



- I. An den Vorsitzenden  
des Bezirksausschusses 24  
Feldmoching-Hasenberg  
Herrn Dr. Rainer Großmann

BAG-Nord

Datum  
25.09.2023

**Ausbau der Geothermie im 24. Stadtbezirk auf dem Gebiet des ehemaligen Virginiadepots an der Schleißheimer Straße - auf dem Gebiet des ehemaligen Fußballplatzes der ehemaligen Kronprinz-Rupprecht-Kaserne**  
Antrag Nr. 20-26 / B 05185 des Bezirksausschusses des 24. Stadtbezirks vom 14.03.2023

Sehr geehrter Herr Dr. Großmann,

der Bezirksausschuss forderte am 04.03.2023 den Ausbau der Geothermie im 24. Stadtbezirk auf dem Gebiet des ehemaligen Virginiadepots an der Schleißheimer Straße und auf dem Gebiet des ehemaligen Fußballplatzes der ehemaligen Kronprinz-Rupprecht-Kaserne. Dazu werden die Stadtwerke München gebeten, diesen Standort auf Eignung zu prüfen.

Es handelt sich um eine laufende Angelegenheit im Sinne des Art. 37 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung. Zuständig ist daher der Oberbürgermeister, der mein Referat mit der Beantwortung beauftragt hat.

Wir haben die Stadtwerke München um Stellungnahme gebeten, die wir Ihnen im Wortlaut wiedergeben dürfen:

„Am 28.06.2023 hat die Vollversammlung des Stadtrates beschlossen, dass im Umgriff des Bebauungsplanentwurfs Nr. 1939 e eine Geothermieanlage errichtet wird. Im Münchner Norden haben die SWM und die BMW AG (BMW) jeweils vom bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie erteilte Erlaubnisfelder zur Aufsuchung von Erdwärme. Um diesen tiefen Energiebodenschatz optimal zu erschließen, wollen BMW und SWM kooperieren und die Aufsuchungsfelder grenzübergreifend, also synergetisch nutzen. Im Rahmen einer Standortsuche hat sich das frühere Militärgelände Virginia Depot in Milbertshofen als geeigneter Standort im Münchner Norden herauskristallisiert, an dem ein solches gemeinsames Vorhaben umgesetzt werden kann. Die beiden Kooperationspartner arbeiten nun mit Unterstützung der städtischen Referate an der Planung zur Realisierung der Geothermie-Anla-



ge. Für weitergehende Informationen wird auf die Beschlussvorlage Nr. 20-26 / V 09400 vom 28.06.2023 verwiesen.

Für die im Antrag genannten Baugebiete Hochmuttinger Straße, "Lerchenauer Feld" und Rhein-/Ratoldstraße wurde die Versorgung mit Fernwärme bereits geprüft und geplant. Es finden bereits seit langer Zeit intensive Gespräche mit Bauträgern und Eigentümergemeinschaften statt. Ergebnis sind bereits unterschriebene Anschlussverträge. Derzeit steht jedoch das kürzlich beschlossene Tunnelbauprojekt Schleißheimer Straße der von den Bauträgern geforderten und bereits zugesagten zeitlich geplanten Realisierung des Fernwärmeausbaus massiv im Wege. Hier muss baldmöglichst eine Lösung gefunden werden."

Ich hoffe, dass Ihrem Anliegen mit dieser Entscheidung Rechnung getragen ist.

Mit freundlichen Grüßen

**II. Abdruck von I.**

an RS/BW  
an das Direktorium-HA II/BA-G

Per Hauspost

an die Stadtwerke München GmbH  
jeweils z.K.

**III. z.A. FBV**

SWM\3 Gremien\1 Stadt\1 Stadtrat\4 BA Antraege\Ba24\05185\_Geothermie\05185\_Antw.odt

**Clemens Baumgärtner**