



## Genehmigte Niederschrift

### zur 41. Sitzung des Bezirksausschusses Hadern

Tag: 11.09.2023  
Beginn: 19.35 Uhr  
Ort: Pfarrsaal Erscheinung des Herrn, Terofalstraße 66  
Anwesend: 15 Mitglieder  
Entschuldigt: 8 Mitglieder

Gäste: Polizei, Presse, Migrationsbeirat, Bürger\*innen

#### Beschlussfassung über die Tagesordnung:

Der Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

- TOP B. - D. werden vertagt, da Frau Hegnauer-Schattenhofer erst in der nächsten Sitzung anwesend sein kann.
- TOPs 6.1., 6.2., 6.7. und 6.8. werden unter TOP 3.2.1. behandelt.
- Neu aufgenommen wird TOP (N) - 3.2.2. UA Mobilität.
- Neu aufgenommen wird TOP (N) - 10.4. Hybridsitzungen 2024.

- A. Amtsniederlegung von Herrn Dr. Martin Kreidl;  
Amtseinführung von Frau Irmengard Hegnauer-Schattenhofer**  
Dem Beschluss zur Amtseinführung von Frau Irmengard Hegnauer-Schattenhofer (Grüne) in den Bezirksausschuss 20 Hadern wird einstimmig zugestimmt. Frau Hegnauer-Schattenhofer ist damit Mitglied im BA 20 Hadern. Ihre Vereidigung wird in der nächsten Sitzung vorgenommen.
- B. Besetzung des UA Klima, Umwelt, Region und Wahl einer/s neuen Vorsitzenden;  
Besetzung des UA Mobilität**  
vertagt
- C. Benennung einer/s Schaukastenbetreuer\*in und einer/s Beauftragten für nicht motorisierten Verkehr**  
vertagt
- D. Benennung einer/s Revisor\*in**  
vertagt

## **1 Die Bürger\*innen haben das Wort**

### **1.1. Mündliche Anliegen**

Eine Bürgerin beantragt, wie bereits in der Bürgerversammlung im Mai 2023, die Einrichtung einer Sicherheitswacht in Hadern. Die Bürgerin hatte die Meldung der Stadt München erhalten, dass ihr Antrag momentan noch nicht bearbeitet werden kann, da eine grundsätzliche Entscheidung im Stadtrat getroffen werden soll. Die anwesende Vertreterin der Polizeiinspektion 41 berichtet, dass eine Vorstellung des Themas „Sicherheitswacht“ in der nächsten BA-Sitzung durch ihren Kollegen möglich wäre. Das Angebot nimmt der BA dankend an.

Mit diesen Informationen und dem Einverständnis der Bürgerin, beschließt der Bezirksausschuss, keinen weiteren Antrag zu stellen, sondern zunächst die Vorstellung durch die PI 41 und die Entscheidung im Stadtrat abzuwarten.

Frau Dr. Unterberg berichtet, dass eine Bürgerin bemängelt hat, dass sich im Umgriff der Nachverdichtung in der Menaristraße zu wenig Wertstoffcontainer befinden. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit mit der Bitte um Prüfung und Stellungnahme an den AWM weiterzuleiten.

### **1.2. Schriftliche Anliegen**

1. Hochbeete auf öffentlichem Grund, Voraussetzung entbürokratisieren  
Der Bezirksausschuss beschließt gegen 7 Stimmen (6 CSU, 1 FDP), die Angelegenheit mit der Bitte um Überprüfung an das Kreisverwaltungsreferat weiterzuleiten.
2. Einkaufswägen im öffentlichen Raum, Bereich Karl-Witthalm-Straße, Ecke Gardinistraße  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Bürger zu antworten, dass die Einkaufswägen Eigentum der Händler sind und er sich daher direkt an diese wenden muss. Der Bezirksausschuss bzw. die Stadt München sind hierfür nicht zuständig.
3. Zustand Grünstreifen vor Gardinistraße 1 sowie Baustelle Kornwegerstraße / Ecke Gardinistraße  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit mit der Bitte um Prüfung und Stellungnahme an das Baureferat weiterzuleiten.

## **2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Der Niederschrift wird vom Bezirksausschuss ohne Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt.

## **3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**

### **3.1. Bericht des/der Baumschutzbeauftragten**

1. - Aurikelstraße 19, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 2 Laubbäumen  
- Aurikelstraße 28, 1 Ahorn  
Zustimmung  
- Gardinistraße 83, 1 Esche  
Ablehnung, da die Fällungsgründe aus den Unterlagen nicht ersichtlich sind. Die Prüfung soll durch die Untere Naturschutzbehörde erfolgen.  
- Hohenklingenstraße 16, 1 Lärche  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von einem Laubbaum

- Krokusstraße 34, 1 Zierkirsche

Zustimmung mit Ersatzpflanzung von einem Laubbaum oder einer Zierkirsche

- Pfundmayerstraße 25, 1 Hängebirke

Zustimmung mit Ersatzpflanzung von einem Laubbaum

- Waldgartenstraße 49, 1 Robinie

Zustimmung mit Ersatzpflanzung von einem Laubbaum

- Sonnenblumenstraße 10, 4 Fichten, 1 Weide, 1 Eiche, 1 Scheinzypresse

Ablehnung, da die Fällungsgründe aus den Unterlagen nicht ersichtlich sind. Die Prüfung soll durch die Untere Naturschutzbehörde erfolgen.

- Levkojenstraße 4, 1 Konifere

Ablehnung, da die Fällungsgründe aus den Unterlagen nicht ersichtlich sind. Die Prüfung soll durch die Untere Naturschutzbehörde erfolgen.

- Schröfelhofstraße 29, 2 Blaue Stechfichten

Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 2 Laubbäumen

- Efeustraße 14, 1 Lärche, 1 Birke

Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 2 Laubbäumen

- Sonnenblumenstraße 15, 1 Felsenbirne

Keine Stellungnahme erforderlich, da der Baumbestand bereits abgestorben ist und somit genehmigungsfrei entfernt werden darf.

Bei einem Laubbaum neben dem Bücherschrank in der Würmtalstraße wurde die Krone komplett entfernt. Herr Rötzer wird sich bei der Verwaltung erkundigen, warum dies erfolgte und in der nächsten Sitzung berichten.

### **3.2. Berichte der Unterausschüsse**

1. UA Bauen, Wohnen, Baumschutz  
 TOP 6.1.: Aurikelstraße 19, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 31.07.23)  
 Vorschlag des UA: Zustimmung zum Bauvorhaben. Der UA empfiehlt die Berücksichtigung von Vorhaltungen für Ladepunkte an allen PKW-Stellplätzen. Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.  
  
 TOP 6.2.: Am Waldrand 33, Abbruch Bestandsgebäude, Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Wohneinheiten, Tiefgarage und Freianlagenplanung - Vorbescheid (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 28.07.23)  
 Vorschlag des UA: Da es sich um einen Vorbescheidsantrag handelt, bittet der UA um Vorlage der Antworten zu den vorgelegten Fragen aus der Lokalbaukommission. Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.  
  
 TOP 6.7.: 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 B - Erweiterung des Gewerbegebietes an der BAB A 96 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 29.08.23)  
 Vorschlag des UA: Zustimmung zur Änderung des Bebauungsplanes. Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.  
  
 TOP 6.8.: Zavelsteinstraße 8, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garage - Vorbescheid (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 30.08.23)  
 Vorschlag des UA: Da es sich um einen Vorbescheidsantrag handelt, bittet der UA um Vorlage der Antworten zu den vorgelegten Fragen aus der Lokalbaukommission. Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
- (N) - 2. (N) - UA Mobilität  
 Dem schriftlich vorliegenden Protokoll des UA Mobilität wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

### 3.3. Berichte der Beauftragten

### 3.4. Berichte zu Informationsveranstaltungen

## 4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung

1. Bestellung einer städtischen Leistung; Aufstellung von Mülleimern (rabensicher, idealerweise mit Flaschenhalterungen) neben den Sitzbänken im Gebiet des BA 20, neben denen noch kein Mülleimer aufgestellt ist (UA Soziales, Kultur, Inklusion)  
Dem Antrag wird mit der Ergänzung „idealweise mit Flaschenhalterungen **und Aschenbecher**“ einstimmig zugestimmt.
2. Spielplatz-App "spielplatz-münchen.de"; Erweiterung der Filtermöglichkeiten um "inklusive Spielplatz / inklusives Spielangebot" und "nächste barrierefreie Toilette", sowie aktueller Sachstand bzgl. der Bebilderung der Spielplätze (FDP)  
Dem Antrag wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
3. Spielplatz Ecke Ludl- / Menaristraße; Aufnahme in die Spielplatz-App "spielplatz-münchen.de" in einer neuen Kategorie „inklusive Spielplatz / inklusives Spielangebot“ sowie Prüfung der Errichtung einer barrierefreien Toilette (FDP)  
Dem Antrag wird mit folgender Änderung „für Eltern, Kinder, Schwangere und ältere Personen“ wird gestrichen und durch „**alle Personen**“ ersetzt, einstimmig zugestimmt.
4. Azubi-Börse in Hadern (SPD)  
Der Antrag wird vom Antragsteller zurückgezogen und es werden weitere Informationen eingeholt.

## 5. Entscheidungsfälle

1. Stadtbezirksbudget, mobil und sicher im Alltag e.V., Sozialraumkarte von September 2023 bis Februar 2024, 5.800,- € (Direktorium, 21.07.23)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10585  
Der Antragsteller erklärt seinen Antrag und beantwortet die Fragen des Bezirksausschusses. Da es in Hadern bereits den Seniorenstadtteilplan gibt, schlägt der BA vor, dass sich der Antragsteller zunächst mit dem Seniorenbeirat in Verbindung setzt und die Details bespricht. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Antrag in die nächste Sitzung zu vertagen.
- (N) - 2. (N) - Stadtbezirksbudget, ergon e.V., Anschaffung eines Lastenfahrrades für die Mitbürger\*innen in Hadern, 4.762,47 € (Direktorium, 30.08.23)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10899  
Dem Antrag wird vom Bezirksausschuss gegen 2 Stimmen (CSU) zugestimmt.

## 6. Anhörungsfälle

1. Aurikelstraße 19, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 31.07.23)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.
2. Am Waldrand 33, Abbruch Bestandsgebäude, Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Wohneinheiten, Tiefgarage und Freianlagenplanung - Vorbescheid (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 28.07.23)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.

3. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Gräfelinger Straße 133f: Hol- und Bringzone für die Kinderkrippe (Mobilitätsreferat, 02.08.23)  
Der verkehrsrechtlichen Anordnung wird vom Bezirksausschuss gegen 1 Stimme (Grüne) zugestimmt.
4. Verkehrsrechtliche Anordnung; hier: Würmtalstraße; Überholverbot zwischen Waldhüterstraße und Sauerbruchstraße (Mobilitätsreferat, 11.08.23)  
Der verkehrsrechtlichen Anordnung wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
5. Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage, hier: Stiftsbogen / Schröfelhofstraße, "Das kleine VerWunderLand" am 08.10.2023 (Kreisverwaltungsreferat, 22.08.23)  
Der Veranstaltung wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
- (N) - 6. (N) - Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Menaristraße; Anpassung der Schulbushaltestelle im Zusammenhang mit der Einrichtung einer Hol- und Bringzone für Elterntaxis (Mobilitätsreferat, 29.08.23)  
Der verkehrsrechtlichen Anordnung wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
- (N) - 7. (N) - 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 B - Erweiterung des Gewerbegebietes an der BAB A 96 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 29.08.23)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.
- (N) - 8. (N) - Zavelsteinstraße 8, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garage - Vorbescheid (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 30.08.23)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.

## 7. Unterrichtungsfälle

Die nachfolgenden Unterrichtungsfälle werden vom Bezirksausschuss gesammelt zur Kenntnis genommen bis auf die Punkte 7.8. - 7.10.

1. Baumaßnahmen Stadtwerke München, hier:
  - Tram Westtangente, Wasser (SWM, 31.07.23)
  - Kleinhaderner Straße 23, Strom (SWM, 25.08.23)
  - Lorettoplatz 3, Strom (SWM, 25.08.23)
2. Fällung von Gefahrenbäumen, hier:
  - Liste des Baureferates vom 27.06.2023: 16 Fichten auf dem Waldfriedhof
  - Liste des Baureferates vom 07.07.2023: 1 Robinie am Levkojenplatz
  - Liste des Baureferates vom 21.07.2023: 16 Fichten auf dem Waldfriedhof
3. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Am Hedernfeld 42-44, Änderung Zeitzusatz des bestehenden Haltverbots (Zeichen 283 StVO) (Mobilitätsreferat, 25.07.23)
4. Aktualisierung der Liste und Karte mit Standorten für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen (Sozialreferat, 01.08.23)
5. Vollzug der Grünanlagensatzung vom 15.06.2012, Baustelleneinrichtung in der städt. Grünanlage "Wiese vor Gardinistraße 35", Verlängerung der Ausnahmegenehmigung (Mobilitätsreferat, 31.07.23)
6. Information über Angebot der Fachstelle MoNa (Sozialreferat, 08.08.23)

7. Umleitung Buslinie 56 Krokusstraße - Am Ährenfeld wegen Brückenarbeiten (Autobahnbrücke A 96), Terminverschiebung auf den 08.09. - 10.09.2023 (SWM, 10.08.23)
8. Förderprogramm "Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt" (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 10.08.23)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Informationen auf der BA-Webseite durch Verlinkung zu teilen.
9. Information der Stadtwerke München zu Fernwärme und kommunaler Wärmeplanung (Referat für Arbeit und Wirtschaft, 21.08.23)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass die Informationen im Rahmen der Bürgerversammlung (z.B. Bürgersprechstunde oder Bericht der Versammlungsleitung) geteilt werden sollten, da sie dort einer größeren Menge an Bürger\*innen zur Verfügung gestellt werden können.
10. Information Förderprogramm Biodiversität auf Privatgrund im Stadtgebiet (Referat für Klima- und Umweltschutz, 24.08.23)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Informationen auf der BA-Webseite durch Verlinkung zu teilen.
11. Zweckentfremdung von Wohnraum; hier  
- Willibaldstraße (Sozialreferat, 24.08.23)

## **8. Antworten der Stadt**

1. Schaffung von freizugänglichen "M-WLAN" Hotspots an öffentlichen Aufenthaltsorten von jungen Menschen im Haderner Stadtbezirk, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05310 (IT-Referat, 28.07.23)  
Das Schreiben des IT-Referates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
2. Entsorgungsinfrastruktur im Stadtgebiet München (AWM, 21.07.23)  
Das Schreiben des AWM wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
3. Mülleimer für die Bank am Bücherschrank in der Würmtalstraße (Baureferat, 07.08.23)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, zu antworten, dass der BA auch mit einem Mülleimer ohne Aschenbecher einverstanden ist.
4. Antrag aus dem Jugendforum vom 26.10.2022: Verbesserungen Bolzplatz Ludlstraße (Baureferat, 08.08.23)  
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
5. Antrag aus dem Jugendforum am 26.10.2022: Beleuchtung Bolzplatz Ludlstraße (Baureferat, 08.08.23)  
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
6. Pflingstrosenstraße - Baumersatz (Baureferat, 10.08.23)  
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
7. Umgestaltung Canisiusplatz - Stromkasten (Baureferat, 07.08.23)  
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
8. Städtische Präventionsangebote (Referat für Bildung und Sport, 16.08.23)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, beim Referat für Bildung und Sport eine Übersicht der Angebote einzuholen.

9. Mehrjahresinvestitionsprogramm 2023-2027, Anhörung der Bezirksausschüsse (Mobilitätsreferat, 24.08.23)  
Das Schreiben des Mobilitätsreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
10. Tigermücke in München (Gesundheitsreferat, 22.08.23)  
Das Schreiben des Gesundheitsreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
- (N) - 11. (N) - Bauvorhaben Wastl-Witt-Straße (Referat für Klima- und Umweltschutz, 21.08.23)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, bei der Gewofag zu beantragen, dass dem Referat für Klima- und Umweltschutz die Bauunterlagen zur Verfügung gestellt werden, damit dort die Frischluftschneisen überprüft werden können.

### **9. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses**

1. Wastl-Witt-Straße 17-27 - Anfrage eines Mieters / einer Mieterin zum Antrag auf Vorbescheid (GEWOFAG, 11.08.23)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, bei der Gewofag zu beantragen, dass wenn der endgültige Bauantrag vorliegt, eine Informationsveranstaltung für die Anwohner\*innen stattfinden soll, an der auch der BA teilnehmen kann.
2. Unfälle mit Beteiligung von Fahrradfahrer\*innen im Stadtbezirk 20 (PI 41, 11.08.23)  
Das Schreiben der PI 41 wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
3. A96 Freigabe der Wandflächen in der Unterführung Schröfelhofstraße / Menaristraße für ein künstlerisches Gestaltungsprojekt einer Haderner Schule oder Jugendeinrichtung; Entwurf Antwortschreiben BA 20  
Dem Entwurf des Antwortschreibens wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

### **10. Verschiedenes**

1. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 24.07.2023 (Sozialreferat, 01.08.23)  
Das Protokoll wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
2. Suche nach Ort für "Weltacker" in München - ein Lernort zum Thema Ernährung & Landwirtschaft (Referat für Bildung und Sport / Referat für Klima- und Umweltschutz, 17.08.23)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, folgende Flächen vorzuschlagen:  
- Landschaftspark West östlich der Blumenauer Straße und  
- freie Fläche neben dem Aufgang zum Augustinum am Stiftsbogen bis in die Grünanlage hinein, die für eine soziale Nutzung gewidmet ist bzw. früher für das zweite ASZ vorgesehen war.

3. Max-Lebsche-Platz, Infolyer für die Anwohnerschaft zur geplanten Unterkunft für Geflüchtete (Sozialreferat, 25.08.23)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass ein Flyer verteilt werden soll. Folgende Änderungen am Text werden vom Bezirksausschuss ebenfalls einstimmig beschlossen: Die Einrichtung des 2. ASZ soll unbedingt mit erwähnt werden. Das Kürzel „LHM“ soll ausgeschrieben werden, da nicht jeder\*m Bürger\*in klar ist, dass dies Landeshauptstadt München heißt.  
Bezüglich des Umgriffs werden folgende 3 Varianten alternativ abgestimmt:
- kleinerer Umgriff nur bis zur Heiglhofstraße: 7 Stimmen dafür
  - Vorschlag des Sozialreferates: 1 Stimme dafür
  - weiterer Umgriff bis zur Sonnenblumenstraße: 6 Stimmen dafür.
- Der Umgriff soll daher also nur bis zur Heiglhofstraße gehen.
- (N) - 4. Hybridsitzungen 2024  
Das Direktorium fragt eine Rückmeldung zu geplanten Hybridsitzungen für 2024 ab. Da der BA 20 ab Januar im Erdinger Weißbräu tagt und noch nicht klar ist, ob die Räumlichkeiten für Hybridsitzungen geeignet sind, möchte der BA die Meldung eher kurzfristig abgeben, wenn einige Sitzungen im neuen Sitzungslokal stattgefunden haben.
- 11. Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat**  
Die Beschlussvorlagen und Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.  
Eine Auflistung der Beschlussvorlagen findet sich in der Tagesordnung für die Sitzung am 11.09.2023.
- 12. Nichtöffentliche Sitzung**

Ende der Sitzung: 21:50 Uhr

Dr. Renate Unterberg  
Vorsitzende des BA 20  
- Hadern -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokollführung)