



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28b, 80331 München

Bezirksausschuss des 3. Stadtbezirks  
z. Hd. der Vorsitzenden  
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz  
BA Geschäftsstelle Mitte  
Marienplatz 8  
80331 München

**Lokalbaukommission  
Baumschutz  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-22V**

Telefon: (089) [REDACTED]  
Telefax: (089) [REDACTED]  
plan.ha4-22@muenchen.de  
Dienstgebäude:  
Blumenstraße 19  
Zimmer: [REDACTED]  
Sachbearbeitung:  
[REDACTED]  
Sprechzeiten nach telefonischer  
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

05.10.2023

**Karlstr. 20 - 22, Fl.Nr. 5638/0, Gemarkung Sektion III**  
Karlstraße 20-22: Wohnraum nachhaltig schaffen  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05589 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 13.06.2023  
**Aktenzeichen: 0262-5.1-2023-12858-22**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Jarchow-Pongratz,

wir nehmen Bezug auf den o.g. BA-Antrag vom 13.06.2023.

Darin hatte der BA bezüglich der Zwischennutzung der Gebäude nachgefragt.  
Außerdem fordert der BA die LHM auf, auf den Freistaat Bayern zuzugehen und die Aspekte  
"Denkmaleigenschaften werden respektiert", "die Gebäude werden nicht zurück gebaut",  
"bestehende Bausubstanz wird wiederverwendet" und "bezahlbarer Wohnraum soll geschaffen  
werden", zu übermitteln.

Hierzu wird von der Lokalbaukommission folgendes mitgeteilt:

Die Lokalbaukommission hatte auf Grundlage Ihrer Anfrage beim Freistaat nachgefragt und hierzu  
die Rückmeldung erhalten, dass nach Auskunft der Stadtbau eine Zwischennutzung nach wie vor  
nicht möglich ist bzw. auch nicht mehr möglich sein wird, da in allen Geschossen für die  
Untersuchungen Öffnungen angebracht wurden.

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:  
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9 00 bis 12:00 Uhr  
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16 00 Uhr

Internet:  
[www.muenchen.de](http://www.muenchen.de)

Elektronische Kommunikation mit  
der Stadtverwaltung München:  
Siehe [www.muenchen.de/ekomm](http://www.muenchen.de/ekomm)

