



Niederschrift der 40. Sitzung des Bezirksausschusses
- **Ferienausschuss** -

Termin: 08.08.2023

Ort: Pfarrheim St. Martin, Eversbuschstr. 11, 80999 München

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

Anwesende: 6 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Fuckerieder begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird genehmigt.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll der Juli-Sitzung wird in der September-Sitzung behandelt.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2. Anliegen von Bürger*innen

2.1 Sprechstunde für Bürger*innen

1. Ein Bürger bedankt sich für die Einrichtung einer Tempo-30-Zone in der Eversbuschstraße. Weiterhin berichtet er, dass Kreuzungsbereiche verparkt werden, und bittet um Kontrollen der Polizei.
Herr Lamkewitz informiert, dass auch Feuerwehruzufahrten zugeparkt werden. Beide Anliegen werden an die Polizei weitergegeben.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
2. Mehrere Bürger*innen sprechen sich gegen eine Flüchtlingsunterkunft in der Gotteboldstraße aus.
3. Ein Bürger erkundigt sich zur Klärleitung in der Ernst-Haeckel-Straße und einen Fuß- und Radweg in der Gotteboldstraße.
Nach Auskunft des BA-Vorsitzenden wurde vor einigen Tagen die Kanalisation in der Ernst-Haeckel-Straße von der Stadtentwässerung gereinigt. Ein Geh- und Fahrradweg an der Gotteboldstraße ist momentan nicht realisierbar, da sich die Grundstücke in privater Hand befinden.
4. Ein Bürger fragt an, ob weitere Flüchtlingsunterkünfte im 23. Stadtbezirk geplant sind und ob dem BA bekannt ist, dass es in Allach Vorfälle bzw. Gewalttaten von rechter Gewalt gibt und verweist auf Publikationen.
Beide Fragen werden vom BA-Vorsitzenden verneint. Der Bürger wird an die Herausgeber der Publikationen verwiesen
Des Weiteren erkundigt er sich zu den Beschilderungen des Anliegerfahrradwegs und der Grünanlage in der Servetstraße und der Vermüllung des Containerstandorts an der Klesel- / Siberstraße.
Die Anliegen bzgl. der Beschilderung werden an die Stadtverwaltung zur Prüfung weitergeleitet. Der Zustand bzgl. des Containerstandorts wird an Remondis zur Prüfung und weiteren Veranlassung weitergeben. Der Bürger wird darüber informiert, dass er sich direkt unter der an den Containern angebrachten Telefonnummer an Remondis wenden kann.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
5. Bürger beschweren sich über rote Flyer, die in der BA-Sitzung im März ausgelegt haben sollen.
Dem BA sind diese Flyer nicht bekannt, grundsätzlich dürfen keine Informationsmaterialien von privaten Organisationen in den öffentlichen Sitzungen ausgelegt werden.
6. Ein Bürger bittet um Sensibilisierung der Parteien bei der Aufstellung von Wahlplakatständern. Grundschüler der Theodor-Fischer-Schule werden an den Kreuzungen durch die Wahlplakate verdeckt und von Verkehrsteilnehmern nicht gesehen.
7. Ein Bürger fordert im Bereich der Grundschule an der Theodor-Fischer-Straße 80 bis zum Pasinger Heuweg ein Parkverbot von 7-15 Uhr oder eine Tempo-10-Zone.
Das Anliegen soll im nächsten Unterausschuss Umwelt und Verkehr behandelt werden.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Behandlung im UA

2.2 Post von Bürger*innen an den BA

1. Angerlohe Biotop
Das Anliegen wird an das Baureferat, Abteilung Gartenbau weitergeben mit der Bitte um Prüfung in Abstimmung mit dem Referat für Klima- und Umweltschutz und ggf. anschließender Behebung. Außerdem wird um Rückmeldung an den Bürger und den Bezirksausschuss gebeten.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3. Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen

3.1 Budget

-/-

3.2 Familie, Bildung, Soziales und Sport

-/-

3.3 Kultur

1. vom 25.07.23
Das Protokoll wird im Ferienausschuss behandelt, weil die Anmeldefrist für das Programm am 09.09. abläuft. Es gibt keine formalen oder inhaltlichen Einwände gegen die Vorschläge des Unterausschusses.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3.4 Planung und Bau

-/-

3.5 Umwelt und Verkehr

-/-

4. Berichte und Protokolle der Beauftragten

-/-

5. Anträge

-/-

6. Entscheidungen

-/-

7. Anhörungen

1. Schreiben Mobilitätsreferat vom 18.07.23:
Verkehrsrechtliche Anordnung: Eversbuschstraße - Parkbucht vor Anwesen 33 und 35, Parken nur für PKW
Der Bezirksausschuss begrüßt die Anpassung der Beschilderung.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung:
Goteboldstraße - Neubau dreier Baukörper zur vorübergehenden Unterbringung von Flüchtlingen oder Asylbegehrenden sowie Errichtung von Solaranlagen

Der Bezirksausschuss Allach-Untermenzing hat sich in seiner Ferienausschusssitzung am 08.08.2023 mit dem Antrag auf Vorbescheid für die "Errichtung dreier Baukörper zur vorübergehenden Unterbringung von Flüchtlingen oder Asylbegehrenden sowie [die] Errichtung von Solaranlagen" auf dem Flurstück Nummer 1110, Gemarkung Untermenzing an der Goteboldstraße befasst.

Nach eingehender Befassung mit dem vorliegenden Antrag lehnen wir die beantragte Bebauung mit Gebäuden und Solaranlagen einstimmig ab. Die Fläche wird seit vielen Jahren vom benachbarten Gartencenter als Kundenparkplatz und für Gewächshäuser genutzt. Ein Wegfall dieser Parkplätze könnte weder auf dem Grundstück, auf dem sich das Gartencenter befindet noch im öffentlichen Raum annähernd kompensiert werden und würde daher zu einem massiven Verkehrskollaps im Umfeld des Gartencenters führen und in der Folge sogar zu dessen Schließung führen.

Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als Landwirtschaftliche Fläche (LW) ausgewiesen. Die Nutzung als Gärtnerei bzw. Gartencenter ist aus Sicht des Bezirksausschusses mit den Anforderungen aus § 35 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu vereinbaren, eine Wohnbebauung jedoch nicht. Darüber hinaus wurden Bedenken geäußert, dass der Ausbauzustand der umliegenden Straßen sowie des Abwasserkanals für die beantragte Bebauung nicht ausreichen würde.

Die Errichtung einer Solaranlage an dieser Stelle sehen wir ebenfalls kritisch, da hierfür bestehende Bausubstanz (Gewächshäuser des Gartencenters) abgerissen werden müsste. Daher lehnen wir diese ebenfalls ab. Solaranlagen sollten eher auf bestehenden Gebäuden errichtet werden, anstatt diese abzureißen und durch Solaranlagen zu ersetzen.

Einstimmiger Beschluss: Ablehnung

3. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.07.23:
Dachauer Str. 665 - Errichtung einer neuen LH/2 GH2 Versorgung, Aufstellung von Wasserstoff- und Stickstoffkomponenten
Der Bezirksausschuss hat keine Einwände gegen das beantragte Vorhaben.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.07.23:
Dachauer Str. 665: Gebäude 202 Layoutänderung Achse D-H / 3-13 - Einbau einer Bühne Achse F-H / 1-3
Der Bezirksausschuss hat keine Einwände gegen das beantragte Vorhaben
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

5. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.07.23:
Esmarchstr. 35 - Neubau eines Wohnhauses (7 WE) mit Tiefgarage
Der Bezirksausschuss hat keine Einwände gegen das beantragte Vorhaben. Auf Ersatzpflanzungen wird Wert gelegt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

6. N - Schreiben KVR vom 02.08.23:
Veranstaltung in städtischen Grünanlagen; hier: Feriensport - Ferienbetreuung in Zusammenarbeit mit dem Referat für Bildung und Sport von 04.-08.09.2023, Dirtpark Allach, Goteboldstraße 54b
Der Bezirksausschuss hat keine Einwände gegen die beantragte Veranstaltung in der Dirtbike-Anlage.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

7. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.08.23:
Lossenstr. 29 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit 3 Duplexgaragen
(6 Stpl.)
Der Bezirksausschuss hat keine Einwände gegen das beantragte Vorhaben. Wir
bitten jedoch darauf zu achten, dass die Duplexgaragen so groß ausgelegt wer-
den, dass die immer weiter verbreiteten SUVs darin abgestellt werden können.
Auf Ersatzpflanzungen wird Wert gelegt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
8. **Verschiedenes**
 1. Einladung der Bezirksausschüsse im Referat für Bildung und Sport am 17.10.23
Terminbekanntgabe - Herr Fuckerieder und Herr Lamkewitz werden an der Ver-
anstaltung teilnehmen.
 2. Oktoberfest 2023 - Reservierung der Ratsboxe für Bezirksausschüsse - Termin
BA 23 am 27.09.23
Terminbekanntgabe
9. **Umlauf**
-/-
10. **Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**
-/-
11. **Nichtöffentlicher Teil**
-/-

Gez.

Pascal Fuckerieder
Vorsitzender des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle