

## Raumprogrammnachweis

Generalsanierung Freizeittreff Au - Kegelhof 8

Stand: 11.07.2023

NBP Pos.  
NBP 2019  
Bestand  
Neu

Raumbedarf - Soll			NBP 2019 SOLL	Bestand - Ist nur nutzbare Flächen	Bestand - Ist nicht nutzbare Flächen	Soll-Ist-Vergleich	Planungsstand IST	Vergleich gegenüber NBP	Vergleich gegenüber Bestand	
Raumbezeichnung NBP / Bestand	Raumbezeichnung neu	Umsetzung in Geschoss	Größe in m²	Größe in m²	nicht im Soll-Ist- Vergleich erfasst	- Fehlbedarf + Überhang in m²	Größe in m²	- Fehlbedarf + Überhang in m²	- Fehlbedarf + Überhang in m²	Bemerkung

<b>Flächen gesamt (NUF 1-7, TF, VF)</b>	<b>739,48</b>	<b>543,05</b>	<b>142,96</b>	<b>-196,43</b>	<b>714,92</b>	<b>-24,56</b>	<b>159,37</b>			
---	---------------	---------------	---------------	----------------	---------------	---------------	---------------	--	--	--

<b>Nutzflächen NUF 1-6</b>			<b>696,00</b>	<b>411,75</b>	<b>95,95</b>	<b>-284,25</b>	<b>452,85</b>	<b>-243,15</b>	<b>41,10</b>		
2	Eingangshalle/Café-Bereich/Foyer	Foyer	EG	50,00	27,56		-22,44	31,21	-18,79	3,65	Bestand: Halle
		Café/Theke	EG				0,00	24,44	24,44	24,44	
3	Mehrzweck-/ Saal	Saal	EG	103,00	96,79		-6,21	96,79	-6,21	0,00	
4	Lagerraum zum Saal	Lager Saal	EG	25,00			-25,00	5,51	-19,49	5,51	
5	Bühne			0,00	22,49		22,49		0,00	-22,49	
6	Küche	Küche	EG	24,00	24,44		0,44	17,67	-6,33	-6,77	
7	Vorratsraum zur Küche (Trockenlager)	Lager (z.B. Trocken)	UG2	10,00			-10,00	4,97	-5,03	4,97	
8	Vorratsraum zusätzlich (Getränkelager)	Lager (z.B. Getränke)	UG2	10,00	9,67		-0,33	2,92	-7,08	-6,75	
9	Büro 1	4er-Büro	OG	18,00	13,39		-4,61	25,04	7,04	11,65	
10	Büro 2			24,00			-24,00		-24,00	0,00	
11	Lagerraum für Büro			20,00			-20,00		-20,00	0,00	
12	Sozialraum für pädagogisches Team			18,00			-18,00		-18,00	0,00	
13	Internet-/Medienraum	Multimedia	UG1	22,00	25,04		3,04	25,35	3,35	0,31	
14	Gruppenraum 1	Multifunktion	OG	30,00	21,24		-8,76	31,73	1,73	10,49	
15	Gruppenraum 2	Flur 2 (Tischtennis)	UG1	25,00			-25,00	15,38	-9,62	15,38	
16	Lagerraum 1 zu Gruppenräumen 1+2	Kriechlager	UG1	11,00	16,25		5,25	16,25	5,25	0,00	Bestand: Lager Musik/Tischtennis
17	Gruppenraum 3 (Billard)	Flur 1 (Billard)	OG	22,00	21,24		-0,76	15,52	-6,48	-5,72	
18	Gruppenraum 4 (Mädchen)	Geschlechtsspez. Angebote	OG	18,00	20,75		2,75	22,22	4,22	1,47	
19	Lagerraum 2	Lager	OG	15,00	7,75		-7,25	2,67	-12,33	-5,08	Bestand: Lager/Tresor
20	Gruppenraum 5 (Chillraum)	Chillraum	OG	20,00	30,73		10,73	22,24	2,24	-8,49	
21	Werkraum			30,00			-30,00		-30,00	0,00	
22	Lager/Nebenraum zur Werkraum			7,00			-7,00		-7,00	0,00	
23	Lager	Lager	UG2	20,00			-20,00	16,82	-3,18	16,82	
24	Disco mit Theke	Veranstaltungsraum	UG2	50,00	56,08		6,08	42,39	-7,61	-13,69	
25	Lagerraum zu Thekenbereich Disco	Lager	UG2	5,00			-5,00	3,00	-2,00	3,00	
26	Sportraum/Boxraum = Keller 24 (nicht nutzbar)	Fitness/Boxen	UG1	48,00		47,97	-48,00	30,73	-17,27	30,73	
27	Bandübungsraum 1 = Keller 23 (nicht nutzbar)			22,00		47,98	-22,00		-22,00	0,00	
28	Lager zu Bandübungsraum			5,00			-5,00		-5,00	0,00	
29	Bandübungsraum 2 = Keller 23 (nicht nutzbar)			22,00			-22,00		-22,00	0,00	
30	Keller 22 exkl. Gaszählerraum			22,00	18,33		-3,67		-22,00	-18,33	

<b>Nutzflächen NUF7</b>			<b>10,00</b>	<b>30,66</b>	<b>0,00</b>	<b>20,66</b>	<b>53,85</b>	<b>43,85</b>	<b>23,19</b>	<b>fehlende Angaben im NBP</b>	
34	Putzraum	Putz/Umkleide	UG1	10,00	1,96		-8,04	3,07	-6,93	1,11	
35	WC Mädchen	WC M	UG1		6,48		6,48	7,78	7,78	1,30	
		Vorraum M	UG1		6,98		6,98	3,75	3,75	-3,23	
36	WC Jungen	WC J	UG1		8,14		8,14	6,59	6,59	-1,55	
		Vorraum J	UG1		4,94		4,94	4,20	4,20	-0,74	
	Duschen Mädchen				0,00		0,00		0,00	0,00	
	Duschen Jungen				0,00		0,00		0,00	0,00	
37	WC Erwachsene				0,00		0,00		0,00	0,00	
38	WC Personal	WC P	UG1		0,00		0,00	3,23	3,23	3,23	
39	WC behindertengerecht (mit Dusche)	WC barr./Pädagogen mit Dusche	UG1		2,16		2,16	8,55	8,55	6,39	im Bestand nur Dusche vorhanden
		Geräteschuppen	EG Außen		0,00		0,00	16,68	16,68	16,68	

# Raumprogrammnachweis

Generalsanierung Freizeittreff Au - Kegelhof 8

Stand: 11.07.2023

NBP Pos.  
NBP 2019  
Bestand  
Neu

Raumbedarf - Soll			NBP 2019 SOLL	Bestand - Ist nur nutzbare Flächen	Bestand - Ist nicht nutzbare Flächen	Soll-Ist-Vergleich	Planungsstand IST	Vergleich gegenüber NBP	Vergleich gegenüber Bestand	
Raumbezeichnung NBP / Bestand	Raumbezeichnung neu	Umsetzung in Geschoss	Größe in m²	Größe in m²	nicht im Soll-Ist-Vergleich erfasst	- Fehlbedarf + Überhang in m²	Größe in m²	- Fehlbedarf + Überhang in m²	- Fehlbedarf + Überhang in m²	Bemerkung
<b>Flächen gesamt (NUF 1-7, TF, VF)</b>			<b>739,48</b>	<b>543,05</b>	<b>142,96</b>	<b>-196,43</b>	<b>714,92</b>	<b>-24,56</b>	<b>159,37</b>	
<b>Verkehrsflächen VF</b>			<b>0,00</b>	<b>73,03</b>	<b>22,57</b>	<b>73,03</b>	<b>119,01</b>	<b>119,01</b>	<b>45,98</b>	<b>fehlende Angaben im NBP</b>
1	Eingangsbereich/Windfang	EG				0,00	3,50	3,50	3,50	
	Flur (Bestand Flur)	OG		27,07		27,07	29,60	29,60	2,53	
	Flur (Bestand Halle/Vorraum)	UG1		40,71		40,71	31,57	31,57	-9,14	
32	Keller 26 (nicht nutzbar)	UG2			15,23	0,00	15,58	15,58	15,58	
33	Keller 27 (nicht nutzbar)	UG2			7,34	0,00		0,00	0,00	
	Flur 4	UG2		5,25		5,25	9,87	9,87	4,62	Bestand: Treppenläufe zur Bühne (ohne Bezeichnung)
	Fluchttreppe	EG				0,00	6,36	6,36	6,36	
	TH1	EG				0,00	7,55	7,55	7,55	
	TH1	UG2				0,00	4,86	4,86	4,86	
	Aufzug**	OG				0,00	5,06	5,06	5,06	
	Aufzug**	UG1				0,00	5,06	5,06	5,06	
<b>Technikflächen TF</b>			<b>33,48</b>	<b>27,61</b>	<b>24,44</b>	<b>-5,87</b>	<b>89,21</b>	<b>55,73</b>	<b>49,10</b>	
30	Gaszählerraum		15,00	2,35		-12,65		-15,00	-2,35	
31	Keller 25 (nicht nutzbar)				24,44	0,00		0,00	0,00	
40	Heizraum	UG2	18,48	17,51		-0,97	13,74	-4,74	-3,77	
41	Technikräume	UG2				0,00	16,84	16,84	16,84	
	Bestand: Lüftungszentrale	UG2		7,75		7,75	7,89	7,89	0,14	
	Lüftungsgerät	EG Außen				0,00	12,50	12,50		
	Schacht*	EG				0,00	3,90	3,90	3,90	
	Lüftungsgerät	EG				0,00	12,50	12,50	12,50	
	Technikfläche über Fluchttreppe					0,00	21,05	21,05	21,05	
	ELT (Schaltschrank)	UG2				0,00	0,79	0,79	0,79	
<b>Außenanlagen</b>										
Außenanlage			bis ca. 500							