



## Einladung

**Privat:**

Telefon: 0172/ 894 33 34  
E-Mail: ba@ziegler-muc.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie herzlich zur Sitzung des BA 15 Trudering-Riem ein.

**Geschäftsstelle Ost:**

Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon (089) 233 – 6 14 90  
Telefax (089) 233 – 989 61490  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Die Sitzung findet statt:

**am Donnerstag, 19. Oktober 2023, 19.00 Uhr**  
**im Kulturzentrum Trudering, Wasserburger Landstr. 32**

München, 19.10.2023

Vorgeschlagene Tagesordnung:

### Öffentliche Sitzung:

#### **1 Allgemeines**

##### **1.1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit**

##### **1.2 Genehmigung der Niederschrift der letzten BA- Sitzung**

1.2.1 Protokollentwürfe der Sitzung vom 21.09.2023

##### **1.3 Ergänzungen zur Tagesordnung**

**N 7.2.1 Brenner-Nordzulauf – Kernforderungen an den Bundestag; Sachstand  
Anschlussprojekte der Deutschen Bahn im Münchner Osten  
Beschlussentwurf des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**

**N 9.1.2 Ortstermine mit Baureferat**

**N 9.2.2 Bognerhofweg / Hafelhofweg: Anbringung von Piktogrammen am Wendehammer  
des Hafelhofweges**

#### **2 Entscheidungsangelegenheiten**

##### **2.1 UA Budget und Allgemeines**

2.1.1 (E) Stadtbezirksbudget  
SV Gartenstadt Trudering e.V.  
Behebung von Feuchtigkeitsschäden  
1.915,10 € / 0262.0-15-0504  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10838  
- vertagt aus der Plenumssitzung 09/23-

- 2.1.2 (E) Stadtbezirksbudget  
Condrops e.V.  
Kooperationsprojekt Formularservice in der Messestadt; Nachdruck Flyer  
392,37 € / Az. 0262.0-15-0507  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11116
- 2.1.3 (E) Stadtbezirksbudget  
Verein der Freunde und Förderer der Musik in der Pfarrei St. Augustinus e.V.  
Chor- und Orchesterkonzert am 06.01.2024  
2.000,00 € / Az. 0262.0-15-0506  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11186
- 2.2 UA Bau und Mobilität**
- 2.3 UA Stadtteilentwicklung**
- 2.4 UA Planung**
- 2.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
- 2.5.1 (E) Einrichtung gemeinsamer "Tasc Force" zur konzentrierten Aktion Gewaltlosigkeit  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00960 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes  
Trudering vom 13.10.2022  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10569  
*- vertagt aus der Plenumssitzung 09/23-*
- 2.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**
- 2.7 ohne Vorbereitung im UA**
- 3 Anliegen von Bürger\*innen**
- 3.1 UA Budget und Allgemeines**
- 3.2 UA Bau und Mobilität**
- 3.2.1 ~~Schmuckerweg / Hafelhofweg: Verkehrssicherungsmaßnahmen an der Bordsteinkante~~**  
~~*-Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 07/23-*~~
- 3.2.2 Konrad-Zuse-Platz: Ausschilderung der Parkmöglichkeiten als „Parken nur für PKW“  
*- vertagt aus der Plenumssitzung 09/23 -*
- 3.2.3 Verschiedene Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit auf dem Schulweg zum Gymnasium Messestadt-Riem  
*- vertagt aus der Plenumssitzung 09/23 -*
- 3.2.4 Am Mitterfeld: Aufbau einer Geschwindigkeitsmessenanlage sowie Ausbesserung der Straße zwischen den Hausnummern 26-30
- 3.2.5 Am Hüllgraben/ Paul-Wassermann-Straße: Verkehrssicherheitsmaßnahme an dem Fahrradweg
- 3.2.6 Zehntfeldstraße: Verkehrliche Belastung unter Berücksichtigung der herangezogenen Zahlen der letzten Verkehrserhebung

3.2.7 Feldbergstraße: Überprüfung der Ampelanlage aufgrund der fehlenden Bautätigkeit an der betroffenen Baustelle

### **3.3 UA Stadtteilentwicklung**

#### **3.4 UA Planung**

#### **3.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

#### **3.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

#### **3.7 ohne Vorberatung im UA**

### **4 Anträge von BA- Mitgliedern**

#### **4.1 UA Budget und Allgemeines**

#### **4.2 UA Bau und Mobilität**

#### **4.3 UA Stadtteilentwicklung**

#### **4.4 UA Planung**

#### **4.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

4.5.1 Sozial – Mit Sicherheit: Antragspaket für Prävention und Bekämpfung von Jugendkriminalität  
*- vertagt aus der Plenumssitzung 09/23-*

#### **4.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

#### **4.7 ohne Vorberatung im UA**

4.7.1 So kann die Verkehrswende nicht gelingen

4.7.2 Straßenabschnitt bei Truderinger Straße 271 für Radfahrer\*innen sicherer machen

4.7.3 Querung Schrammingerweg / Am Hochacker sicherer machen

4.7.4 Für eine aktive und sichere Parkmeile – Grünzug in Trudering weiterentwickeln  
Teil 1: Aufwertung des Platzes vor dem Truderinger Gymnasium und Aktivitätenband entlang der Friedenspromenade ausbauen

~~4.7.5 Umgehungsstraße Kirchtrudering jetzt provisorisch herstellen  
-vertagt aus der Plenumssitzung 03/23-~~

### **5 Antwortschreiben der Landeshauptstadt München**

#### **5.1 UA Budget und Allgemeines**

5.1.1 Manchester-Platz: Informationstafel zum Flugzeugunglück („Munich Air Disaster“) anbringen  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06799

## **5.2 UA Bau und Mobilität**

- 5.2.1 Am Mitterfeld: Erhöhung der Verkehrssicherheit zwischen Kirchtruderinger Straße und Truchthari-Anger  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02905  
*- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 04/23 -*
- 5.2.2 Beschädigungen an Gebäuden entlang Ortskern Trudering verhindern  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05246  
*- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 06/23 -*
- 5.2.3 Willy-Brandt-Allee 26: Durchfahrt von Autos vor der Haustür mit Pollern verhindern  
*- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 06/23 -*
- 5.2.4 Truderinger Ortskern: Hohe Bordsteinkante an der Kreuzung Schmuckerweg / Hafelhofweg  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05393  
*- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 07/23 -*
- 5.2.5 Truderinger-Riemer Fahrradoffensive Teil 1 - Fahrradstraße Schramminger Weg - Vorrang für Verkehrssicherheit auf Schul- und Freizeitwegen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01041  
*- vertagt aus der Plenumssitzung 09/23-*
- 5.2.6 Unnützstraße / Damaschkestraße: Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung
- 5.2.7 Parkanlage Bajuwarenpark: Gefahr durch schnelles Radfahren
- 5.2.8 Lösungsvorschläge zur Park- und Zufahrtsproblematik am Schulzentrum Astrid-Lindgren-Straße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05280

## **5.3 UA Stadtteilentwicklung**

- 5.3.1 Damit die Sanierung des Ortskerns nicht unvollendet bleibt: Mehr Klarheit und Tempo bei der Entwicklung der städtischen (Filet-) Grundstücke am Bhf. Trudering und beim Truderinger Rathaus  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03601
- 5.3.2 Raum für bürgerschaftliches Engagement im Ortskern schaffen: Zwischennutzung der freien Räumlichkeiten im ehemaligen Truderinger Rathaus ermöglichen!  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04180
- 5.3.3 Sanierung Truderinger Straße
- 5.3.4 Städtebauliche Kriminalprävention; ein innovativer und nachhaltiger Beitrag für die (subjektive) Sicherheit im sozialen Nahraum; Pilotprojekt im Rahmen der Planungen zur Arrondierung Kirchtrudering (5. Bauabschnitt Messestadt Riem)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02054

## **5.4 UA Planung**

- 5.4.1 Begrenzung der Kostenexplosion im Immobiliensektor  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05120

5.4.2 Schwablhofstraße: Überprüfung der baurechtlichen Situation auf dem Gelände des Baumarktes sowie Wiederherstellung der ehemaligen Behindertenparkplätze  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05702

5.4.3 Bauleitplanverfahren oder §34 für große (Wald-)Truderinger Grundstücke – Wo bleibt die Gleichbehandlung?  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02223

5.4.4 St-Augustinus-Straße: Weiteres Vorgehen gegen Leerstand  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04342

## **5.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

5.5.1 Sportförderung von Frauen und Mädchen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01480

## **5.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

5.6.1 Vogel- und Artenschutz in Neubaugebieten des Stadtbezirk 15  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05247

5.6.2 Schwammstadtprinzip in den neuen Baugebieten des BA15  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02877

5.6.3 Friedenspromenade/Felicitas-Füss-Straße: Beschattung des Spielplatzes durch Baumpflanzungen

## **5.7 ohne Vorberatung im UA**

## **6 Bürger-/Einwohnerversammlung**

## **7 Anhörungsfälle der Verwaltung**

### **7.1 UA Budget und Allgemeines**

7.1.1 Diverse Änderungen der BA-Satzung und der BA-Geschäftsordnung; insbesondere Anpassung der Entschädigung sowie Regelung zum Livestream

7.1.2 Anhörung zum BA-Antrag Nr. 20-26 / B05899 des BA 15  
"Anhörungsrecht für die BAs auch bei größeren Veranstaltungen auf Privatgrund"

7.1.3 De-Gasperri-Bogen: Lagerfläche für Christbäume auf der Sonderfreifläche

### **7.2 UA Bau und Mobilität**

7.2.1 Wasserburger Landstraße: Beibehaltung der baustellenbedingten Kurzparkzonen

**N 7.2.1 Brenner-Nordzulauf – Kernforderungen an den Bundestag; Sachstand Anschlussprojekte der Deutschen Bahn im Münchner Osten  
Beschlussentwurf des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**

### **7.3 UA Stadtteilentwicklung**

### **7.4 UA Planung**

- 7.4.1 Truderinger Str. 225 - Neubau einer Halle mit Nutzung als Wettbüro (befristet auf 5 Jahre)
- 7.4.2 Martin-Kollar-Str. 4 - Nutzungsänderung von Büroflächen in ein Boardinghaus - mit Mobilitätskonzept (Martin-Kollar-Str. 4 / Wamslerstr. 2 + 4)
- 7.4.3 Zehntfeldstr. 169 - Neuerrichtung einer Wohnanlage mit sechs Baukörpern und Tiefgarage - VORBESCHIED
- 7.4.4 Am Mitterfeld - Verlängerung der Nutzungsfrist bis 31.05.2025 der temporären BAUMA-Stellplatzanlage "Am Mitterfeld" (Am Mitterfeld / Töginger Str.)
- 7.4.5 Heilwigstr. 14 - Neubau von 4 zusammenhängenden Einfamilienhäusern mit 2 Doppelparkern
- 7.4.6 Frobenstr. - Errichtung einer temporären Gemeinschaftsunterkunft für 286 Flüchtlinge bis zum 31.12.2033 für 10 Jahre, danach in stets widerruflicher Weise
- 7.4.7 Karlsburger Str. 4 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit zwei Garagen und zwei Stellplätzen
- 7.4.8 Phantasiestr. 2 - Neubau von einem Mehrstöckigen Gebäude mit Läden, Büros und Wohnungen mit Tiefgarage sowie Dachgeschossausbau im best. Gebäude
- 7.4.9 Hochkönigstr. 14 - Neubau eines Mehrfamilien-Wohngebäudes mit Tiefgarage (Hochkönigstr. 14 / Sulzer-Belchen-Weg 7)
- 7.4.10 Von-Gravenreuth-Str. 32 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2023-13194-32 - Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 5 Einheiten (2 barrierefrei), mit 2 Carports und einem Tiefparker (2 Stellplätze Grube/1 oben)
- 7.4.11 Wasserburger Landstr. 31 - Neubau einer Wohnanlage mit ca. (40 WE) und Tiefgarage (ca. 40 Stpl.) - VORBESCHIED
- 7.4.12 Frobeniusweg 16 - Wohnbebauung mit Garage - VORBESCHIED
- 7.4.13 Tsingtauer Str. 28 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2022-23878-32 - Neubau zweier Doppelhäuser und vier Mehrfachparker
- 7.4.14 Feldbergstr. 1 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mini-Kitas und Tiefgarage
- 7.4.15 Am Mitterfeld 5 - Nutzungsänderung eines ehemaligen Ladens in eine Großtagespflege mit baulicher Änderung
- 7.4.16 Wasserburger Landstr. 211 - Antrag auf Nutzungsänderung von einer Bank-Filiale zu Abstellflächen
- 7.4.17 Schatzbogen 58 - Nutzungsänderung von einem Wettbüro in Büro und Lager
- 7.4.18 Rappenweg 102 - Errichtung einer Mobilen Betonmischanlage befristet bis 31.12.2028

## **7.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

## **7.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

## **8 Baumfällungen**

### **8.1 Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde**

- 8.1.1 Fauststraße
- Groschenweg 9
- Groschenweg 26
- Lachenmeyrstr. 26
- Leonhardiweg 27
- Reiherweg 7
- Renkenweg 5
- Von-Gravenreuth-Str. 20

### **8.2 Beantragte Baumfällungen**

- 8.2.1 Adlerstr. 18b
- Am Birkicht 2
- Barbenweg 5
- Drosselweg 14 (Fristablauf 19.10.2023; Fristverlängerung nicht möglich)
- Frobenstr.
- Heilwigstr. 14
- Helenenstr. 4a
- Hochkönigstr. 14
- Karlsburger Str. 4
- Kästlenstr. 32
- Leonhardiweg 27
- Postweg 47
- Selbhornstr. 45
- Sexauerstr. 8
- Solalindenstr. 35
- Sperberstr. 30
- Turnerstr. 58
- Von-Erckert-Str. 65
- Von-Gravenreuth-Str. 11
- Von-Gravenreuth-Str. 13
- Von-Gravenreuth-Str. 32
- Zehntfeldstr. 169

## **9 Berichte des/der Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine**

### **9.1 Berichte des/der Vorsitzenden**

- 9.1.1 Terminankündigungen

#### **N 9.1.2 Ortstermine mit Baureferat**

### **9.2 Berichte der UA-Vorsitzenden und Beauftragten**

- 9.2.1 Nachgang zum Straßenfest Ortskern am 06.05.2023: Rückmeldungen der beteiligten Vereine und Initiativen

#### **N 9.2.2 Bognerhofweg / Hafelhofweg: Anbringung von Piktogrammen am Wendehammer des Hafelhofweges**

## **10 Unterrichtungen**

## **10.1 UA Budget und Allgemeines**

- 10.1.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget
- 10.1.2 Drehgenehmigungen und Versammlungsanzeigen
- 10.1.3 Information über die Stromversorgung der Bezirksausschüsse bei Veranstaltungen an Wochenmarkstandorten
- 10.1.4 Fortführungsantrag des Gaststättenbetriebes "Bistro Servus"

## **10.2 UA Bau und Mobilität**

- 10.2.1 Durchführung von Verkehrsmengen- und Geschwindigkeitsmessungen mittels TOPO-Boxen als städtische Leistung: Erhöhung der Kosten
- 10.2.2 Information über Schienenbearbeitungsarbeiten auf der Linie U2 zwischen Innsbrucker Ring und Messestadt Ost (22.10.2023 - 26.10.2023)
- 10.2.3 Aktuelle Informationen zur Schulwegsicherheit am Bildungscampus Messestadt-Riem, darunter:  
Anordnung von Tempo 30 Am Mitterfeld zwischen Riemer Straße und Joseph-Wild-Straße
- 10.2.4 Frobenstraße: Entschärfung der Verkehrssituation am Wiesn-Camp durch Beschilderung sowie temporäre Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h
- 10.2.5 Information über die Säuberung der Wege in Parkanlagen zwischen St.-Veit-Straße und Heinrich-Wieland-Straße
- 10.2.6 Information über die Thematik "E-Tretroller" sowie die daraus hervorgehende Verengung der Gehwege
- 10.2.7 Mobilitätspunkte im 15. Stadtbezirk: Aktueller Sachstand zum Knoten Gronsdorfer Bahnhof Süd und Einsatz von Doppelstockanlagen

## **10.3 UA Stadtteilentwicklung**

- 10.3.1 (U) Personal- und Sachmittelbedarfe anerkannter Anmeldungen zum Eckdatenbeschluss 2023 für den Haushalt 2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10912
- 10.3.2 (U) Stadtentwicklung im Münchner Nordosten  
Verlängerung der Inhouse-Vergabe an die Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH (MRG) für Projektsteuerungsleistungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10616
- 10.3.3 (U) Fünfter Bauabschnitt Messestadt Riem / Arrondierung Kirchtrudering  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06736

10.3.4 Handlungsraum 3 "Rund um den Ostbahnhof - Ramersdorf - Giesing":  
Teilnahme am Modellprojekt "Smart Cities Smart Regions -  
Kommunale Digitalisierungsstrategien für Städtebau und Mobilität der Zukunft"  
des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr  
- Bekanntgabe der Ergebnisse  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09963

10.3.5 Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept 2022-2026  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09845

#### **10.4 UA Planung**

10.4.1 Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum – Abbruchanzeige:  
a) Dresselstraße 14  
b) Schneebergstraße 12  
c) Sulzer-Belchen-Weg 29  
d) Wimbachtalstraße 27  
e) Von-Gravenreuth-Straße 20

10.4.2 Stellungnahmen der Lokalbaukommission zu behandelten Bauvorhaben:  
a) Groschenweg 26  
b) Fauststraße  
c) Lachenmeyrstraße 26

#### **10.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

10.5.1 Anhörungsverfahren zur jahrgangsstufenbezogenen Teilung der Mathilde-Eller-  
Schule, Schule zur individuellen Lebensbewältigung München an der Klenzestraße  
27 in zwei eigenständige Förderzentren mit dem Förderschwerpunkt geistige  
Entwicklung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10693

10.5.2 (U) Standortbeschluss zur Unterbringung  
wohnungsloser Haushalte  
Neubau eines Flexi-Heims Variante 1  
für Familien Heinrich-Wieland-Str. 99 und 101  
15. Stadtbezirk – Trudering–Riem, Gemarkung Perlach  
  
Neubau eines Flexi-Heims Variante 1 für  
Einzelpersonen und Paare Lehrer-Götz-Weg 10  
15. Stadtbezirk – Trudering–Riem, Gemarkung Trudering  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10512

10.5.3 Zukunft des Kindermuseums – Finanzierungsbeschluss  
Beschlussentwurf des Kulturreferats

#### **10.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

10.6.1 (U) Abschaltung von Beleuchtungsanlagen bei anbaufreien Straßen  
und Umstellung von Anstrahlungen öffentlicher Denkmäler,  
historischer Gebäude und Brunnen auf LED-Technik zur  
Reduzierung des Energieverbrauchs und des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10831

10.6.2 (U) Gutachterliche Überprüfung der Geothermiepreise  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09117

10.6.3 Bajuwarenpark: Auskunft zur Zündung von Böllern

10.6.4 Novellierung der Baumschutzverordnung  
Perspektiven zur weiteren Stärkung des Baumschutzes  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09944

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler  
BA-Vorsitzender