

Quelle: Landeshauptstadt München

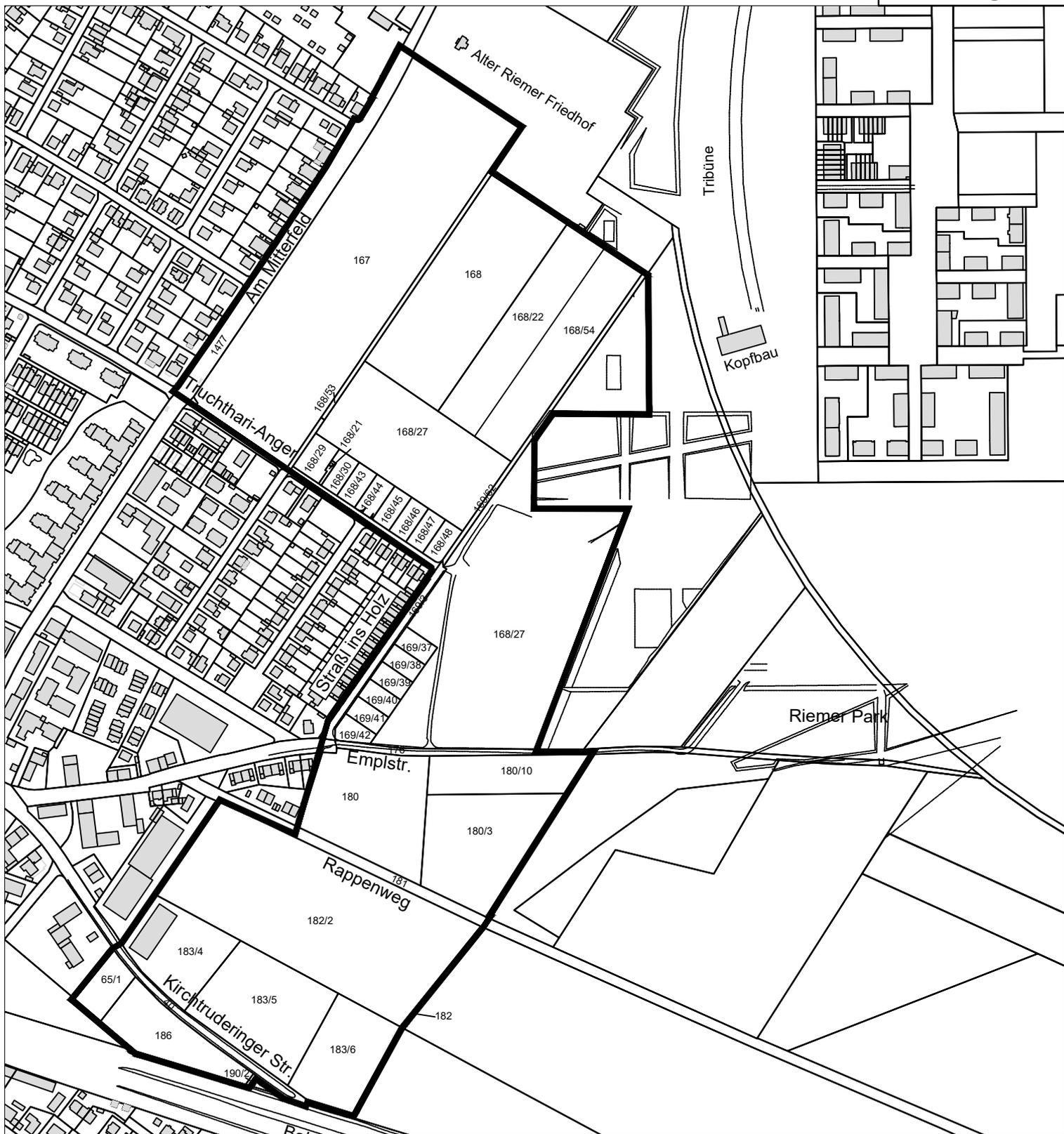
BEZIRKSÜBERSICHT



1:50000



LAGE DES BEB.PL.



Quelle: Landeshauptstadt München

LEGENDE

— GELTUNGSBEREICH DES BEB.PL. NR. 1728n

ÜBERSICHTSPLAN

ZUM BEBAUUNGSPLAN
 MIT GRÜNORDNUNG NR. 1728n
 5.BA WOHNEN MESSESTADT RIEM
 ARRONDIERUNG KIRCHTRUDERING



1:5000



LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
 REFERAT FÜR STADTPLANUNG
 UND BAUORDNUNG HA II/32P
 AM 27.JANUAR 2022

Von: [REDACTED]
Gesendet: Montag, 25. Oktober 2021 12:55
An: 'bag-ost.dir'
Cc: 'Stefan Ziegler BA15'
Betreff: Antrag zur Bürgerversammlung heute um 19 Uhr BA15, Trudering Riem
Anlagen: Präsentation_IG_Arrondierung_v19 2021-10-18.pptx;
Präsentation_IG_Arrondierung_v19 2021-10-18.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Ziegler,

folgenden Antrag möchten wir heute 25.10.2021 zur BV des Bezirks Trudering-Riem ab 19 Uhr in der Turnhalle des Heinrich-Heine-Gymnasiums stellen.

Wir haben alle 6 Punkte in einen Antrag (statt bis zu 6 Anträge) zusammengefasst, um die BV für Sie die Veranstalter als auch die Bürger nicht unnötig in die Länge zu ziehen.

Für eine kurze Bestätigung, dass der Antrag eingegangen ist und nicht nochmals am Abend formuliert und gestellt werden muss, wäre ich Ihnen sehr dankbar

Mit freundlichen Grüßen

Antrag:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Antrag: Bau / Planung
- Betreff: Sechs Forderungen und Vorschläge zur Arrondierung Kirchtrudering
- Ich möchte meinen Antrag selbst vortragen

Antragsdetails (Siehe Preso, die wir bitten aufzunehmen)

“Ich stimme den folgenden 6 Punkten zu:

1. Bebauungsdichte der Arrondierung analog zur Messestadt – nämlich 1.500 Wohneinheiten!
2. Übergang zum Bestand Kirchtrudering mit Grünstreifen und Höhenanpassung - maximal 2 Vollgeschosse!
3. Verbindung der Stadtviertel über den Park, aktuelles Wegenetz – trotz Straße – fortführen!
Sicherer und barrierefreier Zugang zum Riemer Park
4. 2-spurige Straße mit Bevorrechtigung des ÖPNV analog Friedenspromenade/Bajuwarenstraße.
Tempo 30! Weiteres Verkehrsaufkommen mit modernen Verkehrskonzepten kompensieren!
5. Erhalt der natürlichen Kaltluftzufuhr für München!
Umweltverträgliche Gebäudeplanung bzgl. Geschossigkeit, Dichte, Anordnung, sowie minimale Versiegelung!
Die Baupläne müssen anhand eines Gutachtens auf Klimaneutralität geprüft werden (s. z.B. „Wiener Klimacheck“)! [REDACTED]
6. Nachhaltige, ökologische Bauweise. Grünbrücken und Schneisen, Maximal aufgelöste Blockrandbebauung. [REDACTED]

Anlage Preso – bitte einbinden (2 Formate anbei, pptx und pdf)“ [REDACTED]

Betreff - Antrag

Bauabschnitt 5, Messestadt, Verschiedene Maßnahmen, vor allem Reduktion der Bebauungsdichte und Einhaltung klimatischer Notwendigkeiten

Antrag zum Themengebiet Bau/ Planung

- 1. Reduzierte Bebauungsdichte, 1.500 bis max. 1.800 Wohneinheiten: Dichte analog zur Messestadt statt wie in Manhattan oder Paris. Dadurch ergeben sich auch geringere Höhenprofile.**
- 2. Einhaltung klimatischer Notwendigkeiten: Erhalt Kaltluftschneisen, „Schwammstadt“ mit optimaler Versickerung und Speicherung von Regenwasser, Grünflächen, zukunftsweisende Architektur (nachhaltiger Holzbauweise, Solar, Begrünung ...)**
- 3. Reduktion der asphaltierten Straße auf 2 statt 4 Spuren.**
- 4. Das finale Architekturkonzept muss bzgl. Konsequenzen für Stadtklima u. Verkehr modellgestützt simuliert werden. Erst nach einer Absicherung kann die Freigabe weiterer Planungsschritte erfolgen.**

Wir fordern die Beantwortung des Antrags aus der BV vom 25.10.2021 bis 30. Nov. 2022!

Gleichzeitig lehnen wir die 3 Siegerentwürfe aufgrund Ihrer exorbitant dichten Bebauung in ihrer jetzigen Form ab.

Raum für Vermerke des Direktoriums

ohne Gegenstimme angenommen

mit Mehrheit angenommen

ohne Gegenstimme abgelehnt

mit Mehrheit abgelehnt

Betreff - Antrag

Neubaugebiet „Arrondierung Kirchtrudering“ - Anfrage und Anträge zu Grünflächenversorgung, Bebauungsdichte und Auswirkungen auf das Stadtklima

Antrag zum Themengebiet Bau/ Planung

Arrondierung Kirchtrudering

Anfrage Grünflächenversorgung:

Wie hoch sind die privaten und öffentlichen Grünflächen in m² pro EW bei den drei prämierten Entwürfen - getrennt nach Freiflächen- und Dachgartengrün?

Antrag Grünflächenversorgung:

1- Ich beantrage, dass zur Sicherung der Grün- und Freiflächenversorgung die Orientierungswerte eingehalten werden und die öffentliche und private Grünfläche je neuem EW mindestens 20 m² beträgt.

Antrag Bebauungsdichte:

2- Warum wurden die geänderten Rahmenbedingungen trotz Ankündigung nicht berücksichtigt? Ich beantrage, die Bebauungsdichte deutlich zu reduzieren.

Antrag modellgestützte Untersuchung auf das Stadtklima:

3- Ich beantrage, dass die vorgeschlagene Bebauung der Siegerentwürfe angepasst wird, falls dies im Hinblick auf die Durchlüftung und das Stadtklima erforderlich sein sollte und die Bürger über die Ergebnisse der modellgestützten Untersuchung der Siegerentwürfe informiert werden, bevor eine endgültige Entscheidung getroffen wird.

Raum für Vermerke des Direktoriums

ohne Gegenstimme angenommen

mit Mehrheit angenommen Antrag 1+2+3

ohne Gegenstimme abgelehnt

mit Mehrheit abgelehnt

Bezirksausschuss des 15. Stadtbezirkes
Trudering-Riem



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

**Vorsitzender
Stefan Ziegler**

Privat:



Referat für Stadtplanung und Bauordnung

PLAN-HAII-30V

Geschäftsstelle Ost:

Friedenstraße 40
81660 München
Telefon: (089) 233 - 61490
Telefax: (089) 233 – 989 61490
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 22.09.2023

Ihr Schreiben vom
25.07.2023

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
7.3.1 – 09/23

Fünfter Bauabschnitt Messestadt Riem / Arrondierung Kirchtrudering: Anhörung zum Entwurf einer Beschlussvorlage des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem (BA 15) hat sich in seiner Sitzung am 21.09.2023 mit o.g. Angelegenheit befasst und stimmt dem Vortrag der Referentin zu.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler
Vorsitzender