

Telefon: 0 233-24817  
Telefax: 0 233-20358  
Az.: KR-IM-VB-FWS

**Kommunalreferat**  
Immobilienmanagement

Telefon: 0 2353-31500  
Az.: KVR-IV-BD SP

**Kreisverwaltungsreferat**  
Branddirektion

**Künftige Feuerwache Laim - Endgültiger Standort**  
**Künftige Integrierte Leitstelle - Standort**  
**Personalbedarf des Baureferates**  
**Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2024 (KOMR-024)**

**Ergänzung und  
Neufassung der  
Referentinnenanträge  
vom 19.09.2023**

**Feuerwache Laim in der Landsberger Str. 332 zügig umsetzen**  
**Antrag Nr. 20-26 / A 01261 von Frau StRin Alexandra Gaßmann**  
**vom 29.03.2021**

**Standort Feuerwache Laim Landsberger Straße 332**  
**BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02123 des Bezirksausschusses**  
**des Stadtbezirkes 25 – Laim vom 15.04.2021**

**Feuerwache in Laim in der Landsberger Str. 332 zügig umsetzen**  
**BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03469 des Bezirksausschusses**  
**des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing vom 11.01.2022**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10749**

3 Anlagen:

- I. Stellungnahme des Personal- und Organisationsreferats vom 05.09.2023
- II. Stellungnahme des Mobilitätsreferats vom 06.09.2023
- III. Stellungnahme der Stadtkämmerei vom 14.09.2023

**Ergänzung zum Beschluss des Kommunalausschusses gemeinsam mit dem  
Kreisverwaltungsausschuss vom 21.09.2023 (VB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentinnen**

Ergänzend zu der bereits verteilten Sitzungsvorlage des Kommunalausschusses gemeinsam mit dem Kreisverwaltungsausschuss am 21.09.2023 erhalten Sie die Stellungnahmen/Mitzeichnungen des Personal- und Organisationsreferats (POR), eingegangen im Kommunalreferat (KR) am 05.09.2023 (siehe Anlage I.), des Mobilitätsreferats (MOR), eingegangen im KR am 14.09.2023 (siehe Anlage II.), sowie der

Stadtkämmerei (SKA), eingegangen im KR am 14.09.2023 (siehe Anlage III.) zur Kenntnis.

Die SKA zeichnet die Sitzungsvorlage mit. Auf die Stellungnahme des MOR wird an dieser Stelle verwiesen.

Der Antrag der Referentinnen wird auf Wunsch des Personal- und Organisationsreferates in den Ziffern 8 und 9 entsprechend angepasst. Die Änderungen sind fett und kursiv dargestellt.

## **II. Antrag der Referentinnen**

1. Das stadteigene Grundstück Fl.Nr. 237/0, Gemarkung Laim, Landsberger Str. 332 wird als Standort für die neue Feuerwache Laim festgelegt. Der Neubau der Feuerwache an diesem Standort hat absolut Priorität. Für den geplanten Fußgänger- und Fahrradsteg wird nur ein 10 Meter breiter Streifen vorgehalten. Der zukünftige Fußgänger- und Fahrradsteg wird innerhalb des 10 Meter breiten Streifens geplant. Die Planungen für eine Interimswache in der Gerty-Spieß-Straße 9 werden nicht weiter verfolgt.
2. Das Nutzerbedarfsprogramm für den Neubau der Feuerwache Laim wird vorläufig genehmigt und soll der weiteren Vorplanung zu Grunde gelegt werden. Vorhandene Baurechtsreserven sollen für zusätzliche Büro- und Verwaltungsnutzungen vorgesehen werden.
3. Das Baureferat wird gebeten, die Vorplanung für den Neubau der Feuerwache Laim durchzuführen und die für den Projektauftrag erforderlichen Konzeptunterlagen zu erstellen.
4. Das Baureferat wird gebeten, die Vorplanung für den Neubau der Feuerwache Laim durchzuführen und die für den Projektauftrag erforderlichen Konzeptunterlagen zu erstellen.
5. Der Antrag Nr. 20-26 / A 01261 von Frau StR Gaßmann „Feuerwache Laim in der Landsberger Str. 332 zügig umsetzen“ vom 29.03.2021 ist damit geschäftsordnungsgemäß erledigt.
6. Der Antrag Nr. 20-26 / B 02123 des BA 25-Laim „Standort Feuerwache Laim, Landsberger Str. 332“ vom 15.04.2021 ist damit satzungsgemäß erledigt.
7. Der Antrag Nr. 20-26 / B 03469 des BA 21-Pasing-Obermenzing „Feuerwache Laim in der Landsberger Str. 332 zügig umsetzen“ vom 11.01.2022 ist damit satzungsgemäß erledigt.
8. Die dargestellte Stellenausweitung im Baureferat entspricht den im Eckdatenbeschluss vom 26.07.2023 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09452) abgestimmten und anerkannten Bedarfen (KOMR-024).

***Im Beamten- und Arbeitnehmerstellenplan des Baureferates werden mit Wirkung vom 04.10.2023 zwei Stellen (1,5 VZÄ) geschaffen.***

9. Das Baureferat wird gebeten, die Einrichtung von zwei Stellen (1,5 VZÄ) sowie deren Besetzung beim Personal- und Organisationsreferat zu veranlassen. Die Finanzierung erfolgt in den Haushaltsjahren 2023 und 2024 aus dem Referatsbudget des Baureferates. Für die Haushaltsjahre 2025 ff. erfolgt die Finanzierung im Rahmen der regulären Haushaltsplanungen. Im Ergebnishaushalt entsteht bei der Besetzung mit Beamt\_innen zusätzlich zu den Personalauszahlungen noch ein Aufwand für Pensions- und Beihilferückstellungen i.H.v. bis 40 % des Jahresmittelbetrages.

Zudem wird das Baureferat gebeten, die mit der Besetzung der Stellen verbundenen einmaligen Sachauszahlungen ***i.H.v. 10.000,- € zur Haushaltsplanaufstellung 2024*** sowie die für laufende Arbeitsplatzkosten dauerhaft erforderlichen Sachausgaben i.H.v. 1.200,- € ***zur Haushaltsplanaufstellung 2025*** bei der Stadtkämmerei anzumelden. ***Die Finanzierung der Ersteinrichtung der Arbeitsplätze erfolgt im Haushaltsjahr 2024 aus dem Referatsbudget des Baureferates.***

Das Produktkostenbudget „Städtische Hochbauten - Produkt 32511100“ erhöht sich einmalig in 2024 um ***10.000,- €*** und dauerhaft ab 2025 um 141.510,- €. Davon sind sämtliche Beträge zahlungswirksam (Produktauszahlungsbudget).

10. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

### **III. Beschluss**

nach Antrag

Die endgültige Beschlussfassung über den Beratungsgegenstand obliegt der Vollversammlung des Stadtrates.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Die Referentinnen

Verena Dietl  
3. Bürgermeisterin

Kristina Frank  
Berufsmäßige Stadträtin

Dr. Hanna Sammüller-Gradi  
Berufsmäßige Stadträtin

- IV. Abdruck von I. und III.  
über das Direktorium HAII/V – Stadtratsprotokolle  
an das Revisionsamt  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle  
an die Stadtkämmerei  
z.K.
- V. Wv. Kommunalreferat - Immobilienmanagement - KR-IM-VB-FWS

### **Kommunalreferat**

- I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
- II. An  
das Baureferat - RZ, RG 2, RG 4  
das Baureferat - H, HZ, H2, H22, H27T  
das Baureferat - T, G  
die Münchner Stadtentwässerungswerke (MSE)  
das Kreisverwaltungsreferat – Branddirektion  
das Personal- und Organisationsreferat  
das Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
den Bezirksausschuss 21, Pasing-Obermenzing  
den Bezirksausschuss 25, Laim  
das Kommunalreferat - GL 1  
das Kommunalreferat - GL 2  
z.K.

Am \_\_\_\_\_

Datum: 05.09.23

**Künftige Feuerwache Laim - Endgültiger Standort**  
**Künftige Integrierte Leitstelle – Standort**  
**Personalbedarf des Baureferates**  
**Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2024 (KOMR-024)**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10749**

Beschlussvorlage für den Kommunalausschuss gemeinsam mit dem  
Kreisverwaltungsausschuss vom 21.09.2023 (VB)  
Öffentliche Sitzung

Stellungnahme des Personal- und Organisationsreferats

**An das Kommunalreferat**

**- Vorab per E-Mail -**

Das Personal- und Organisationsreferat erhebt keine Einwände gegen die vorliegende  
Beschlussvorlage.

Die dargestellten Stellenausweitungen entsprechen den in der Sitzungsvorlage  
Nr. 20-26 / V 09452 „Haushaltsplan 2024, Eckdatenbeschluss“ (vgl. Anlage 3, KOMR-024)  
abgestimmten und anerkannten Bedarfen.

Die Finanzierung erfolgt im Haushaltsjahr 2024 aus dem Referatsbudget. Ab dem  
Haushaltsjahr 2025 ff. erfolgt die Finanzierung der anerkannten bzw. nachrichtlich  
anerkannten personellen Ressourcen nur unter Berücksichtigung der aktuellen Haushaltslage  
(vgl. Nr. 20-26 / V 09452, Antragsziffer 2).

Wir bitten die Stellungnahme der Beschlussvorlage beizufügen.

Die Stadtkämmerei und das Direktorium erhalten einen Abdruck der Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen



Stephan Westermaier  
Stadtdirektor

Datum: 06.09.2023

Telefon: [REDACTED]  
[REDACTED]

**Mobilitätsreferat**  
Bezirksmanagement und  
Projektentwicklung  
MOR-GB2.11

**Künftige Feuerwache Laim - Endgültiger Standort**  
**Künftige Integrierte Leitstelle - Standort**

**Personalbedarf des Baureferates**

**Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2024 (KOMR-024)**

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 10749

**Beschluss des Kommunalausschusses gemeinsam mit dem  
Kreisverwaltungsausschuss vom 21.09.2023 (VB)**

Hier: Stellungnahme des Mobilitätsreferates

Zur o.g. Sitzungsvorlage nimmt das Mobilitätsreferat wie folgt Stellung. Die nachfolgenden Ausführungen sind aus Sicht des Mobilitätsreferats in der weiteren Planung zu berücksichtigen. Es wird gebeten, die Stellungnahme als Ergänzung der Sitzungsvorlage nachzureichen.

Aus verkehrskonzeptioneller und -funktionaler Sicht bietet eine Brücke auf Höhe des Pronner Platzes sowie über die Bahngleise eine wichtige Fuß- und Radverkehrsverbindung zwischen den Stadtbezirken Laim und Neuhausen-Nymphenburg.

Für die Berücksichtigung dieser sowie eines bahnparallelen Radweges wurde ein 10 m breiter Streifen als Vorhaldebereich in der Planung berücksichtigt. Grundlage hierfür war eine Machbarkeitsstudie aus dem Jahr 2003 und die dabei vorgesehene Planung durch das Baureferat. Aufgrund des Alters dieser Machbarkeitsstudie sowie die gestiegenen Anforderungen hinsichtlich Führung und Komfort des Fuß- und Radverkehrs gemäß den Anforderungen des Radentscheids der Landeshauptstadt München sowie aus der Teilstrategie Fußverkehr bittet das Mobilitätsreferat eindringlich, begleitend zu der weiteren Planung des neuen Standorts der Feuerwache die Machbarkeitsstudie durch das Baureferat zu aktualisieren und somit gemeinsam mit der Feuerwache zu planen. So besteht die Möglichkeit, die Anforderungen sowie Raumansprüche der jeweiligen Planungen gemeinsam zu betrachten und bestenfalls eine gemeinsame Lösung zu finden. Im Zuge der Aktualisierung der Machbarkeitsstudie wird das Mobilitätsreferat dann bezüglich der Anschlüsse an das Rad- und Fußwegenetz sowie der Funktionen der Brücke inklusive der Raumaufteilung / Flächenansprüche mitarbeiten bzw. hinsichtlich der Rahmenbedingungen für die Machbarkeitsstudie beitragen. Gemäß Beschluss „Hauptbahnhof-Laim-Pasing, Fuß-Rad-Konzept“ (Sitzungsvorlagen Nr. 02-08 / V 09878) wurde die Brücke nachrangig in die 3. Priorität eingestuft. Eine weitere Prüfung könne gemäß dem Beschluss erst nach Realisierung der Umweltverbundröhre erfolgen, da die Fläche nach dem damaligen Kenntnisstand zunächst als Baustelleneinrichtungsfläche für die Umweltverbundröhre benötigt wird. Durch die Überplanung und daher nicht mehr benötigten Flächen für die Baustelleneinrichtungsfläche

sollte folglich die Machbarkeitsstudie aktualisiert werden. In Bezug auf das auf Seite 3 unter Punkt 1.1 zitierte Antwortschreiben des Mobilitätsreferates vom 17.08.2023 zum Antrag Nr. 20-26 / A 02790 vom 25.05.2022 weist das Mobilitätsreferat darauf hin, dass dieser Antrag seitens des Mobilitätsreferates derzeit bearbeitet wird.

gez. Georg Dunkel  
Berufsmäßiger Stadtrat  
Mobilitätsreferent

# Anlage III.

Datum: 14.09.2023

Telefon: [REDACTED]  
[REDACTED]



Landeshauptstadt  
München  
**Stadtkämmerei**

Haushaltswirtschaft und Finanzplanung  
Teilhaushalte  
SKA 2.12

## **Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V10749 Künftige Feuerwache Laim - Endgültiger Standort**

Beschlussvorlage für den Kommunalausschuss gemeinsam mit dem

Kreisverwaltungsausschuss am 21.09.2023

Öffentliche Sitzung

### I. An das Kommunalreferat

Die Stadtkämmerei erhebt gegen die o.g. Beschlussvorlage keine Einwendungen.

Der Stadtrat hat in der Vollversammlung vom 26.07.2023 die Umsetzung der in der Anlage 3 bzw. Anlage zu den Beschlüssen „Haushaltsplan 2024, Eckdatenbeschluss“ (Sitzungsvorlagen Nrn. 20-26 / V 09452 -öffentlich- und 20-26 / V 10305 -nichtöffentlich-) enthaltenen Beschlüsse grundsätzlich genehmigt.

Die vorliegende Beschlussvorlage ist als Nr. 24 beim Kommunalreferat Teil der Anlage 3.

Die Stellungnahme der Stadtkämmerei ist in die Beschlussvorlage einzuarbeiten oder als Anlage beizufügen.

Das Büro des Oberbürgermeisters sowie das Direktorium D-HAII-V1 (Beschlusswesen), das Personal- und Organisationsreferat und das Revisionsamt erhalten je einen Abdruck der Stellungnahme zur Kenntnis.

Gezeichnet

[REDACTED] am 08.09.2023