



**Kristina Frank**  
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden  
des Bezirksausschusses 15 Trudering-Riem  
Herrn Stefan Ziegler  
BA-Geschäftsstelle Ost  
Friedenstraße 40  
81660 München

30.08.2023

**Damit die Sanierung des Ortskerns nicht unvollendet bleibt: Mehr Klarheit und Tempo bei der Entwicklung der städtischen (Filet-) Grundstücke am Bhf. Trudering und beim Truderinger Rathaus**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03601 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirks 15 – Trudering Riem vom 17.02.2022

**Schreiben vom 17.02.23 : Zwischennutzung des ehemaligen Truderinger Rathauses**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender Ziegler,  
lieber Stefan,

zunächst dürfen wir uns für die gewährten Fristverlängerungen bedanken.

Der Bezirksausschuss 15 (BA15), Trudering-Riem fordert mit oben genanntem Antrag die Landeshauptstadt München wie folgt auf:

1. Der BA15 befasste sich in seiner Sitzung am 27.04.23 mit o.g. Angelegenheit zu Antrag B und fügt zu Frage 6, des laufenden Antrags, an: *„Es bestehen bereits Kontakte zu Interessenten für eine Nutzung des Truderinger Rathauses. Trudering im Wandel hat bereits großes Interesse bekundet. Das Kommunalreferat wird gebeten, eine Besichtigung für die an der Zwischennutzung interessierten Initiativen und Vereine ( unter Beteiligung des BA15) durchzuführen.“*
2. Mit Schreiben vom 17.02.2023, befasste sich der BA15 in seiner Sitzung am 16.02.23 mit der o.g. Angelegenheit und geht auf folgende Punkte detailliert ein:
  - *Das Kommunalreferat wird gebeten, die Räume zu prüfen und notwendigenfalls Instand zu setzen, so dass die Grundvoraussetzungen für die Nutzung gegeben sind.*
  - *Die neuen Mieter werden darauf hingewiesen, dass es ggf. noch einzelne Män-*

Denisstraße 2  
80335 München  
Telefon: 089 233-22871  
Telefax: 089 233-26057  
[kristina.frank@muenchen.de](mailto:kristina.frank@muenchen.de)

*gel gibt, die sich aus dem langen Leerstand ergeben haben.*

- *Die Mietkosten und Nebenkosten sollen sehr niedrig bemessen sein, so dass sich insbesondere auch neue Initiativen und Vereine beteiligen können.*
- *Die Verträge sollen nutzerfreundlich sein, mit einer längeren Kündigungszeit.*
- *Der Bezirksausschuss würde es begrüßen, wenn das BRK als Ankermieter auftritt.*
- *DER/die Wohnungsmieter/in im 2.OG ist zu informieren*
- *Eine Parkregelung und der Aufenthalt im Freibereich ist mit der Freiwilligen Feuerwehr und dem BRK abzustimmen.*

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und §22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil der Antrag keine grundsätzliche Bedeutungen für die Stadt hat. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Zu Ihren einzelnen Antragspunkten können wir wie folgt Stellung beziehen:

Zu 1:

Am 27.06.23 fand ein Folgetermin zwischen den interessierten Initiativen aus Trudering sowie dem BA 15 und dem Kommunalreferat (KR) statt. Gemeinsam mit der Initiative „Trudering im Wandel“ und den „BdP Stamm Cosuaneten e.V.“ wurden die o.g. Räume sowie der Außenbereich vorgestellt. Beide Vereine/Initiativen bekundeten im Anschluss großes Interesse und könnten sich eine gemeinschaftliche Nutzung der zur Verfügung stehenden Räume sowie den Außenanlagen im Hinterhof vorstellen. Am 06.07.23 erhielt das KR die Konzeptideen beider Interessenten und prüft diese auf eine mögliche Umsetzung der jeweiligen Vorschläge.

Zu 2:

- Die geplanten Maßnahmen zur Ertüchtigung der Räume umfassen einen E-Check, einen Sanitär und Heizungscheck sowie eine Trinkwasseruntersuchung. Diese werden vom KR beauftragt und durchgeführt. Des weiteren werden die Sanitäranlagen im EG sowie im 1.OG saniert.
- Den potenziellen neuen Mieter\_innen wurde mitgeteilt, dass nach einer Mindestinstandsetzung der Räume noch einzelne Mängel bestehen bleiben. Diese können erst nach der Sanierung genannt werden
- Das KR teilte am Ortstermin mit, dass aktuell kein verbindlicher Mietpreis genannt werden kann. Grundsätzlich ist das KR verpflichtet, bei Vermietungen die ortsübliche Marktmiete anzusetzen.  
Diese wird üblicherweise durch ein aktuelles Bewertungsgutachten ermittelt. Bei der Berechnung der Miete wird der Zustand des Gebäudes berücksichtigt. Darüber hinaus wurden über die Möglichkeiten einer Förderung gesprochen, hier muss jedoch im Vorfeld geprüft werden, ob die Voraussetzungen einer Förderung gegeben sind. Eine Vereinsförderung der Pfadfinder durch das Sozialreferat (SOZ) erfolgt nach aktuellen Klärung durch das KR nicht.
- Die Laufzeit und weitere Vertragsdetails werden mit den einziehenden Nutzer\_innen verhandelt.
- Der Vorschlag, dass das Bayerische Rote Kreuz als Ankermieter auftritt wird nicht weiterverfolgt.
- Die Wohnungsmieter\_innen werden vom KR über neue Mietverhältnisse informiert.
- Eine Parkregelung sowie der Aufenthalt im Freibereich wird mit der ansässigen Freiwilligen Feuerwehr vor Ort sowie mit dem Bayerischen Roten Kreuz abgestimmt.

Wir hoffen, dass wir durch die Vermietung einen positiven Beitrag zu der Erhaltung der ortsansässigen Vereine leisten können und werden weiterhin versuchen, gemeinsam mit dem BA15 das ehemalige Truderinger Rathaus für Bürger\_innen zugänglich machen können.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15, Trudering-Riem vom 17.02.2022 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Edwin Grodeke  
Vertreter der Referentin

Anlage:  
Lageplan