

## WG: München, Traubestraße 3

mailbox-plan.ha4-denkmal-werbung

Mo 18.10.2021 17:17

An: mailbox-plan.ha4-61 <plan.ha4-61@muenchen.de>;

---

**Von:** [REDACTED]@blfd.bayern.de

**Gesendet:** Montag, 18. Oktober 2021 17:17:21 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Wien

**An:** mailbox-plan.ha4-stadtgestaltung; mailbox-plan.ha4-denkmal-werbung

**Betreff:** München, Traubestraße 3

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei folgendem Objekt handelt es sich um ein Baudenkmal. Es wurde daher mit sofortiger Wirkung in die Denkmalliste eingetragen:

**D-1-62-000-10712**

**Traubestraße 3** Eingangs- und Umkleidegebäude des Ungererbads, zweigeschossiger Pultdachbau mit nach Süden offenen Gängen und zwei einläufigen Freitreppen, von Albert Heichinger, 1951. FlstNr. 888 [Gemarkung Schwabing]

Das Eingangs- und Umkleidegebäude des Ungererbads entstand 1951 nach Entwurf von Albert Heichinger, Stadtbauamt Hochbau München 2. Der zweigeschossige Pultdachbau hat nach Süden einen zweigeschossigen, offenen Gang. Ins Obergeschoss führen zwei einläufige Treppen im Freien. Der Bau ist mit den dünn dimensionierten Stützen und dem ebenfalls dünnen, überstehenden Dach von einer filigranen Wirkung bestimmt. Hinter den Gängen befinden sich die Umkleidekabinen sowie Nebenräume. Die Mitte im Erdgeschoss besetzt die Kasse.

Das Eingangs- und Umkleidegebäude ist ein frühes Beispiel für das leichte und filigrane Bauen der 1950er Jahre in Deutschland. Diese Architekturauffassung war eine bewusste Gegenbewegung gegen das Bauen während der NS-Zeit. Das Gebäude weist somit geschichtliche und künstlerische Bedeutung im Sinne von Art. 1 auf.

Nach bisherigem Sachstand des BLfD ist das Gebäude unter Wahrung seiner Denkmalwerte instandsetzungsfähig.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]  
Denkmalliste Baudenkmäler

Z | Bayerische Denkmalliste und Denkmaltopographie

**Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege**

Hofgraben 4 · 80539 München

[www.blfd.bayern.de](http://www.blfd.bayern.de)

Instagram · Facebook

@denkmaelerbayern



## Ungererbad

Aktennummer	D-1-62-000-10712
Lage	Bezirk Oberbayern   Stadt München   München
Adresse	Traubestraße 3
Funktion	Umkleidegebäude, syn. Umkleidekabine
Bilder	
Beschreibung	Eingangs- und Umkleidegebäude des Ungererbads, zweigeschossiger Pultdachbau mit nach Süden offenen Gängen und zwei einläufigen Freitreppen, von Albert Heichinger, 1951.
Verfahrensstand	Benehmen nicht hergestellt
Denkmalart	Baudenkmal

### KONTAKT

[www.blfd.bayern.de/blfd/ansprechpersonen](http://www.blfd.bayern.de/blfd/ansprechpersonen)



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28b, 80331 München

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirks  
Herrn Vorsitzenden Patric Wolf  
BA - Geschäftsstelle Mitte  
Tal 13  
80331 München

Lokalbaukommission  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-60V

Telefon: (089) [REDACTED]  
Telefax: (089) [REDACTED]  
plan.ha4-60@muenchen.de  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 19  
Zimmer: [REDACTED]  
Sachbearbeitung:  
[REDACTED]

Sprechzeiten nach telefonischer  
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

07.12.2021

### Traubestr. 3, Fl.Nr. 888/0, Gemarkung Schwabing

Vollzug von § 2 Abs. 1 BA-Satzung,

Anlage 1: Referat für Stadtplanung und Bauordnung Katalog-Nr. 11.1;

Änderung der Denkmalliste nach Art. 2 Bayer. Denkmalschutzgesetz (BayDSchG),

hier: Nachtrag des Eingangs- und Umkleidegebäude des Ungererbads in die Denkmalliste

**Aktenzeichen: 3241-8.16-2020-22852-6D**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Wolf,

das Bayer. Landesamt für Denkmalpflege hat uns mitgeteilt, dass es die Denkmaleigenschaft des Eingangs- und Umkleidegebäude des Ungererbads Traubestr. 3 geprüft und festgestellt hat, dass es sich bei diesem Gebäude um ein Baudenkmal gem. Art. 1 Abs. 2 BayDSchG handelt, dessen Erhaltung im Interesse der Allgemeinheit liegt und das demgemäß in die Denkmalliste der Landeshauptstadt München nachzutragen ist. Das Baudenkmal soll mit beiliegendem Text in der Denkmalliste beschrieben werden.

Die Eintragung in die Denkmalliste erfolgt gem. Art. 2 Abs. 1 BayDSchG von Amts wegen durch das Landesamt im Benehmen mit der Gemeinde.

Gemäß § 2 und 13 der Satzung für die Bezirksausschüsse geben wir Ihnen hiermit Gelegenheit, zu den **fachlichen** Feststellungen des Landesamtes Anregungen oder Bedenken vorzubringen. Das Bayer. Landesamt für Denkmalpflege wird nur fachlich begründete Hinweise prüfen, die sich auf die Denkmaleigenschaft i.S. d. Art. 1 BayDSchG beziehen (z.B. Datierung, inhaltliche Ergänzungen oder Korrekturen). Einwendungen, die sich gegen die Folgen der Denkmalfeststellung richten, können im Verfahren zur Eintragung in die Denkmalliste noch nicht berücksichtigt werden, sondern sind ggf. erst in einem späteren Baugenehmigungsverfahren bzw. denkmalschutzrechtlichen Erlaubnisverfahren zu würdigen.

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:  
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr  
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:  
[www.muenchen.de](http://www.muenchen.de)

Elektronische Kommunikation mit  
der Stadtverwaltung München:  
Siehe [www.muenchen.de/ekomm](http://www.muenchen.de/ekomm)

## BA 12: Nachtrag des Eingangs- und Umkleidegebäude des Ungererbads in die Denkmalliste

bag-mitte.dir

Fr 28.01.2022 15:06

An:mailbox-plan.ha4-60 <plan.ha4-60@muenchen.de>;

[REDACTED]

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter [REDACTED]

der BA 12 Schwabing-Freimann hat in der Sitzung vom 25.01.2022 die o.g. Thematik diskutiert. Der Bezirksausschuss hat die Aufnahme des Eingangs- und Umkleidegebäude des Ungererbads in die Denkmalliste sehr erfreut aufgenommen und hat der Anhörungen einstimmig zugestimmt.

Herzliche Grüße und ein schönes Wochenende

[REDACTED]

Landeshauptstadt München  
Direktorium - Hauptabteilung II Bürgerangelegenheiten, Service und Fachaufgaben  
Geschäftsstelle Mitte für die Bezirksausschüsse 1,2,3,4 und 12  
Tal 13, 80331 München

Telefon  
BA 01:  
BA 02:  
BA 03:  
BA 04:  
BA 12:  
Teamassistentz:  
Fax:  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

---

Elektronische Kommunikation mit der Landeshauptstadt München: <http://www.muenchen.de/ekomm>

Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail ausdrucken.  
Pro Blatt sparen Sie durchschnittlich 15g Holz, 260ml Wasser, 0,05kWh Strom und 5g CO2.