

PROJEKTDATEN

Projekt:	
Neubau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche und Nachbarschaftstreff	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse:	
Erika-Mann-Straße	(Straße, Hausnr.)
80636 München	(PLZ, Ort)
3 - Maxvorstadt	(Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	4728	Anlage im Bau-Nr.	42000168	Haushaltsstelle:	0640.940.4045.4
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimbau	<input type="checkbox"/>
Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinstandsetzung	<input type="checkbox"/>
Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 13		27.10.2022
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7.2
Version:
11.12.2019
DIN 276 / 2018-12
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Blatt 2.1 von 17

Projektnr.:	4728	Projekt: Neubau Offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche und Nachbarschaftstreff	Straße: Erika-Mann-Straße
-------------	------	---	---------------------------

Bemerkungen:				Anzahl der Nutzeinheiten:	1
Teilprojekt 1:	Neubau Offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche und Nachbarschaftstreff	Teilprojekt 4:			
Teilprojekt 2:		Teilprojekt 5:			
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:			

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM-KS-SOZ	Kommunalreferat					
Baureferat Hochbau							
Projektleitung	H 13	Baureferat, Hochbau					
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)	H ..	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G ..	Baureferat, Gartenbau					
Planungsbeteiligte							
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.: 4728 Projekt: Neubau Offene Einrichtung für Kinder und Straße: Erika-Mann-Straße

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 4728 Projekt: Neubau Offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche und Nachbarschaftstreff Straße: Erika-Mann-Straße

Neubau
 Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:			Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:			
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:			
	Sammelbeschluss	MA:	VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	BJR (Beratungsgespäch am 09.07.20)
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O	O	O	
Vorbescheid (LBK)			O	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	26.01.2018	O	Protokoll Baulicher Brandschutz/ Rettungswege
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse		O	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		O	

Grundstücksbogen

Projektnr.: 4728	Projekt: Neubau Offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche und Nachbarschaftstreff	Straße: Erika-Mann-Straße
------------------	---	---------------------------

Stadtbezirk: 3 - Maxvorstadt	Gemarkung: München S.4	Größe: 453 m² (388+65)	Flurstück-Nr.: 6856/116,117	Katasterblatt:
------------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------------	----------------

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand	517,20		m ü. NN	
andere Hindernisse:				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input checked="" type="checkbox"/>
GRZ =	0,66	Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>
GFZ =	1,37	Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input checked="" type="checkbox"/>
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kommunikationstechnik	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	6
Anzahl vorhanden	0
davon in Garagen	0
Abgelöst	0
Fahrradstellplätze Anzahl	0
davon überdacht	0
Öffentliche Verkehrsmittel:	
S-Bahn: alle; U-Bahn: U1,U2,U5; Bus: 144,53,63	

Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4728 Projekt: Neubau Offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche und Nachbarschaft: Straße: Erika-Mann-Straße

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind: Brutto		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück									
200 Erschließung		120.000	1,9						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		2.840.000	45,2						
400 Bauwerk - Technische Anlagen		1.320.000	21,0						
300 + 400 Bauwerk Gesamt		4.160.000	66,1		100,0		100,0		100,0
500 Außenanlagen		380.000	6,0						
600 Ausstattung und Kunstwerke		250.000	4,0						
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		180.000	2,9						
davon 620 Kunstwerke		60.000	1,0						
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		1.380.000	21,9						
Baukosten		6.290.000	100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		1.100.000	17,5						
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)		7.390.000	117,5						

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. **nicht** enthalten.
Die Höhe der Leistung beträgt: **380.000 €**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)
Indexänderung

Mai 2023	Monat/Jahr
159,3	Punkte

	Monat/Jahr
2) Änderung in % =	Punkte

	Monat/Jahr
2) Änderung in % =	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4728 (Teil-) Projekt: **Neubau Offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche und Nachbarschaftstreff** Straße: Erika-Mann-Straße

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	371 m ²	82,8	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	77 m ²	17,2	m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	448 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	62 m ²	13,9	m ²		m ²		m ²	
VF	99 m ²	22,1	m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	610 m ²	136,1	m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	166 m ²	37,0	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	775 m ²	173,1	m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	2.982 m ³		m ³		m ³		m ³	

BRI(R) / NUF 1-6	8,0						
BRI(R) / NUF 1-7	6,7						
BRI(R) / BGF(R)	3,8						
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5						
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6						
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2						

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	1.395 € / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	5.366 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	9.288 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	11.222 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	2.110 € / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	8.114 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	14.043 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	16.968 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.:	4728	Projekt:	Neubau Offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche und Nachbarschaftstreff	Straße:	Erika-Mann-Straße
-------------	------	----------	--	---------	-------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			47.271 €		
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten			149.020 €	Hinweise zu: Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN			196.291 €		
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen			3.640 €		
SUMME EINNAHMEN			3.640 €		
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			192.651 €		

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja	
Art der PV-Anlage	monokristallin/ Fassade bzw integriert in Lärmschutzwand	
Modulfläche	m ²	ca. 25m ² Bruttoaperturfläche, 5,37 kWp, pro Modul 190 Wp
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	3700 kWh p. anno
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	ca. 3 to p. anno

Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant	nein	
Art und Beschreibung der Anlage:		

Projektnr.: 4728 (Teil-) Projekt: **Neubau Offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche und Nachbarschaftstreff**

Neubau	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	2.982	[m ³]
	Nichtwohnungsbau	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	1.124 [m ²]
	Berechnung nach DIN 18599	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	617 [m ²]
		A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,38 [m ⁻¹]
		Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
		Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	148,7 [kWh/(m ² a)]
		Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	55,9 [kWh/(m ² a)]
		Erreichte Unterschreitung		62,40 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
			EnEV	Planung
		Opake Außenbauteile	0,28	0,13 53,6 [%]
		Transparente Außenbauteile	1,50	0,85 43,3 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
		Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	ja
		Begründung bei Abweichungen:		

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 4728 Projekt: Neubau Offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche und Nachbarschaftstreff Straße: Erika-Mann-Straße

x Vorplanung O Entwurfsplanung O Vorbereiten der Ausführung O Projektabschluss

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2017-2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Planungsauftrag	18.12.13									
Vorplanung / Untersuchung		II/2017	IV/2023	█						
Entwurfsplanung		I/2024	III/2024			█				
Genehmigungsverfahren		IV/2024	III/2025			█				
Baugenehmigung	30.09.25						█			
Vorbereiten der Ausführung		I/2025	II/2026				█			
Baubeginn	30.06.26							█		
Baudurchführung (Teilp. 1)		III/2026	II/2028					█		
Baudurchführung (Teilp. 2)										
Übergabe an den Nutzer	30.06.28									█
Abrechnung		III/2028	IV/2028							█
Schlussrechnung			29.12.2028							█

MIP neu									
Haushaltsstelle :									
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:	640	Maßnahmennr.:	4045	Rangfolgenr.:	402	Investitionsliste:	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr			2022 bis 2026		Restfinanzierung
			2022 – 2026	2023	2024	2025	2026	2027	2028 ff
Einrichtungskosten (935)	0	0	0					0	
Einrichtungskosten (988)	142	0	142					142	
Baukosten (940)	7.248	132	3.500	12	150	300	1.000	2.038	3.616
Summe	7.390	132	3.642	12	150	300	1.000	2.180	3.616
Zuwendungen (361)									
Städtischer Anteil									
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)									
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :									

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 4728 Projekt: Neubau Offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche und Nachbarschaftstreff Straße: Erika-Mann-Straße

Baugrundstück

Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube

<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Wasserhaltung
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input checked="" type="checkbox"/> Spundwände
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fundierung

<input checked="" type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input checked="" type="checkbox"/> weiße Wanne (UG)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Drainage	<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Bauteile in RC-Beton, wo möglich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input checked="" type="checkbox"/> Bauteile in RC-Beton, wo möglich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Dach

<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input type="checkbox"/> Holzträger
<input type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Treppen

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 4728 Projekt: Neubau Offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche und Nachbarschaftstreff Straße: Erika-Mann-Straße

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input type="radio"/>	Verkleidung in	<input checked="" type="radio"/>	Holzassade Lärche	<input checked="" type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input checked="" type="radio"/>	Sonnenschutz Textil	<input checked="" type="radio"/>	Fassadenbegrünung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
<input type="radio"/>	Kaltdach	<input checked="" type="radio"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input checked="" type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input checked="" type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input checked="" type="radio"/>	Begehbar	<input type="radio"/>	

Fenster									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="radio"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
<input type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input checked="" type="radio"/>	Holzständerwände mit Lehmbauplatte	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Metallständerwände	<input checked="" type="radio"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussentüren									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 4728 Projekt: Neubau Offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche und Nachbarschaftstreff Straße: Erika-Mann-Straße

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="radio"/> Sichtestrich	<input type="radio"/>

Böden (Zimmer)

<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)

<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input checked="" type="radio"/> Betonfertigteil, Betonoberfläche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Geländer

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input checked="" type="radio"/> STB-Wand
----------------------------	---------------------------------	--	---------------------------------	---

Decke (Flur)

<input checked="" type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in zementgebundene Holzwolleplatten	<input type="radio"/>
---	----------------------------	--	-----------------------

Decke (Zimmer)

<input checked="" type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in zementgebundene Holzwolleplatten	<input type="radio"/>
---	----------------------------	--	-----------------------

Außenanlagen

<input type="radio"/> Einfriedung in	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input checked="" type="radio"/> Lärmschutzanlagen
Wegeflächen: Beton- Naturstein		<input checked="" type="radio"/> Lärmschutzwand in Stahl-Glas

Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input checked="" type="radio"/> noch nicht geklärt	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	---	-----------------------

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Blatt 13 von 17

Projektnr.: 4728 Projekt: Neubau Offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche und Nachbarschaftstreff Straße: Erika-Mann-Straße

Sanitär

Bewässerung

<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
		<input type="checkbox"/>	Regenwasser
<input checked="" type="checkbox"/>	Material: nichtrostendes Stahlrohr	<input type="checkbox"/>	

Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="checkbox"/> Stärke	<input type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/> Koaleszenz
Hebeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger

<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	-----------	--------------------------	-----	--------------------------	--------------------------

Wärmeerzeuger

<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel	<input type="checkbox"/>	Mehresselanlage
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstige	Fernwärmeübergabestation	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

Wärmeverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 70°/40° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Putz	<input type="checkbox"/>	Unter Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Einrohr	<input checked="" type="checkbox"/>	Zweirohr

Teilprojekt:

Entwässerung

System:	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input type="checkbox"/> Guss	<input checked="" type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------	---------------------------------	---	--

Wassererwärmungsanlagen

<input type="checkbox"/>	Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	---------	-------------------------------------	-----------	--------------------------	--------------------------

Heizflächen

<input checked="" type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/>	Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: 4728 Projekt: Neubau Offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche und Nachbarschaftstreff Straße: Erika-Mann-Straße

Raumluftechnik Im Bereich: 1.OG, 2.OG, WC's Teilprojekt:

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input checked="" type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Prozesslufttechnik Im Bereich:

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Projektnr.: ## Projekt: Neubau Offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche und Nachbarschaftstreff Straße: Erika-Mann-Straße

Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="checkbox"/>			

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt:

Kraftübertragung					
<input type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input checked="" type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 4728	Projekt: Neubau Offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche und Nachbarschaftstreff	Straße: Erika-Mann-Straße
Bauteil:		

Genehmigungsschritt
Kostenentwicklung nach DIN 276
300 Bauwerk - Baukonstruktionen
400 Bauwerk - Technische Anlagen
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt

Projektauftrag	Kostenschätzung	
	Euro	%
	2.840.000	68,3
	1.320.000	31,7
	4.160.000	100,0

Projektgenehmigung	Kostenberechnung	
	Euro	%
		100,0

Ausführungsgenehmigung	Kostenanschlag	
	Euro	%
		100,0

Projektabschluss	Kostenfeststellung	
	Euro	%
		100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)
Monat / Jahr

159,3
Mai 2023

Bauteil Planungskennwerte
NUF 1-6 m²
NUF 7 m²
NUF 1-7 m²
TF m²
VF m²
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)
BGF(R) m²
BRI(R) m³
BRI(R) / NUF 1-6
BRI(R) / NUF 1-7
BRI(R) / BGF(R)
NUF 1-7 / BGF(R)
NUF 1-6 / BGF(R)

Vorplanung		%
	371	82,8
	77	17,2
	448	100,0
	62	13,9
	99	22,1
	610	136,1
	166	37,0
	775	173,1
	2.982	
	8,0	
	6,7	
	3,8	
	0,6	
	0,5	

Entwurfsplanung		%
		100,0

Ausführungspl.		%
		100,0

Projektabschluss		%
		100,0

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)
€ / m³ BRI(R)
€ / m² BGF(R)
€ / m² NUF 1-7
€ / m² NUF 1-6

Vorplanung	
	1.395
	5.366
	9.288
	11.222

Entwurfsplanung

Ausführungsplanung

Projektabschluss