



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweis
beachten!**

Einladung

Mittwoch, 11. Oktober 2023, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

44. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates
der Landeshauptstadt München

Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - hybridsitzung.dir@muenchen.de - so früh wie möglich, spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn, mit. Den Einwahllink erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in

**Hinweis: Die TOP 8, 9 und 10 wurden in der Bauleitplankommission
am 05.10.2023 vorberaten.**

- | | | | |
|----|---|------|---|
| 1. | Stadtentwicklung im Münchner Nordosten
Verlängerung der Inhouse-Vergabe
an die Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH (MRG)
für Projektsteuerungsleistungen | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|----|---|------|---|

Stadtbezirke 13 Bogenhausen
15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10616

2. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 06 (Sendling) und 07 (Sendling-Westpark) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Satzungsbeschluss Satzung „Am Harras/Passauerstraße“ der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „Am Harras/Passauerstraße“)
- Stadtbezirk 06 Sendling und 07 Sendling-Westpark
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10326
3. Erlass von Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 01 (Altstadt-Lehel) und 02 (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- a) Satzungsbeschluss Satzung "Glockenbachviertel / Baldeplatz" der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung "Glockenbachviertel / Baldeplatz")
- b) Satzungsbeschluss Satzung "Dreimühlenstraße" der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung "Dreimühlenstraße")
- c) Verlängerung und Prüfung der Ausweitung der Erhaltungssatzung „Dreimühlenstraße-Baldeplatz“ BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05538 des 02. Stadtbezirkes Ludwigsvorstadt vom 05.06.2023
- d) Verlängerung und Prüfung der Ausweitung der Erhaltungssatzung „Glockenbachviertel“ BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05540 des 02. Stadtbezirkes Ludwigsvorstadt vom 05.06.2023
- Stadtbezirke 01 Altstadt - Lehel und
02 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10485
4. Personal- und Sachmittelbedarfe anerkannter Anmeldungen zum Eckdatenbeschluss 2023 für den Haushalt 2024 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
1. Konsolidierung Grünordnungsplanung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 2. Münchner Nordosten
 3. Schulbauoffensive (SBO)

4. Stadtentwicklungsplan STEP 2040

5. Klimaneutrales München 2035
6. Internationale Bauausstellung
Metropolregion München
7. Rahmenplanung Gartenstadt 2.0
8. Stärkung Steuerungsunterstützung
Bebauungsplanverfahren /
Taskforce Bebauungsplan
9. Siedlungsschwerpunkt Freiam
10. Wohnen in München VII; Sukzessive
Erhöhung der Zielzahlen für den
bezahlbaren Wohnungsbau und der
Fertigstellungszahlen für die städtische
Wohnungsbaugesellschaft Münchner
Wohnen
11. Konzeptioneller Mietwohnungsbau -
Einführung eines befristeten
Teuerungsausgleichs
12. Verbesserung der Servicequalität der LBK
13. Sektorale Bebauungspläne
14. Klimaschutz im Denkmal

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10912

5. A) Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.
für den Bereich III/27 (Univ. Florenz)
und Merk
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2192
Rupert-Mayer-Straße (nördlich),
Tölzer Straße (westlich),
August-Zeune-Weg (südlich),
Bahnlinie München-Lenggries (östlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 922,
1272)
- Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss -
- B) Weiteres Vorgehen, Auslobung von
Realisierungswettbewerben

Stadtbezirk 19 - Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-

Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09130

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat
die Beschlussfassung am 20.09.2023 in die heutige
Sitzung vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am
20.09.2023 verteilt.)*

6. Novellierung der Baumschutzverordnung
Perspektiven zur weiteren Stärkung des
Baumschutzes (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Ausweitung des Baumschutzes in der
Baumschutzverordnung
Antrag Nr. 20-26 / A 03254 von der Fraktion
ÖDP/München-Liste vom 09.11.2022
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09944
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat
am 05.07.2023 die Beschlussfassung, einschließlich
Hinweis/Ergänzung vom 04.07.2023 in die Sitzung am
20.09.2023 vertagt.
Der Ausschuss am 20.09.2023 hat die
Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.
Die Vorlage und das Hinweis/Ergänzungsblatt wurden
bereits für die Sitzung am 05.07.2023 verteilt.)*
7. PERSPEKTIVE MÜNCHEN (VB) Stadtbaurätin
Langfristige Siedlungsentwicklung Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Landschaftspark West und städtische Baumschule
- A) Fortschreibung der Konzeption des
Landschaftsparks West
B) Stadtratsanträge, Bezirksausschussanträge
und Bürgerversammlungsempfehlungen
- Ein neuer Park für München
Antrag Nr. 14-20 / A 04696 von Frau StRin Verena
Dietl, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Dr.
Constanze Söllner-Schaar, Herrn StR Hans Dieter
Kaplan, Herrn StR Gerhard Mayer vom 27.11.2018
- Öffnung, Erhalt, Ausbau und Schutz einer grünen
Lunge zwischen Laim und Pasing-Landschaftspark
Pasing-Laim-Blumenau-Hadern
Antrag Nr. 14-20 / A 04875 von Frau StRin Alexandra
Gaßmann, Herrn StR Frieder Vogelsgesang, Frau
StRin Heike Kainz, Herrn StR Johann Sauerer vom
18.01.2019
- Radwegverbindung vom Pasinger Stadtpark
in die Mitte der Stadt
Antrag Nr. 14-20 / A 05204 von Frau StRin Alexandra
Gaßmann, Frau StRin Sabine Bär, Herrn StR Frieder
Vogelsgesang vom 08.04.2019
- Lebenswichtigen Grünzug im Münchner Westen
schützen I - Frischluft, Artenvielfalt und
Erholungsgebiet sichern
Antrag Nr. 14-20 / A 06282 von Frau StRin Sonja
Haider, Herrn StR Tobias Ruff, Herrn StR Johann
Sauerer vom 26.11.2019

„Lebenswichtigen Grünzug im Münchner Westen schützen II - Gelände der Baumschule langfristig bewahren“

Antrag Nr. 14-20 / A 06283 von Frau StRin Sonja Haider, Herrn StR Tobias Ruff, Herrn StR Johann Sauerer vom 26.11.2019

Verbesserung im Landschaftspark

Hadern-Laim-Pasing

Antrag Nr. 20-26 / A 00540 von Herrn StR Matthias Stadler, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Winfried Kaum, Frau StRin Veronika Mirlach vom 16.10.2020

Beteiligung aller Betroffenen bei der Planung des Landschaftsparks Laim /Pasing /Hadern

Antrag Nr. 20-26 / A 02684 von Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Herrn StR Matthias Stadler, Herrn StR Winfried Kaum vom 03.05.2022

Baumschule

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05432 des 25. Stadtbezirkes Laim vom 06.11.2018

Zielplanung Feuerwachen 2020; Erhalt der städtischen Baumschule

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05571 des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 10.12.2018

Landschaftspark Laim -Hadern – Pasing – Gräfelfing – Planegg

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05573 des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 10.12.2018

Die Grünfläche der Baumschule zum Erholungsgebiet umwidmen

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05757 des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 05.02.2019

Schaffung eines Landschaftsparks Pasing-Laim-Blumenau-Hadern - Regionalen Grünzug und Frischluftschneise ökologisch aufwerten

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07021 des 25. Stadtbezirkes Laim vom 05.11.2019

Baumschule und angrenzende Grünflächen grundsätzlich von Bebauung freihalten

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01126 des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 09.11.2020

Baumschule von Bebauung frei halten

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01166 des 25. Stadtbezirkes

Laim vom 12.11.2020

Planung und Realisierung eines Naherholungsgebietes
"Blumenauer See" zwischen Silberdistelstraße und
Blumenauer Straße im Bereich des bestehenden
Landschaftsparks
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02491 der
Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom
28.02.2019

Blumenauer See, Konzeptstudie
Schreiben des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes
20 – Hadern vom 11.04.2019

Erhalt der Baumschule und Landschaftspark
Pasing/Hadern/Laim
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 03049 der
Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom
19.11.2019

Landschaftspark Pasing-Laim-Blumenau-Hadern;
- Information über Planungen
- Festlegung als dauerhaft von Bebauung
freizuhaltende Fläche
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00061 der
Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom
24.06.2021

Erhalt Landschaftspark West
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00537 der
Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom
04.05.2022

Verzicht auf Bebauung Freifläche im Bereich
Baumschule
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00874 der
Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom
18.10.2022

Stadtbezirk 20 Hadern
Stadtbezirk 21 Pasing – Obermenzing
Stadtbezirk 25 Laim

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03912

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat
am 14.06.2023 die Beschlussfassung vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am
14.06.2023 verteilt.)*

8. Herbert-Quandt-Str. (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- A) Bericht zur Sachlage des Monitorings für den
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2037 –
Europäische Schule
- B) Weiteres Vorgehen
- Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 V 10534
9. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2158 (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Jakob-Kaiser-Straße, Theodor-Heuss-Platz (westlich)
und Lüdersstraße (nördlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 57bq)
- Schulzentrum Theodor-Heuss-Platz -
- Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V11144
10. Klimaneutrales und klimaresilientes, wachsendes (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Quartier – Ramersdorf Süd
Klimaquartier Ramersdorf
- A) Bekanntgabe der Ergebnisse des integrierten
Quartierskonzepts: klimaneutrales Quartier
Ramersdorf Süd (Klimaquartier Ramersdorf)
- B) Weiteres Vorgehen zur Umsetzung des Quartiers-
konzeptes für das künftige
„Klimaquartier Ramersdorf“
für den Bereich zwischen
Claudius-Keller-Straße (süd-östlich),
Wilramstraße (nördlich),
Laibacher Str. (östlich)
Rosenheimer Straße (süd-westlich)
- Grundsatzbeschluss -
- Durchführung eines Planungswettbewerbs -
- Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach
- Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 10320
11. Fünfter Bauabschnitt Messestadt Riem / (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Arrondierung Kirchtrudering
- a) 6 Vorschläge zur Arrondierung der Anwohner
IG Kirchtrudering
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00445 der Bürgerver-

sammlung des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem
am 25.10.2021

- b) 5. Bauabschnitt: Reduktion der Bebauungsdichte
und Einhaltung klimatischer Notwendigkeiten
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00930 der Bürgerver-
sammlung des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem
am 13.10.2022
- c) Arrondierung Kirchtrudering – Höhe der privaten und

öffentlichen Grünflächen

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00947 der Bürgerver-
sammlung des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem
am 13.10.2022

- d) Arrondierung Kirchtrudering – Reduzierung der
Bebauungsdichte
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00948 der Bürgerver-
sammlung des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem
am 13.10.2022
- e) Arrondierung Kirchtrudering – Modellgestützte
Untersuchung auf das Stadtklima
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00949 der Bürgerver-
sammlung des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem
am 13.10.2022

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / 06736

München, den 29. September 2023

Dieter Reiter