehr) fährt?
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04220

7. Berichte der Beauftragten

B Klima, Umwelt und Planung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Völlig unzureichende Nahversorgung
Bürger*innenanliegen vom 03.06.2023

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag CSU vom 27.06.2023
Leerstand Augustenstr. 87-89 im EG – Zweckentfremdung

- 1.2.2 Antrag CSU vom 27.06.2023
Leerstand Heißstraße 23 – Zweckentfremdung
- 1.2.3 Antrag CSU vom 27.06.2023
Leerstand Schleißheimer Str. 90 - Zweckentfremdung
- 1.2.4 Antrag CSU vom 27.06.2023
Leerstand Steinheilstraße 7 – Kein Baufortschritt
- 1.2.5 Antrag CSU vom 27.06.2023
Filiale der HypoVereinsbank Ecke Theresien-/Augustenstraße incl. SB – Zone wird im September geschlossen – Gebäude Quo Vadis?
- 1.2.6 Antrag CSU vom 27.06.2023
Filiale der HypoVereinsbank Ecke Theresien-/Augustenstraße incl. SB – Zone wird im September geschlossen – Forderung nach Erhalt der SB – Zone bzw. der Schaffung einer SB – Zone in der Nähe.
- 1.2.7 Antrag SPD vom 27.06.2023
Wo sind die Bäume?
- 1.2.8 Antrag Grüne/CSU vertagt aus 06/23
Nachfrage Studierendenwerk zum Studiwohnen in der Adalbertstr. 41

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten der LBK: KW 23, KW 24 und KW 25
- 2.1.2 WEB-Listen der LBK: KW 20-22 und KW 22-24
- 2.1.3 Gabelsbergerstr., Kinderhaus für die TU München | 18.07.23
- 2.1.4 Enhuberstr. 6, Abbruch und Neubau des Seiten- und Rückgebäude - VORBESCHEID | 18.07.23
- 2.1.5 Luisenstr. 51, Umbau, Sanierung, Aufstockung und Umnutzung eines RGBkomplexes (Luisenstr. 51-53 / Theresienstr. 47a) - VORBESCHEID | 18.07.23
- 2.1.6 Schellingstr. 32, Innenhof: WDVS, Balkonanbau, Fensteraustausch, Außenanlagen; WDVS Kommunwände | 18.07.23
- 2.1.7 Neureutherstr. 14, Ausbau des Dachgeschosses mit energetischer Sanierung, des rückwärtigen Lagers und Anbau eines Außenliftes des denkmalgeschützten Gebäudes | 18.07.23
- 2.1.8 Barer Str. 68, Neubau Wohnhaus im Hinterhof - VORBESCHEID | 18.07.23
- 2.1.9 Augustenstr. 37, Dachgeschossumbau mit Rückbau einer bestehenden Wohneinheit und Erstellung zweier neuer Wohneinheiten, Anbau von Aufzug und Balkonen, Fassadenumgestaltung in Anlehnung an die historische Fassade im EG | 18.07.23
- 2.1.10 Arcisstr. 36, Erneuerung und Erweiterung der Dachgeschosse durch den Bau eines Mansarddachs, hofseitige Anbringung von neuen Balkonen und Fluchtpodesten mit Notleitern, Umnutzung von Flächen im UG und RGB, Abbruch einer Einzelgarage und Errichtung eines Carports | 18.07.23
- 2.1.11 Dachauer Str. 2, Umbau von best. Wohnungen, Rückbau von Balkonen, Erweiterung Badezimmer 1.-3. Obergeschoss | 18.07.23
- 2.1.12 Nymphenburger Str. 58, Neubau eines Bürogebäudes - VORBESCHEID | 18.07.23

2.2 Entscheidung – Bestellung einer städtischen Leistung

Umwandlung der Grünfläche entlang der Luisenstraße/ Zieblandstraße in eine Blumenwiese

2.3. Budget

Antragsteller*in: BUND Naturschutz in Bayern e.V., Kreisgruppe München
Maßnahme: Munich Central Park Tram vom 01.08. - 30.09.2023
beantragter Zuschuss: 1.000,00 Euro

2.4 Anhörung

Rechtzeitige Beteiligung der Bezirksausschüsse in allen Bebauungsplanverfahren sicherstellen | Anhörung 14.07.23

3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

3.2 Baumfällungen

3.2.1 Gabelsbergerstr. 17 | 17.07.23

4. Aktuelle Sachstandsberichte

5. Unterrichtungen

- 5.1 Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2023 Sonderpreis für soziale Vermieter*innen Verleihung der Ehrenpreise und Sonderpreise
Sitzungsvorlage 20-26 / V 09981
- 5.2 Wohnen in München VI Erfahrungsbericht für das Jahr 2022 Gesamtbilanz für den Programmzeitraum 2017 – 2022
Sitzungsvorlage 20-26 / V 09672
- 5.3 Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum, Bau von mietpreisgebundenen Wohnungen, keine Hochhäuser über 100 Meter
Sitzungsvorlage 20-26 / V 09927
- 5.4 Amalienstr. 33: Abdruck der Baugenehmigung
- 5.5 Wertstoffinseln in Neubaugebieten mitplanen für weiter bestehendes Bringsystem
Sitzungsvorlage 20-26 / V 09979
- 5.6 Demografiebericht München – Teil 1 Analyse 2022 und Bevölkerungsprognose 2023 bis 2040 für die Landeshauptstadt
Sitzungsvorlage 20-26 / V 09846
- 5.7 Demografiebericht München – Teil 2 Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2023 bis 2040 für die Stadtbezirke
Sitzungsvorlage 20-26 / V 09847
- 5.8 Novellierung der Baumschutzverordnung Perspektiven zur weiteren Stärkung des Baumschutzes
Sitzungsvorlage 20-26 / V 09944
- 5.9 Gesetzesänderungen auf Bundes- und Landesebene für besseren Mieterschutz
Sitzungsvorlage 20-26 / V 09425
- 5.10 Umsetzung Biodiversitätskonzept in Ausgleichs- und Biotopflächen, Straßenbegleitgrün und Grünanlagen Naturschutz voranbringen IV Insektenfreundliche Gestaltung der Grünflächen in München
Sitzungsvorlage 20-26 / V 08657
- 5.11 Augustenstr. 45, Abdruck Baugenehmigung
- 5.12 Ergebnisse der Machbarkeitsuntersuchung für neue Baumstandorte im öffentlichen Raum
- 5.13 Versetzung Wertstoffinsel Heßstraße

C Mobilität und öffentlicher Raum

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Belastung durch Baumaßnahmen und Straßensperrungen
Bürger*innenanliegen vom 05.06.2023
- 1.1.2 Tempo 30-Zone in der Karlstraße
Bürger*innenanliegen vom 06.06.2023
- 1.1.3 Nutzung der Tiefgarage im Museumsviertel
Bürger*innenanliegen vom 08.06.2023
- 1.1.4 Überfüllter Altkleidercontainer in der Adalbertstraße
Bürger*innenanliegen vom 09.06.2023
- 1.1.5 entfällt
- 1.1.6 Tempolimit/Geschwindigkeitsreduktion Kreittmayerstr.
Bürger*innenanliegen vom 12.06.2023
- 1.1.7 Spaten Marsstraße

- Bürger*innenanliegen vom 26.06.2023
- 1.1.8 Parken in zweiter Reihe Schanigarten Heißstraße 76
Bürger*innenanliegen vom 13.06.2023
- 1.1.9 Fahrradstraße in der Königinstraße
Bürger*innenanliegen vom 22.06.2023
- 1.1.10 Entwurf VAO zur Aufhebung der Benutzungspflicht auf Höhe der Arnulfstr. 52 und Anbringen eines Schutzstreifens
Bürger*innenanliegen vom 24.06.2023
- 1.1.11 Täglicher Partylärm vor Pinakothek der Moderne
Bürger*innenanliegen vom 13.06.2023
- 1.1.12 30-Zone in Theresienstr.
Bürger*innenanliegen vom 24.06.2023
- 1.1.13 Völlig unzureichende Versorgung!
Bürger*innenanliegen vom 03.06.2023

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag CSU vom 27.06.2023
Freischankflächen - nimmt die BI zweierlei Maß
- 1.2.2 Antrag CSU vom 27.06.2023
„Klima-Kleben“ auf allen Straßen, die für Rettungseinsätze und Gefahrenabwehrmaßnahmen in der Maxvorstadt besonders kritisch sind, verbieten
Antrag CSU vom 27.06.2023

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

- 2.1.1 Antrag Radabstellanlage Maxvorstadt, Görresstraße
- 2.1.2 Entwurf VAO zur Aufhebung der Benutzungspflicht auf Höhe der Arnulfstr. 52 und Anbringen eines Schutzstreifens (**aus 06/23**)
- 2.1.3 Anhörung verkehrsrechtliche Anordnung - Brienner Straße - Parkmöglichkeit f. schwerbehinderte Menschen

2.2 Öffentlicher Raum

- 2.2.1 Entscheidungsvorschlag zur künftigen Raumaufteilung der Elisenstraße (Frist: 13.07.2023)
- 2.2.2 Barer Straße 84, Antrag auf Aufstellung einer neuen Verkaufseinrichtung
- 2.2.3 Ludwigstr. 21, Antrag auf Aufstellung eines mobilen Fahrradständers
- 2.2.4 Präsentation des aktuellen Planungsstandes der Oberflächengestaltung am westlichen Ende des Altstadtringtunnels
BV Empfehlung Nr. 20-26 / E 00124
Sitzungsvorlage 20-26 / V 08174

2.3 Gaststätten

2.4 Veranstaltungen

- 2.4.1 Anhörung (Stadtbezirk 3) Straßenorchester „Eigen Hulp“ Odeonsplatz beim Reiterdenkmal am 12.08.2023 – Termin: 15.07.2023
- 2.4.2 Anhörung (Bezirk 1 und 3) – Internationale Automobilausstellung 2023 – Open Space Teilbereich 2 Wittelsbacherplatz und Odeonsplatz – vom 05.09.-10.09.2023 – Termin: 11.08.2023
- 2.4.3 Anhörung (Bezirk 3) – Internationale Automobilausstellung 2023 – Open Space Teilbereich 3 Ludwigstraße – vom 05.09.-10.09.2023 – Termin: 11.08.2023
- 2.4.4 Bez. 3, Arnulfpark | Anhörung für ICF Kinder- und Familienprogramm am 30.07. | Frist: 14.07.2023

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

- 3.1 Verkehrsrechtliche Anordnung
 - a) Dachauer Str. 87 / Ecke Sandstraße
 - b) Georgenstr.; Abdruck verkehrsrechtliche Anordnung Demarkierung Schutzstreifen und Anbringen einer Piktogrammreihe

- c) Abdruck Änderung+Verlängerung VAO Arnulfstr Fernkälte ZwPh 7, 8
- d) Abdruck VAO Phase 100 Ludwigstraße Krz. Von-der-Tann-Str.
- 3.2 ART OvMR - Begehung Musterflächen mit BA 03 – Ergebnis
- 3.3 Baustellenplanungen der SWM/MVG im Umgriff der Tram 27/28 südlich des Kurfürstenplatzes (Herbst 2023)
- 3.4 Königsplatz (Bez.3) – StVO-Erlaubnis Landung eines Rettungshubschraubers anlässlich des Tags der ersten Hilfe am 01.07.2023

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Großtagespflege Joonies in der Maxvorstadt
Bürger*innenanliegen vom 14.06.2023

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget

Antragsteller*in: Elternbeirat des Hortes an der Grundschule an der Türkenstraße 68
Maßnahme: Elternbildungsabend "Kinder stark machen für das Leben" am 22.06.2023
beantragter Zuschuss: 220,00 Euro

2.2 Budget

Antragsteller*in: Pflegehof München e.V.
Maßnahme: Ausstattung der Wohn- und Gemeinschaftsräume
beantragter Zuschuss: 3.000,00 Euro

2.3 Budget (vertagt aus 06/23)

Antragsteller*in: Mediationszentrale München e.V.
Maßnahme: MZM Schulmediation vom 12.09. – 01.08.2024
beantragter Zuschuss: 4.000,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

- 4.1 Spielangebote für Mädchen, Jungen, trans, nicht-binäre und intergeschlechtliche junge Menschen – Gendergerechte Spielraumgestaltung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08937
- 4.2 Beleuchtung von Jugendspieleinrichtungen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08755
- 4.3 Einladung zum Sommer am Roten Ring 12.7 / 19.7 und 26.7
- 4.4 Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2023

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag Grüne vom 27.06.2023
Fassade der TU für Street-Art freigeben!
- 1.2.2 Antrag SPD vom 27.06.2023
Trafohaus an der Alten Pinakothek gestalten

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget

Antragsteller*in: Kreisjugendring München-Stadt
Maßnahme: Spielhaus Sophienstraße Kulturfeste am Roten Ring, Karl-Stützel-Platz vom 12.06. - 31.07.2023
beantragter Zuschuss: 1.400,00 Euro

2.2 Budget

Antragsteller*in: HIDALGO gGmbH

Maßnahme: HIDALGO Refugium im Rahmen des HIDALGO Festivals 4 Tage zwischen dem 02.09. und 31.10.2023

beantragter Zuschuss: 2.854,78 Euro

2.3 Budget

Antragsteller*in: Lost Weekend GmbH

Maßnahme: Art Projekt "Lost Weekend meets Young Art" vom 18.08.2023 - 17.08.2024

beantragter Zuschuss: 5.256,00 Euro

2.4 Budget

Antragsteller*in: Elternbeirat des Städtischen Luisengymnasiums München

Maßnahme: Jubiläumskonzert zum 200jährigen Bestehen des Städtischen Luisengymnasiums vom 06. - 09.07.2023

beantragter Zuschuss: 4.421,13 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

4.1 Münchner Wände für Streetart "Made in Munich"

4.2 TERMINÄNDERUNG: WG: Bez. 03, Josephspl. | Anhörung § 29 StVO für "Eröffnung Kunst Kioske" am 20.09.2023

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

1. entfällt

2. Einhaltung der Fristen zur Anhörung der Bezirksausschüsse und der Beantwortung von BA-Anträgen (Antwort des Oberbürgermeisters auf Schreiben des BA 1 vom 24.04.2023)

3. "Umsetzung des Öffentlichkeitsbeteiligungskonzepts in der Landeshauptstadt München Einführung eines Einwohner*innenbudgets" | 31.07.2023

4. Ferienausschuss im August 2023

Festlegung der Größe des Ferienausschusses

Benennung der Mitglieder durch die Fraktionen

Wahl der*des Ferienausschussvorsitzenden

Vertretungsregelung

5. Sitzungstermine BA 3 für 2024

Vorbereitende UA-Sitzungen im Juli

UA Klima, Umwelt und Planung, 05.07.2023, um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Mobilität und öffentlicher Raum, 06.07.2023, um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Soziales und Bildung, 03.07.2023, um 19:00 im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Kultur und Demokratieförderung, 03.07.2023, um 19:00 Uhr, im Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

Nächste BA-Sitzung im August

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 16.08.2023 in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37, statt.

München, 28.06.2023

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende