



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Marienplatz 8, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter\*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger\*innen

**Vorsitzende**

**Dr. Svenja Jarchow-Pongratz**

1. stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2. stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

**Geschäftsstelle:**

Marienplatz 8, 80331 München

Telefon: 233 - 21333

Telefax: 233 - 989 - 21370

E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

München, 31.05.2023

**Einladung zur öffentlichen Sitzung  
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt  
am Dienstag, den 13.06.2023, um 19.30 Uhr  
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger\*in-  
sprechstunde angebracht werden.**

**Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 5**

Vorgesehene Tagesordnung:

**A Allgemeines**

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
- 4. Fragen an die Polizei**

**5. Bürger\*innenanliegen**

- 5.1 Der/die Bürger\*in hat das Wort
- 5.2 Vorstellungen und Berichte
- 5.2.1 Vorstellung Konzept Steinhuber Miniblock

**6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**

- 6.1 Zugang zum Maßmannpark an der Heißstraße;  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02422
- 6.2 Kulturelle Zwischennutzung in der Karlstraße 20-22 ermöglichen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05077
- 6.3 Ersatzpflanzung Schwanthalerstr. 85  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05057
- 6.4 Verkehrschaos in der Türkenstraße  
BA-Antrag Nr. 20-26/ B 02421
- 6.5 Enzis für die Maxvorstadt  
BA-Antrag Nr. 20-26/ B 05179
- 6.6 Artenvielfalt in Baumgräben  
BA-Antrag Nr. 20-26/ B 05177
- 6.7 Antrag zu Wiederbelebung von leerstehenden Kiosk-Flächen in den U-Bahnhöfen der  
Maxvorstadt  
BA-Antrag Nr. 20-26/ B 05111

- 6.8 Alter Botanischer Garten 2- Lösung für den Zaun und das angrenzende Grün  
BA-Antrag Nr. 20-26/ B 05076
- 6.9 Alter Botanischer Garten 1 – Bänke im Garten versetzen  
BA-Antrag Nr. 20-26/ B 05075

## 7. Berichte der Beauftragten

### B Klima, Umwelt und Planung

#### 1. Bürger\*innenanliegen und Anträge

##### 1.1 Bürger\*innenanliegen

- 1.1.1 Stadtbegrünung | Außenmobiliar  
Bürger\*innenanliegen vom 06.05.2023

##### 1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag Grüne vom 25.05.2023  
Aufwertung Rudi-Hierl-Platz in die Planungen zur Stiglmaierplatz einbeziehen
- 1.2.2 Antrag Grüne vom 25.05.2023  
Quo Vadis Gesundheitshaus? – Runder Tisch zur künftigen Nutzung
- 1.2.3 Antrag Grüne vom 25.05.2023  
Auskunft über die Nachpflanzungen auf dem Gelände der Neuen Pinakothek
- 1.2.4 Antrag CSU vom 25.05.2023  
Kauf des Studentenwohnheims Adalbertstraße 41 durch die  
Landeshauptstadt München
- 1.2.5 Antrag Grüne vom 25.05.2023  
Nachfrage Studierendenwerk zum Studiwohnen in der Adalbertstr. 41

#### 2. Entscheidungen und Anhörungen

##### 2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten der LBK: 16.-20. KW,
- 2.1.2 WEB-Listen der LBK:
- 2.1.3 Zieblandstraße 11, Anhebung Dach mit Dachgeschossausbau und Zusammenlegung der Wohneinheiten OG 5 mit neuem DG, Erweiterung Süd der Wohneinheiten EG-OG 4 mit zusätzlichen Raumeinheiten und Erneuerung der Balkone, energetische Sanierung der Fassaden in 2 Varianten. hier: Variante 1 und 2 - VORBESCHIED
- 2.1.4 Dachauer Straße 7, Öffnung der Brandwand 2. - 6. OG, dadurch Änderung von 5 Zweizimmerwohnungen in 10 Apartments, Änderung von Wänden in Spielsalons, Erweiterung und Umorganisation der Parkgarage - Änderungsantrag zu 1.1-2020-10901-22
- 2.1.5 Adalbertstraße 19, Neubau eines Wohnhauses (2 WE) mit 2 Gewerbeeinheiten und Garage - VORBESCHIED / GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
- 2.1.6 Dachauer Straße 22, Neubau eines Büro- oder Wohngebäudes mit sechs bzw. sieben Vollgeschossen mit dreigeschossiger Hofbebauung sowie einer eingeschossigen Tiefgarage (2 Varianten) – VORBESCHIED | 23.06.2023
- 2.1.7 Augustenstraße 29, Teilumnutzung eines Ladens zu einem Laden mit Gastronomienutzung | 15.06.2023
- 2.1.8 entfällt
- 2.1.9 Luisenstraße 64, Teilinstandsetzung am bestehenden Rückgebäude, Teilerneuerung Dach und Decken, Errichtung von vier Balkonen, Änderung der Dachgauben, Aufzug, Zusammenlegung von 2 Wohneinheiten | 23.06.2023
- 2.1.10 Schwindstraße 9/ RGB, Neubau eines Büro- und Wohngebäudes | 16.06.2023
- 2.1.11 Kaulbachstraße 1, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Umbau eines Denkmalsgeschützten Bürogebäudes | 23.06.2023
- 2.1.12 Dachauer Straße 74, Abbruch von bestehenden Garagen, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohneinheiten | 23.06.2023

- 2.1.13 Nordendstraße 19, Zusammenlegung von zwei Läden im EG mit Einbau eines WC und Erstellen eines Kellerabteils im KG | 16.06.2023
- 2.1.14 Lämmerstraße 6, Nutzung als Tagescafé, vormalige Nutzung als Laden | 23.06.2023
- 2.1.15 Augustenstraße 31, Zustandsberichtigung Gesamtgrundstück: Stellplatzzahl Garagengebäude, Verlängerung einer Gaststättengenehmigung | 23.06.2023
- 2.1.16 Dachauer Straße 92, Neubau Einzelhandel, Büro und Tiefgarage – VORBESCHEID | 23.06.2023

## **2.2 Budget**

### **2.2.1 Budget (vertagt aus 04. und 5.23)**

Antragsteller\*in: Urbanes Wohnen e.V. München, Natur-Kultur-Werkstatt

Maßnahme: Veranstaltung „Zukunft des Justizentrums“ vom 10.04. bis 30.08.2023

beantragter Zuschuss: 2.000,00 Euro

### **2.2.2 entfällt**

- 2.3 Baumpflanzung Von-der-Tann-Straße  
BV Empfehlung Nr. 20-26 / E 01065

## **3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung**

### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

- 3.1.1 Schellingstraße 124, Neubau von 5 Townhäusern, Bitte um Prüfung bzgl. Baumfällung | 15.06.2023

### **3.2 Baumfällungen**

- 3.2.1 Augustenstr. 2

## **4. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **5. Unterrichtungen**

- 5.1 Bäume in Kübeln 2024
- 5.2 Plangenehmigungsverfahren "Klagefrist Instandsetzung Treppenanlage TH89 und TH 90 Karlsplatz"
- 5.3 Augustenstraße 4, Neubau eines Wohngebäudes: Rückgebäude Teilgrundstück Augustenstr. 4 | 24.06.2023 EILENTSCHEID
- 5.4 Vorabexemplar Sitzungsvorlage des RKU\_Masterplan solares München\_für den AfKU am 20.06.2023\_Unterrichtung Bezirksausschüsse  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09135
- 5.5 Bescheid, Linprunstr. 37

## **C Mobilität und öffentlicher Raum**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 Einzelantrag auf Radabsteller im Bezirk Maxvorstad  
Bürger\*innenanliegen vom 19.05.2023
- 1.1.2 Anfrage Schanigärten  
Bürger\*innenanliegen vom 16.05.2023
- 1.1.3 Verkehr Türkenstraße  
Bürger\*innenanliegen vom 03.05.2023
- 1.1.4 Kommen Sie doch bitte morgen abends zum Königsplatz: Betreff: Empfehlung Nr.20-26/E 01067  
Bürger\*innenanliegen vom 26.05.2023
- 1.1.5 Bar „Holzkranich“, Georgenstrasse  
Bürger\*innenanliegen vom 06.05.2023

#### **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag SPD vom 24.05.2023  
Christbaum am Josephsplatz – Bodenhülse anbringen
- 1.2.2 Antrag CSU vom 29.05.2023  
Antrag „Trixispiegel“ für die Kreuzung Arcis-/Adalbertstraße vom Mai 2022 endlich bearbeiten
- 1.2.3 Antrag CSU vom 29.05.2023  
WC – Container am Königsplatz den Sommer über nutzen

## **2. Entscheidungen und Anhörungen**

### **2.1 Verkehr**

- 2.1.1 Anfrage wegen Austausch einer Lichtsignalanlage- Standort Ludwig-/ Von-der-Tann-Str.
- 2.1.2 Entwurf VAO zur Aufhebung der Benutzungspflicht auf Höhe der Arnulfstr. 52 und Anbringen eines Schutzstreifens
- 2.1.3 Anfrage wegen Austausch einer Lichtsignalanlage (LSA)- Standort Luisen-/ Theresienstr.

### **2.2 Öffentlicher Raum**

- 2.2.1 Bitte um Stellungnahme BA 3 - Erweiterung der Abstellflächen für Mikromobilität
- 2.2.2 Antrag auf Fahrrad- und Lastenradabstellplätze für die Dachauer Str. 24.
- 2.2.3 BA - Beschlussvorlage für BA 3 für Sitzung vom 13.06.2023 hier Barer Str. 82\_Antrag für die Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichen Grund
- 2.2.4 Beschluss für Parkscheinautomaten Standorte im Parklizenzengebiet Pinakotheken

### **2.3 Gaststätten**

- 2.3.1 Türkenstr. 53, Antrag auf eine Freischankfläche in Parkständen (Schanigarten)
- 2.3.2 Theresienstr. 56 re., "Baruts"; Neuantrag fassadenseitige FSF
- 2.3.3 Beschlussvorlage Freischankfläche, Amalienstr. 49 Turku Kebap
- 2.3.4 Dachauer Str. 24, "Charlie & Lars"; Neuantrag fassadenseitige FSF

### **2.4 Veranstaltungen**

- 2.4.1 Anhörung: Königsplatz (Bez.3) - Jugendgeschichtswerkstatt "sommer.dok" am 18.07.2023 – Termin: 07.07.2023
- 2.4.2 Anhörung: SportScheck RUN\_20.07.2023\_Geschw.-Scholl-Platz/Ludwig-/Leopold-/Martius-/Thiemestraße\_FRIST-14.6.23
- 2.4.3 Bez. 3, Ferdinand-Miller-Pl. | Anhörung für Pfarrfest St. Benno am 08.07.23 | Frist: 16.06.
- 2.4.4 Anhörung: Königsplatz (Bez. 3) Konzert „SLIPKNOT“ am 24.06.2023 – Termin: 16.06.2023
- 2.4.5 Bez. 03, Karl-Stützel-Platz | Anhörung § 29 StVO für "Kinder und Jugendkulturveranstaltung am Roten Ring" am 12.7, 19.7 und 26.7 | Anhörungsfrist: 23.06.2023
- 2.4.6 Anhörung: Königsplatz (Bez. 3) Oben Ohne Open Air des Kreisjugendrings München am 22.07.2023 – Termin: 10.07.2023
- 2.4.7 Anhörung: Königsplatz (Bez.3) – Landung eines Rettungshubschraubers anlässlich des Tags der ersten Hilfe am 01.07.2023 – Termin: 20.06.2023
- 2.4.8 Bez. 3, Königsplatz | Anhörung für "TUNIX 2023" am 03. - 07.07.2023 | Frist: 16.06.23

### **2.5 Aktuelle Sachstandsberichte**

- 2.5.1 Vorstellung Konzept Steinhuber Miniblock

## **3. Unterrichtungen**

- 3.1 Theresienstraße zwischen Türkenstraße und Barer Straße - Markierung eines Radfahrstreifens
- 3.2 SWM Baumaßnahme Fernwärme-Projekt - BV Amalienstraße 33 - BA 03 (Maxvorstadt)
- 3.3 Theresienstraße 71; Hol- und Bringzone für Kindertagesstätte
- 3.4 Info zu Baugenehmigungsverfahren für Schanigärten über 40 m<sup>2</sup>
- 3.5 SWM Baumaßnahme Strom-Projekt - BV Seidlstraße 4 - BA 03 (Maxvorstadt)
- 3.6 SWM Baumaßnahme Fernkälte-Projekt - BV Elisenstraße - BA 03 (Maxvorstadt)
- 3.7 Bez. 1/3 - Bestätigung VA konfess. öff. Grund: Große Stadtfronleichnam mit Gottesdienst u. Prozession ab Marienpl. über Ludwigstr. am 08.06.2023
- 3.8 Gesamtstädt. Stellungnahme an ROB\_Neubau NEG Hbf. PFA 2

- 3.9 Münchner Mobilitätskongress 2023 – Bürgerschaftliche Projekte - Ermächtigung zur Zuwendungsgewährung  
Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 09543
- 3.10 Abdruck VAO ART Oberfläche Phase 000, Gabelsbergerstr. Nordseite
- 3.11 Entscheidung OB, FSF Schellingstr. 45, „Don´t call Mama“
- 3.12 Fahrradabstellplätze vor dem TUM Sprachzentrum

## **D Soziales und Bildung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 BA 03: Projekt "orangene Bänke. Kein Platz gegen Gewalt an Frauen"  
Bürger\*innenanliegen vom 04.05.2023

#### **1.2 Anträge**

- 1.2.1 entfällt
- 1.2.2 gemeinsamer Antrag CSU und SPD vom 25.05.2023  
Überarbeitung der Webseite [www.spielplatz-muenchen.de](http://www.spielplatz-muenchen.de) der Landeshauptstadt München (LHM) und Anbringung von QR-Codes an den Spielplätzen im Bezirk bzw. stadtweit

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

- 2.1 Budget Kreisjugendring Spielhaus Sophienstraße neuer Ort (**vertagt aus 05/23**)

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

## **E Kultur und Demokratieförderung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

#### **1.2 Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

- 2.1 Budget  
Antragsteller\*in: Förderverein für die Kirchenmusik in St. Bonifaz e.V  
Maßnahme: Konzerte am 04.06., 02.07., 23.07., 06.08., 03.09. und 01.10.2023  
beantragter Zuschuss: 960,00 Euro
- 2.2 Budget  
Antragsteller\*in: Initiative "Lilien"  
Maßnahme: Projekt "Lilien" vom 14.07. - 22.09.2023  
beantragter Zuschuss: 3.912,93 Euro

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

- 4.1 Lagerung der abgebauten Kunstinstitution Clemens Behr
- 4.2 Kunstareal München - Kunst, Kultur, Wissen a) Sachstandsbericht 2023, Fortführung Koordinierungsstelle Kunstareal und weiteres Vorgehen b) StR-Antrag Stadtbezirk 3 - Maxvorstadt  
Sitzungsvorlage 20-26 / V 09475

## **F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

- F 1 Oktoberfest 2023  
Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse
- F 2 Kinder und Bürger\*innenfest
- F 3 Antrag CSU vom 29.05.2023

BA – Schaukasten an der Theresienstraße austauschen und neuen Standort finden

**Vorbereitende UA-Sitzungen im Juni**

UA Klima, Umwelt und Planung, 07.06.2023, um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Mobilität und öffentlicher Raum, 07.06.2023, um 19:00 Uhr in St. Joseph, Mariensaal, Josephspl. 1, 80798 München

UA Soziales und Bildung, 05.06.2023, um 19:00 im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Kultur und Demokratieförderung, 13.06.2023, um 19:00 Uhr, in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37

**Nächste BA-Sitzung**

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 11.07.2023 in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37, statt.

München, 31.05.2023

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende