



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Patric Wolf

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89 - 233 212 55
Telefax: +49 89 - 233 989 312 370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, den 31.08.2023

Protokoll

der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 29.08.2023, um 19:30 Uhr,
im HeideHaus, Admiralbogen 77, 80939 München

Sitzungsbeginn: 19:32 Uhr
Sitzungsende: 20:36 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Lars Mentrup, stv. BA-Vorsitzender
Schriftführer: BA-Geschäftsstelle Mitte

BA-Mitglieder: siehe Anwesenheitsliste
Gäste: siehe Gästeliste

A. Allgemeines

- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
Der stv. BA-Vorsitzende, Herr Mentrup, begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürgern und Vertreter der Presse und der Verwaltung.
Herr Mentrup stellt die Nachträge zur Sitzung vor.
Abstimmungsergebnis: Der Tagesordnung wird, mit den Ergänzungen aus der Nachtragstagesordnung, einstimmig zugestimmt.
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- entfällt -
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- entfällt -
- A.4. Berichte**
- A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup**
- entfällt -

A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke

- entfällt -

A.5. Fragen an die Polizei

- entfällt -

A.6. Anträge

A.7. Entscheidungen

A.8. Anhörungen

A.9. Unterrichtungen

A.10. Sonstiges

- A.10.1 Planungskonzept der ersten Ausbaustufe für die öffentliche Grünfläche ÖG 8 mit Hauptweg sowie Rasen- und Wiesenflächen (Neufreimann)
Zwei Mitarbeiterinnen aus dem Baureferat (Gartenbauabteilung) stellen den aktuellen Planungsstand für die erste Ausbaustufe der öffentlichen Grünfläche ÖG 8 vor. Auf Grund neuer Vorgaben des Stadtrats wurde geprüft, ob zusätzliche Bäume gepflanzt werden können. 25 neue Bäume und 13 Sträucher werden in einem ersten Schritt geplant, die Pflanzungen werden voraussichtlich im Herbst 2025 durchgeführt. Für die freien Flächen werden nur wenige Vorfestlegung eingeplant, damit die Flächen gemeinsam mit den Anwohnenden gestalten werden können. Festgelegt sind der geteerte und beleuchtete Hauptweg und mehrere Sitzgelegenheiten. Da die Grünflächen vorübergehend für die Baustelleneinrichtung des neuen Jugendzentrums und der Schule genutzt werden, können im südlichen Bereich nur die notwendigsten Vorarbeiten erfolgen. Daher werden einige Rasenflächen unterhalb des Wegeniveaus liegen, um unnötige Grabungsarbeiten zu vermeiden. Frau Föst-Reich fragt an, wie groß die Gestaltungsmöglichkeiten für die Anwohner*innen sein werden. Laut Gartenbau sind im Bebauungsplan schon die Lage und Anzahl der Spielplätze festgelegt. Die detaillierte Ausplanung der Spielplätze wird jedoch gemeinsam mit den Bürger*innen erfolgen. Frau Farkas möchte wissen, warum der Hauptweg geteert wird. Laut Gartenbau soll nur der beleuchtete Hauptweg geteert werden. Dies soll der Sicherheit der Nutzer*innen dienen und erleichtert das Schneeräumen und den Winterdienst. Alle anderen Nebenwege werden nicht asphaltiert. Frau Steinheimer regt an, eine adaptive und bewegungsabhängige Beleuchtung zu installieren. Dieses neue Konzept werde schon in Allach-Untermenzing getestet. Die Gartenbauabteilung wird diese Anregung gerne prüfen und wenn möglich in die Planungen integrieren.
- A.10.2 Reservierung für das Oktoberfest 2023
Die BA-Geschäftsstelle wird eine Rund-Mail an alle BA-Mitglieder als Terminerinnerung für den 18.09.2023 versenden.

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt B – Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)

B.0. Präsentationen

B.1. Anträge

B.2. Entscheidungen

- B.2.1 Genehmigung einer Freischankfläche (Kleinstfläche unter 10 m²), Max-Bill-Straße 7
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.2.2 Genehmigung einer Freischankfläche (Kleinstfläche unter 10 m²),

Hohenzollernstraße 32

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Frau Föst-Reich befürchtet, dass die Freischankfläche die Hohenzollernstraße zu stark verengen könnte. Frau Steinheimer schlägt vor, die Bezirksinspektion (BI) anzuhalten die Restbreiten besser zu kontrollieren. Der BA könnte mehrere problematische Orte (z.B. Lieferdienst in der Leopoldstraße) sammeln und einen Ortstermin mit BI durchführen. Frau Weinzierl und Herr Blankemeyer werben für die Zustimmung zur Freischankfläche.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt. (eine Gegenstimme)

B.3. Anhörungen

B.3.1 Friederike-Nadig-Allee - Änderungsantrag
Neubau einer Wohnanlage als Effizienzhaus-40 mit 176 geförderten Mietwohnungen (OEF, MMM, KMB) davon 2 ambulant betreute Pflege-Wohngemeinschaften mit 8 und 10 Individualräumen, 2 Gewerbeeinheiten, Kita mit 8 Gruppen, Mieterstützpunkt und Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept -
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

B.3.2 Grundstücksübertragung zur Errichtung und zum Betrieb einer Pflegeeinrichtung in Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

B.3.3 Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich Freisinger Landstraße (östlich), Sondermeierstraße (westlich), Floriansmühlstraße (nördlich)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

B.3.4 Hirschauer Straße 6 - Vorbescheid
Erweiterung einer Frauenklinik mit Schaffung einer Krankenwagenanfahrt (neuer Vorbescheid, jetzt unter Einbeziehung des nördlichen Grundstücks)
Beschlussvorschlag: Zustimmung, mit der Bitte um zeitgemäße Überarbeitung der Fassade. Bei der Gestaltung der Zufahrten sollten Baumfällungen vermieden werden.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

B.3.5 Gemeinde Unterföhring, Wohnen und nicht störendes Gewerbe im „Neuen Mitterfeld“ (Bebauungsplan Nr. 92/21)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

B.5. Unterrichtungen

B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

B.5.2. Sonstige Unterrichtungen

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

C.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Initiative „Performance“
Projekt: I Would Prefer Not To - Episode III Münchner G'schichtn vom 13.08.-

20.08.2023

Erhöhung der Zuwendung um 850,00€ auf insgesamt 3.000,00€

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.3. Anhörungen

C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben

C.5.3. Sonstige Unterrichtungen

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0. Präsentationen

D.1. Anträge

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1. Baumfällungen

D.3.1.1. Baumfällungsantrag, Wallnerstr. 23

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Die beiden älteren Fichten verzeichnen einen Schrägstand. Daher Zustimmung zur Fällung mit Nachpflanzung eines großkronigen Laubbaums.

Für den Prunus wird eine professionelle Baumpflege empfohlen, mit Beschnitt des dünneren Triebes oberhalb des grünen Austriebs.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.3.1.2. Baumfällungsantrag, Tristanstr. 19

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Der Prunus kann gefällt werden, vorbehaltlich einer Ersatzpflanzung. Die Birke ist zu stark mit Efeu bewachsen. Hier wird eine Baumpflege empfohlen, insbesondere im unteren Bereich und bei den Wurzeln.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.3.1.3. Baumfällungsantrag, Reischlweg 16

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Der Fällung kann zugestimmt werden, unter der Voraussetzung einer Ersatzpflanzung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.3.1.4. Baumfällungsantrag, Karl-Theodor-Str. 48

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Schöner Spitzahorn mit starker Neigung zur Mauer. Der Baum könnte ca. 1 Meter über dem Baumloch gekappt werden, damit dieser Baumtorso als Lebensraum für Tiere dienen kann. Zusätzlich könnte eine Ersatzpflanzung erfolgen, die Eigentümer*innen hatten dies angekündigt. Bei den anderen beiden Bäumen wird eine Baumpflege empfohlen.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.3.2. Sonstige Anhörungen

D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.1.1 Baumschutz vor Biber-Verbiss am Schwabinger See, BA-Antrag vom 28.09.2021

D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

D.5.3 Sonstige Unterrichtungen

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. Präsentationen

E.1 Anträge

E.2. Entscheidungen

E.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Feierwerk e.V.

Projekt: "Zirkus aus dem Koffer vom 07.09.2023 – 09.09.2023"

Beantragter Zuschuss: 1.435,50 €

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Frau Föst-Reich konnte auf Grund der kurzen Vorlaufzeit keinen Kontakt zu den Antragstellern aufnehmen. Frau Weinzierl und Frau Wiepcke verweisen darauf, dass die Veranstalter dem BA bekannt sind und das Projekt bereits mehrfach erfolgreich durchgeführt haben. Herr Wolf regt an, dass die Antragsteller vorab den Kontakt zum BA suchen sollten.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

E.3. Anhörungen

E.3.1 Stadtteilstadt Neufreimann am 23.09.2023 (Frist: 30.08.23)

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

E.3.2 Münchner Freiheit "Day of the Girl" am 11.10.2023 (Frist: 22.09.23)

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

E.5. Unterrichtungen

E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.1. Anträge

F.2. Entscheidungen

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.3.1.1 Peter-Paul-Althaus-Straße, absolutes Haltverbot im Wendehammer

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Frau Steinheimer empfiehlt verstärkte Polizei-Kontrollen vor Ort.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

F.3.2 Sonstige Anhörungen

F.3.2.1 Corso Leopold am 09./10.09.2023 auf der Leopoldstraße zwischen Siegestor und Münchner Freiheit (Frist: 01.09.23)

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- F.5. Unterrichtungen**
- F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.3. Sonstige Unterrichtungen**

gez.

Patric Wolf
Vorsitzender des BA 12
- Schwabing-Freimann -

für das Protokoll
gez.

BA-Geschäftsstelle Mitte