



Fraktion im Bezirksausschuss 15
Trudering-Riem

Stephen Sikder
(Sprecher)
Hermann Diehl
Frank Eßmann
Tim Henningsen
Dr. Georg Kronawitter

Martin Lohr
Dr. Magdalena Miehle
Christopher Parry
Sebastian Schall
Michael Weinzierl
Stefan Ziegler

Antrag des BA15 Trudering-Riem

21.09.2023

Revitalisierung des Geschäftszentrums Waldtrudering

Der BA 15 bittet die Stadt München um aktives Engagement, um das Geschäftszentrum Waldtrudering im Bereich der Phantasiesiedlung nachhaltig zu revitalisieren. Es ist dabei auch zu prüfen, ob städtische Einrichtungen in leerstehenden Geschäftslokalen untergebracht werden können. Zu prüfen wäre z. B., ob nicht die Stadtbibliothek Waldtrudering wieder an diesen Standort zurückkehren könnte, den sie bis 1990 innehatte. Eine weitere Nutzung wäre ein Kita-Standort. Sicher gibt es noch weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Begründung:

Mit Sorge nimmt der BA 15 den Niedergang des Geschäftszentrums im Bereich der Phantasiesiedlung Wasserburger Landstraße 209 und 211 zur Kenntnis. Mittlerweile dürfte dort ein Leerstand bei den Geschäftslokalen erreicht sein wie noch nie. Eine Nachfolgenutzung ist bei vielen nicht in Sicht.

Für die Räume einer ehemaligen Bankfiliale liegt mittlerweile ein Nutzungsänderungsantrag in Lagerräume (!) vor – und das in bester ebenerdiger Geschäftslage! Pikant: bis 1990 war dort die Stadtbibliothek Waldtrudering gut untergebracht, bevor ihr die Räume wegen des Platzbedarfs der Bank gekündigt wurden. Nur durch eine beherzte Rettungsaktion konnte in der Nähe ein Interimsquartier für die Stadtbibliothek gefunden werden und ihre Existenz in Waldtrudering überhaupt gesichert werden.

Vor diesem Hintergrund ist die Stadt gut beraten, zu versuchen, an dieser zentralen Stelle wieder „einen Fuß in die Türe zu bekommen“. Der Ort ist bestens an den ÖPNV angebunden, auch die große befestigte Fläche bietet ein bislang wenig erschlossenes Nutzungspotential.

Initiative: Dr. Georg Kronawitter, Dr. Magdalena Miehle