

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

**Vorsitzender**  
**Patric Wolf**

Mitglieder des Bezirksausschuss 12  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Privat:**  
089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: +49 89/ 233 - 21255  
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

BA-Homepage: [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

München, 12.10.2023

## Einladung

### zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 24.10.2023, um 19:00 Uhr,  
im Gymnasium (Interimsbau), Ungererstraße 191, 80805 München

#### Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
  - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
  - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
  - A.8.1 Anhörung der Bezirksausschüsse zu Änderungen der BA-Satzung und BA-Geschäftsordnung

## **A.9. Unterrichtungen**

## **A.10. Sonstiges**

- A.10.1 Amtsniederlegung von Herrn Dr. Horst Engler-Hamm und Amtseinführung von Frau Veronika Faber in den Bezirksausschuss 12 - Schwabing-Freimann
- A.10.2 Vorstellung der Ausbaupläne für die Tram-Nordtangente (Tram Englischer Garten) Tram-Neubaustrecke „Tram Nordtangente“ und Verbesserung des anliegenden Straßenraums, Trassierungsbeschluss für Planfeststellungsabschnitt 1 (PFA 1) Elisabethplatz – Franz-Joseph-Straße – Martiusstraße – Thiemestraße – Englischer Garten – Tivolistraße inkl. Wendeschleife
- A.10.3 Bericht aus dem AG Wohnungslosigkeit
- A.10.4 Bericht aus dem Mieterbeirat

### ***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt D – Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz***

## **B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)**

### **B.0. Präsentationen**

- B.0.1 Nachverdichtung Studentenstadt, Vorstellung eines Planungsvorschlags

### **B.1. Anträge**

- B.1.1 Novellierung der Sondernutzungsrichtlinie: Echtes Entscheidungsrecht für Schanigärten, (Vertagung aus 09/2023)
- B.1.2 Elemente der Schwammstadt in der ehem. Bayernkaserne umsetzen

### **B.2. Entscheidungen**

- B.2.1 Wartung und Pflege des Brunnens am Bauhausplatz, Empfehlung der Bürgerversammlung am 13.07.2023, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11153
- B.2.2 Denkmalschutz für das Gebäude Siegesstraße 26, Aufnahme des Gebäudes Siegesstraße 26 in das Ensemble Altschwabing, Empfehlung der Bürgerversammlung am 13.07.2023, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11222
- B.2.3 Schanigärten-Anträge: Erneute Behandlung (Vertagung aus 09/2023):
  - Neuerrichtung eines Schanigarten, Siegfriedstraße 14
  - Neuerrichtung eines Schanigarten, Nikolaistraße 9a
  - Neuerrichtung von zwei Schanigärten, Occamstraße 3

### **B.3. Anhörungen**

- B.3.1 Lilienthalallee  
Nutzungsänderung: ehem. Antikpalast zu Autowerkstatt / Verlängerung der Nutzungsdauer bis 31.12.2028 (Lilienthalallee / Maria-Probst-Straße)
- B.3.2 Alois-Wolfmüller-Str. 1 / Lilienthalallee 21  
Neubau einer Reifenhalle - Werk 1.20, Geb. 056.0
- B.3.3 Plätze in der Alten Heide attraktiver gestalten, BA-Antrag vom 28.03.2023, (Vertagung aus 09/2023)

### **B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

### **B.5. Unterrichtungen**

#### **B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

#### **B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

- B.5.2.1 Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den

Bereich V/63: Ponkratzstraße (südlich), Lerchenstraße (westlich), Müllritterstraße (westlich), Drudhardstraße (westlich), Lerchenauer Straße (östlich), Joseph-Zintl-Straße (östlich), Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11206

- B.5.2.2 Ausschreibung Sondergebiet Neufreimann, Flst. 223/54 Gemarkung Freimann Friederike-Nadig-Allee, Henny-Seidemann-Straße, 12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann, Festlegung der Ausschreibungskriterien, Konzeptioneller Mietwohnungsbau u. Einzelhandel, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10789
- B.5.2.3 Personal- und Sachmittelbedarfe anerkannter Anmeldungen zum Eckdatenbeschluss 2023 für den Haushalt 2024, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10912

## **C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)**

### **C.1. Anträge**

- C.1.1 Planungssicherheit für die Freien Theater in Schwabing-Freimann: Existenzsicherungsfonds für 2024 ff. auflegen

### **C.2. Entscheidungen**

- C.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Domagkateliers gem. GmbH  
Projekt: „Erstellung einer Chronik für 30 Jahre Domagkateliers im Atelierhaus am Domagkpark vom 01.10.2023 – 30.09.2024“  
Beantragter Zuschuss: 10.650,00 €
- C.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Initiative „Konzertreihe Schwabing“  
Projekt: „Sonntag um 6 – Konzertreihe für ältere und junge Leute in Schwabing, drei Termine: 22.10.2023, 19.11.2023, 10.12.2023“  
Beantragter Zuschuss: 740,00 €
- C.2.3 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Altenbach und Honsel GbR  
Projekt: „1848! Revolution der ersten Generation – Story Performance für alle ab 11 im TamS vom 14.11.2023 – 23.11.2023“  
Beantragter Zuschuss: 3.212,00 €
- C.2.4 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: KunstMobil München e.V.  
Projekt: „Die Kunst-Koffer kommen vom 01.01.2024 – 31.12.2024“  
Beantragter Zuschuss: 5.000,00 €
- C.2.5 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: KJR München-Stadt – soundcafe music&more  
Projekt: „Theatergruppe vom 14.11.2023 – 28.07.2024“  
Beantragter Zuschuss: 5.100,00 €

### **C.3. Anhörungen**

### **C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

### **C.5. Unterrichtungen**

#### **C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

#### **C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**

- C.5.2.1 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Nikolaistraße 9

#### **C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

## **D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)**

**D.0. Präsentationen**

**D.1. Anträge**

**D.2. Entscheidungen**

D.2.1 Einrichtung einer Abgabestelle für gebrauchte Waren auf dem Wertstoffhof Freimann, Empfehlung der Bürgerversammlung am 04.07.2023, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11003

D.2.2 Population der Wildgänse und -enten am Schwabinger See begrenzen, Empfehlung der Bürgerversammlung am 13.07.2023, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11149

**D.3. Anhörungen**

**D.3.1 Baumfällungen**

D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Feilitzschstraße 35

D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Ungererstraße 34

D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Wirtsbreite 17

D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Kaiserplatz 1

D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Schwedenstraße 51

D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Theodor-Dombart-Straße 2

**D.3.2 Sonstige Anhörungen**

D.3.2.1 Änderung der Landschaftsschutzverordnung Hirschau und Obere Isarau

**D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

**D.5. Unterrichtungen**

**D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

D.5.1.1 Insektenfreundliche Hecken in Trambahn-Grünstreifen, BA-Antrag vom 23.05.2023

**D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**

D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Grasrainweg 7

**D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

D.5.3.1 Klärwerk Gut Großlappen - Projektgenehmigung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10783

D.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Reduzierung der Straßenbeleuchtung im Domagkviertel

D.5.3.3 Abschaltung von Beleuchtungsanlagen bei anbaufreien Straßen und Umstellung von Anstrahlungen öffentlicher Denkmäler, historischer Gebäude und Brunnen auf LED-Technik zur Reduzierung des Energieverbrauchs und des CO2-Ausstoßes, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10831

D.5.3.4 Novellierung der Baumschutzverordnung, Perspektiven zur weiteren Stärkung des Baumschutzes, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09944

**E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)**

**E.0. Präsentationen**

E.0.1 Gespräch über Schulplanung BA 12 Schwabing-Freimann

E.0.2 Vorstellung Migrationsbreirat

**E.1 Anträge**

E.1.1 LOK Arrival für Neufreimann erhalten

**E.2. Entscheidungen**

- E.2.1 Standort für eine Orangene Stadtbank - Kein Platz für Gewalt gegen Frauen, Bestellung einer städtischen Leistung
- E.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Freundeskreis Freimann e.V.  
Projekt: „Durchführung eines Christkindlmarktes im Rahmen eines Straßenfestes vom 30.11.2023 – 07.12.2023“  
Beantragter Zuschuss: 3.570,00 €
- E.3. Anhörungen**
- E.3.1 Weihnachtliche Veranstaltung des Freundeskreis Freimann e.V. am St.-Nikolaus-Platz vom 01.12. bis 03.12.2023
- E.3.2 Schwabinger Weihnachtsmarkt vom 1.12. - 24.12.2023, Münchner Freiheit
- E.3.3 Finanzierung von Personal-, Sach- und Raumkosten für das Familien- und Beratungszentrum und die Ersatzbetreuung in der Kindertagespflege Bayernkaserne
- E.3.4 Anhörung zum BA-Antrag Nr. 20-26 / B05899 des BA 15, "Anhörungsrecht für die BAs auch bei größeren Veranstaltungen auf Privatgrund"
- E.3.5 Schild für den Schachplatz Münchner Freiheit, Standortsuche
- E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- E.5. Unterrichtungen**
- E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- E.5.2.1 Genehmigung, Der kleine Münchner Kinderflohmarkt, Münchner Freiheit, 30.09.2023. und 21.10.2023
- E.5.2.2 Genehmigung, Day of the Girl am 11.10.2023, Münchner Freiheit
- E.5.2.3 Anhörungsverfahren zur jahrgangsstufenbezogenen Teilung der Mathilde-Eller-Schule, Schule zur individuellen Lebensbewältigung München an der Klenzestraße 27 in zwei eigenständige Förderzentren mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung, Sitzungsvorlage 20-26 / V 10693

## **F. Unterausschuss Mobilität (MOB)**

- F.1. Anträge**
- F.2. Entscheidungen**
- F.2.1 Tempokontrollen / Dialog-Displays im Bereich Maria-Josepha-Straße / Nikolaiplatz / Leopoldstraße, Empfehlung der Bürgerversammlung am 13.07.2023, Sitzungsvorlage 20-26 / V 10873
- F.2.2 Beleuchtung für den privaten Fußweg Georg-Muche-Straße, Empfehlung der Bürgerversammlung am 13.07.2023, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11105
- F.2.3 Mittelteiler für die Werner-Heisenberg-Allee
- F.2.4 Fahrrad-Wegebeschilderung zur Anbindung Kieferngarten – Alt-Freimann, Empfehlung der Bürgerversammlung am 04.07.2023, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11150
- F.2.5 Bürgerversammlungsempfehlungen aus der Bürgerversammlung am 12.07.2022
  - Verkehrsberuhigung im östlichen Domagkpark
  - Verkehrsberuhigung Gertrud-Grunow-Straße
  - Verkehrsberuhigung der Marianne-Brandt-Straße
 Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 10008  
(Vertagung aus 09/2023)

### **F.3. Anhörungen**

#### **F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**

F.3.1.1 Haltverbot vor der Grundschule in der Wilhelmstraße

#### **F.3.2 Sonstige Anhörungen**

F.3.2.1 Machbarkeitsstudie zur urbanen Seilbahn am Frankfurter Ring / Bekanntgabe der Ergebnisse des Förderprojekts, Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 09091

### **F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

F.4.1 Sperrung der Mandlstraße für Motorräder

F.4.2 Parken entlang der Sondermeierstraße

### **F.5. Unterrichtungen**

#### **F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

#### **F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

F.5.2.1 Herzogstraße 22, Verdeutlichung Haltverbot an der Einfahrt einer Spedition

#### **F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

F.5.3.1 Schienenbearbeitungsarbeiten auf der Linie U6 zwischen Studentenstadt und Garching Forschungszentrum (29.10. bis 02.11.2023)

F.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Verbot LKW Parken am Werner-Egk-Bogen und Schmidbartelanger

F.5.3.3 Antwort auf Bürgeranliegen, Verkehrsspiegel am Frankfurter Ring

## **G. Termine**

### **G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen**

#### **G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann**

Dienstag, 17.10.2023 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

#### **G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse**

##### **Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen**

Mittwoch, 18.10.2023 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

##### **Unterausschuss Kultur und Budget**

Mittwoch, 18.10.2023 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

##### **Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz**

Mittwoch, 18.10.2023 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

##### **Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget**

Donnerstag, 19.10.2023 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

##### **Unterausschuss Mobilität**

Donnerstag, 19.10.2023 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

#### **G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen**

#### **G.1.4. Kommende Sitzungstermine**

##### **November**

Plenum: 28.11.2023 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller-Gymnasium (Interim)

UAs: 22.11.2023 und 23.11.2023 ab 19:30 Uhr

##### **Dezember**

Plenum: 19.12.2023 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller-Gymnasium (Interim)

UAs: 13.12.2023 und 14.12.2023 ab 19:30 Uhr

##### **Januar**

Plenum: 30.01.2024 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller-Gymnasium (Interim)

UAs: 24.01.2024 und 25.01.2024 ab 19:30 Uhr

#### **H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -**

##### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter [ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de) eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -