

Telefon: 0 233-22852
0 233-24977
Telefax: 0 233-989 22852

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtentwicklungsplanung
PLAN HA I/43
Stadtplanung
PLAN HA II/51

PERSPEKTIVE MÜNCHEN **Langfristige Siedlungsentwicklung**

Landschaftspark West und städtische Baumschule

- A) Fortschreibung der Konzeption des Landschaftsparks West**
- B) Stadtratsanträge, Bezirksausschussanträge und Bürgerversammlungsempfehlungen**

Ein neuer Park für München

Antrag Nr. 14-20 / A 04696 von Frau StRin Verena Dietl, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Herrn StR Gerhard Mayer vom 27.11.2018

Öffnung, Erhalt, Ausbau und Schutz einer grünen Lunge zwischen Laim und Pasing- Landschaftspark Pasing-Laim-Blumenau-Hadern

Antrag Nr. 14-20 / A 04875 von Frau StRin Alexandra Gaßmann, Herrn StR Frieder Vogelsgesang, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Johann Sauerer vom 18.01.2019

Radwegverbindung vom Pasinger Stadtpark in die Mitte der Stadt

Antrag Nr. 14-20 / A 05204 von Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin Sabine Bär, Herrn StR Frieder Vogelsgesang vom 08.04.2019

Lebenswichtigen Grünzug im Münchner Westen schützen I - Frischluft, Artenvielfalt und Erholungsgebiet sichern

Antrag Nr. 14-20 / A 06282 von Frau StRin Sonja Haider, Herrn StR Tobias Ruff, Herrn StR Johann Sauerer vom 26.11.2019

„Lebenswichtigen Grünzug im Münchner Westen schützen II - Gelände der Baumschule langfristig bewahren“

Antrag Nr. 14-20 / A 06283 von Frau StRin Sonja Haider, Herrn StR Tobias Ruff, Herrn StR Johann Sauerer vom 26.11.2019

Verbesserung im Landschaftspark Hadern-Laim-Pasing

Antrag Nr. 20-26 / A 00540 von Herrn StR Matthias Stadler, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Winfried Kaum, Frau StRin Veronika Mirlach vom 16.10.2020

Beteiligung aller Betroffenen bei der Planung des Landschaftsparks Laim /Pasing / Hadern

Antrag Nr. 20-26 / A 02684 von Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Herrn StR Matthias Stadler, Herrn StR Winfried Kaum vom 16.10.2020

Baumschule

BA-Antrags Nr. 14-20 / B 05432 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 25 – Laim vom 07.11.2018

Zielplanung Feuerwachen 2020; Erhalt der städtischen Baumschule

BA-Antrags Nr. 14-20 / B 05571 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 20 – Hadern vom 12.12.2018

Landschaftspark Laim-Hadern-Pasing-Gräfelfing-Planegg

BA-Antrags Nr. 14-20 / B 05573 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 20 – Hadern vom 12.12.2018

Die Grünflächen der Baumschule zum Erholungsgebiet umwidmen

BA-Antrags Nr. 14-20 / B 05757 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 21 – Pasing-Obermenzing vom 08.02.2019

Schaffung eines Landschaftsparks Pasing-Laim-Blumenau-Hadern - Regionalen Grünzug und Frischluftschneise ökologisch aufwerten

BA-Antrags Nr. 14-20 / B 07021 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 25 - Laim vom 05.11.2019

Baumschule und angrenzende Grünflächen grundsätzlich von Bebauung freihalten

BA-Antrags Nr. 20-26 / B 01126 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 20 – Hadern vom 09.11.2020

Baumschule von Bebauung freihalten

BA-Antrags Nr. 20-26 / B 01166 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 25 – Laim vom 12.11.2020

Planung und Realisierung eines Naherholungsgebietes „Blumenauer See“ zwischen Silberdistelstraße und Blumenauer Straße im Bereich des bestehenden Landschaftsparkes

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02491 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing am 28.02.2019

Blumenauer See, Konzeptstudie

Schreiben des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 20 – Hadern vom 11.04.2019

Erhalt der Baumschule und Landschaftspark Pasing/Hadern/Laim

Empfehlung Nr. 14-20 / E 03049 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim am 19.11.2019

Landschaftspark Pasing-Laim-Blumenau-Hadern;

- Information über Planungen

- Festlegung als dauerhaft von Bebauung freizuhaltende Fläche

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00061 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim am 24.06.2021

Erhalt Landschaftspark West

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00537 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21– Pasing-Obermenzing am 04.05.2022

Verzicht auf Bebauung Freifläche im Bereich Baumschule

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00874 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 - Laim am 18.10.2022

Stadtbezirk 20 Hadern

Stadtbezirk 21 Pasing – Obermenzing

Stadtbezirk 25 Laim

§ 4 Nr. 9b GeschO

Anlagen:
Änderungsanträge

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 25.10.2023
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.2023 sowie 11.10.2023, einschließlich Hinweis/ Ergänzung vom 11.08.2023.

Die Beschlussfassung wurde im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.2023 vertagt.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat in seiner Sitzung am 11.10.2023 unter Berücksichtigung der Ziffer 2 des Änderungsantrages der CSU mit FREIE WÄHLER vom 14.06.2023 die Abänderung des Antrages der Referentin gemäß Ziffer II. vorberatend beschlossen.

Der Änderungsantrag der SPD / Volt - Stadtratsfraktion vom 11.10.2023 wurde mehrheitlich nicht übernommen, dieser liegt zur Kenntnis bei.

Hinweis: Wegen des erheblichen Umfangs der Sitzungsvorlage wird sie diesem Deckblatt der Vollversammlung nicht nochmals beigelegt. Aufgrund der Einsparung von Ressourcen wird an dieser Stelle auf das im RIS hinterlegte Dokument verwiesen.

Die Änderungen im Antrag der Referentin sind im **Fettdruck** dargestellt.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Von den Ausführungen im Vortrag der Referentin zum Gelände der städtischen Baumschule Pasing und den vorliegenden Beschlüssen und Rahmenbedingungen zur Entwicklung des Landschaftsparks „Pasing-Laim-Blumenau-Hadern“, künftig Landschaftspark West, wird Kenntnis genommen.
2. Entsprechend dem Beschluss des Stadtrates zum Entwurf des Stadtentwicklungsplans (STEP) in der Vollversammlung am 28.07.2021 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03346, Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040 „München – Stadt im Gleichgewicht“) wird von Untersuchungen der Flächen als Siedlungsentwicklung abgesehen, um eine Fortschreibung der Konzeption des Landschaftsparks West zu ermöglichen.
Dabei wird weiter das Ziel verfolgt, einen Badesee zu integrieren. Außerdem sind Arrondierungsflächen für die bestehenden Kleingartenflächen im Bestand zu identifizieren und zu sichern.
3. Das Baureferat wird gebeten, die Umsetzung des Landschaftsparks „Pasing-Laim-Blumenau-Hadern“ gem. Beschluss „Landschaftspark Pasing-Laim-Blumenau-Hadern“, Grundsatzbeschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 14.12.1994 bei gegebener Flächenverfügbarkeit weiter zu verfolgen.

4. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, gemäß Ergänzungsbeschluss zum Eckdatenbeschluss 2022 für den Haushalt 2023 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08206 für die Sitzung der Vollversammlung am 21.12.2022) und nach Zuteilung der erforderlichen finanziellen Ressourcen eine Fortschreibung des vorliegenden Konzeptes zum Landschaftspark „Pasing-Laim-Blumenau-Hadern“ (Grundsatzbeschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 14.12.1994; „Verbindung Lochhamer Schlag mit Landschaftspark Pasing-Laim-Blumenau-Hadern“, Beschluss des Bauausschusses vom 11.02.2003, Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 01632) zu erstellen bzw. erarbeiten zu lassen.
5. Im Zuge der unter Punkt 4. genannten Fortschreibung wird das zuständige Referat für Klima- und Umweltschutz gebeten, in enger Zusammenarbeit mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung die Ausweisung geeigneter Flächenanteile als Landschaftsschutzgebiet voranzutreiben.
6. Das Kommunalreferat wird gebeten, in Kooperation mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung und im Auftrag des Baureferates bei gesicherter Finanzierung für die weitere Umsetzung des Landschaftsparks nach dem vorliegenden Konzept zum Landschaftspark West, Grundsatzbeschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 14.12.1994; „Verbindung Lochhamer Schlag mit Landschaftspark Pasing-Laim-Blumenau-Hadern“, Beschluss des Bauausschusses vom 11.02.2003 (Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 01632) Grundstücksverhandlungen fortzuführen.
7. Das Referat für Klima- und Umweltschutz und das Baureferat werden gebeten, einen digitalen Baumschullehrpfad zu konzipieren und umzusetzen.
8. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Öffentlichkeit und die Eigentümer*innen in geeigneter Weise in die Weiterentwicklung der Konzeption des Landschaftsparks West einzubinden und die Ergebnisse dem Stadtrat vorzustellen. Die erforderlichen finanziellen Ressourcen sind bereitzustellen.
9. Folgende Anträge der Stadtratsfraktionen sind damit geschäftsordnungsgemäß behandelt:
 - Antrag Nr. 14-20 / A 04696 von Frau StRin Verena Dietl, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Herrn StR Gerhard Mayer vom 27.11.2018
 - Antrag Nr. 14-20 / A 04875 von Frau StRin Alexandra Gaßmann, Herrn StR Frieder Vogelsgesang, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Johann Sauerer vom 18.01.2019
 - Antrag Nr. 14-20 / A 05204 von Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin Sabine Bär, Herrn StR Frieder Vogelsgesang vom 08.04.2019
 - Antrag Nr. 14-20 / A 06282 von der ÖDP-Fraktion vom 26.11.2019
 - Antrag Nr. 14-20 / A 06283 von der ÖDP-Fraktion vom 26.11.2019
 - Antrag Nr. 20-26 / A 00540 von der CSU-Fraktion vom 16.10.2020
 - Antrag Nr. 20-26 / A 02684 von Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Herrn StR Matthias Stadler, Herrn StR Winfried Kaum vom 03.05.2022
10. Folgende Anträge der Bezirksausschüsse sind damit gemäß Art. 60 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt:
 - Antrag Nr. 14-20 / B 05432 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 25 – Laim vom 06.11.2018
 - Antrag-Nr. 14-20 / B 05571 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 20 – Hadern vom 10.12.2018
 - Antrag-Nr. 14-20 / B 05573 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 20 – Hadern

vom 06.12.2018

- Antrag-Nr. 14-20 / B 05757 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 21 – Pasing-Obermenzing vom 05.02.2019
 - Antrag-Nr. 14-20 / B 07021 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 25 – Laim vom 05.11.2019
 - Antrag Nr. 20.26 / B 01126 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 20 – Hadern vom 09.11.2020
 - Antrag Nr. 20-26 / B 01166 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 25 – Laim vom 12.11.2020
11. Die Empfehlung Nr. 14-20 / E 02491 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing am 28.02.2019 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
 12. Die Empfehlung Nr. 14-20 / E 03049 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 Laim am 19.11.2019 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
 13. Die Empfehlung Nr. 20-26 / E 00061 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 Laim am 24.06.2021 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
 14. Die Empfehlung Nr. 20-26 / E 00537 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21–Pasing-Obermenzing am 04.05.2022 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
 15. Die Empfehlung Nr. 20-26 / E 00874 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 - Laim am 18.10.2022 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
 16. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle

III. Beschluss nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr. (Univ. Florenz)
Elisabeth Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I. mit II. mit der Bitte um Kenntnisnahme

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei

V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

zur weiteren Veranlassung.

zu V.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II – BA
3. An den Bezirksausschuss 20
4. An den Bezirksausschuss 21
5. An den Bezirksausschuss 25
6. An das Baureferat
7. An das Kommunalreferat
8. An das Kreisverwaltungsreferat - Branddirektion
9. An das Mobilitätsreferat
10. An das Referat für Bildung und Sport
11. An das Referat für Klima- und Umweltschutz
12. An das Sozialreferat
13. An die Stadtkämmerei
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I, I/01–BVK, I/11-V, I/2, I/3, I/4
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

19. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Marienplatz 8
80331 München



14. Juni 2023

Änderungsantrag für die Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.2023

TOP 06
PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Langfristige Siedlungsentwicklung Landschaftspark West
und städtische Baumschule
A) Fortschreibung der Konzeption des Landschaftsparks West
B) Stadtratsanträge, Bezirksausschussanträge und
Bürgerversammlungsempfehlungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03912

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

Ziffer 1	unverändert, wie im Antrag der Referentin.
Ziffer 2 ergänzt	Entsprechend dem Beschluss des Stadtrats zum Entwurf des Stadtentwicklungsplans (STEP) in der Vollversammlung am 28.07.2021 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03346, Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040 „München – Stadt im Gleichgewicht“) wird von Untersuchungen der Flächen als Siedlungsentwicklung abgesehen, um eine Fortschreibung der Konzeption des Landschaftsparks West zu ermöglichen. Dabei wird weiter das Ziel verfolgt, einen Badesee zu integrieren. Außerdem sind Arrondierungsflächen für die bestehenden Kleingartenflächen im Bestand zu identifizieren und zu sichern.
Ziffer 3 geändert	Das Baureferat wird gebeten, die Umsetzung des Landschaftsparks „Pasing-Laim-Blumenau-Hadern“ gem. Beschluss „Landschaftspark Pasing-Laim-Blumenau-Hadern“, Grundsatzbeschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 14.12.1994 bei gegebener Flächenverfügbarkeit weiter zu verfolgen.
Ziffern 4 – 7	unverändert, wie im Antrag der Referentin.
Ziffer 8 geändert und ergänzt	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, mit Bereitstellung der erforderlichen finanziellen Ressourcen die Öffentlichkeit und die Eigentümer in geeigneter Weise in die Weiterentwicklung der Konzeption des Landschaftsparks West einzubinden und die Ergebnisse dem Stadtrat vorzustellen. Die erforderlichen finanziellen Ressourcen sind bereitzustellen.

Anlage 28

zu Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03912

CSU-FW-Fraktion im Stadtrat | Tel.: 089 233 92650 | Fax: 089 233 92747 | csu-fw-fraktion@muenchen.de

Ziffern 9 - 16

unverändert, wie im Antrag der Referentin.

Heike Kainz
Stadträtin

Alexander Reissl
Stadtrat

Andreas Babor
Stadtrat

Fabian Ewald
Stadtrat

Veronika Mirlach
Stadträtin

Winfried Kaum
Stadtrat

Hans-Peter Mehling
Stadtrat

Anlage



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.10.2023

Öffentliche Sitzung TOP 7

PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Langfristige Siedlungsentwicklung
Landschaftspark West und städtische Baumschule

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 03912

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Punkte 1-2	Wie Antrag der Referentin
Punkt 3 neu	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, am nördlichen Rand des Landschaftsparks, zwischen Baumschule und Gotthardstraße, maßvoll einen Streifen zur Errichtung seniorengerechter Wohnungen auszuweisen. Dies soll im Wesentlichen auf dem derzeit als Baustellenfläche für die U-Bahn genutzten Bereich geschehen.
Punkte 4-6 (ehem. 3-5)	Wie Antrag der Referentin
Punkt 7 neu	Es soll untersucht werden, wie die für die städtische Baumschule genutzte Fläche sinnvoll umgewandelt werden kann, umso mehr Anteile für die Parknutzung für die Öffentlichkeit zu gewinnen, z.B. für Spielplätze oder Parkbänke. Insgesamt soll die Durchwegung der Baumschule wesentlich verbessert, die Barrierewirkung an der Willibaldstraße aufgehoben und so für die Münchnerinnen und Münchner besser nutzbar gemacht werden.
Punkte 8-9 (ehem. 6-7)	Wie Antrag der Referentin
Punkt 10 neu	Auf Grund der exponierten Stellung des Geländes für den Münchner Westen wird das Referat für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Baureferat beauftragt, alle Überlegungen zu weiteren Einrichtungen für die Bürgerinnen und Bürger – insbesondere auch aus den Vorschlägen der angrenzenden Bezirksausschüsse) aufzugreifen und detaillierte Untersuchungen vorzulegen. Dies sind insbesondere: Die Überlegungen zu einem Badesee, eine Weiterentwicklung der Kleingartenflächen, eine

	Sicherung des Volksfestplatzes an der Silberdistelstraße, eine Ausweitung der Krautgärten, die Situierung einer Einrichtung für Kinder und Jugendliche sowie die Errichtung eines Biergartens. Zur Erreichung eines dauerhaften, von Aufenthaltsqualität für die Bürgerinnen und Bürgern geprägten Landschaftsparks, soll zudem geprüft werden, ob eine Entwicklungsmöglichkeit über eine BUGA/IGA möglich ist.
Punkte 11-19 (ehem. 8-16)	Wie Antrag der Referentin

SPD/Volt-Fraktion

Christian Müller
Kathrin Abele
Christian Köning
Simone Burger
Micky Wenngatz
Andreas Schuster

Mitglieder des Stadtrates