

Raumprogramm

Bauvorhaben :	Generalinstandsetzung der historischen Gebäudeanlage am Westfriedhof mit Neubau Betriebshof und Interimsbau für Betriebstotalauslagerung sowie Erneuerung Gießwasserleitungen ca. 9 km
Straße / Ort :	Baldurstr. 28, 80637 München
POM (PS) Nr.:	12.HI011072

<input type="checkbox"/>	Bedarfsplanung
<input checked="" type="checkbox"/>	Vorplanung
<input type="checkbox"/>	Entwurfsplanung

<input checked="" type="checkbox"/>	Flächenzuordnung gem. DIN 277 (bei regulären Bauvorhaben)
<input type="checkbox"/>	Flächenzuordnung gem. Standardraumprogramm (bei Kindertageseinrichtungen bzw. Schulen gem. Beschluss zur Reduzierung)

Hinweis:
NF 1-6 = HNF gem. DIN 277 alt
NF 7 = NNF gem. DIN 277 alt

(Zuletzt genehmigtes Raumprogramm zum Flächenvergleich *)

Nr.	Flächenfunktion	Fläche gem. NBP UA Beschluss Anlage 3		Vorplanungsstand PA					Kommentar
		Raumnr Bestand	Fläche *	Raumnr neu	NuF 1-6 [m²]	NuF 7 [m²]	NuF 1-7 [m²]	VF [m²]	

Teilprojekt 1: historische Gebäudeanlage										
1.	Verwaltung									
1.1	Büro GV Sachbearbeitung	VER001 + 013	51	VER 001 , VER 017	46,6		46,6			
1.2	Büro Betrieb Grabkauf	VER003	14,8	VER 015	14,3		14,3			
1.3	Büro Betrieb Verwalter	VER004 + 005	33,8	VER 014, VER 013	32,1		32,1			
1.4	Wartebereich	VER012	11	VER 003, VER 011	29,7		29,7			Flure mit eingerechnet
1.5	Teeküche (Aufenthalt / Pausenraum)	VER007	18,7	VER 008	12,5		12,5			
1.6	Kopierraum			VER 010	2,3		2,3			
1.7	Lagerfläche			VER 908	38,2		38,2			
1.8	Umkleide für MA der Verwaltung (Betrieb + GV)			VER 902, VER 904		17,6	17,6			
1.9	Sanitärbereich	VER008, 009.1, 009.2, 010	14,3	VER 004, VER 006, VER 007, VER005		13,9	13,9			
1.10	Putzraum			VER 009		3,0	3,0			
1.11	Flur/Treppe EG	VER002, 006, 011	49,6	VER 012, VER 050, VER 002, VER 016				23,3		
1.12	Keller	VER901-910	122,3	VER 903, VER 905, VER 906	33,4		33,4			Nutzung offen (teilweise Mieterkeller)
1.13	Flur/Treppe UG	VER905, 908	30,8	VER 901, VER 907, VER 950, VER 911				39,9		
1.14	Technik UG			VER 909, VER 910					29,0	
1.15	Flur/Treppe DG			VER 204, VER 207, VER250				33,3		neu, im UA nicht geführt
1.16	Speicher			VER 205	86,8		86,8			neu, im UA nicht geführt
1.	Summe Verwaltungsbereich		346,3		455,9	295,9	34,5	330,4	96,5	29,0
2.	Wohnen									
2.1	Wohnfläche Wohnung 1	VER101-109	108,1	VER 101-VER 110	86,0		86,0			Differenz durch Innendämmung
2.2	Wohnfläche Wohnung 2	VER110-116	64	VER 110-VER 118	74,0		74,0			Differenz durch Innendämmung
2.3	Treppenhaus	VER117	21,8	VER 150				20,2		UA Falschangabe - 1,6m²
2.4	Waschküche / Lager Mieter Garten	AKO002	10,5	AKO 004	10,5		10,5			noch offen, evtl. Lager Mieter
2.5	Wohnfläche Wohnung 3									
2.7	Speicher Wohnung 1, DG			VER 201, VER 206	39,3		39,3			neu, im UA nicht geführt
2.8	Speicher Wohnung 2, DG			VER 202, VER 203	39,6		39,6			neu, im UA nicht geführt
2.	Summe Wohnen		204,4		269,6	249,4	249,4	20,2		
3.	Veranstaltungsbereich									
3.1	Aussegnungshalle	AUS015	183,2	AUS016	409,0		409,0			inkl. AUS 14 - UA Ringarkade, siehe 3.26
3.2	Warteraum für Trauergesellschaften	AUS005, 003	73,9	AUS008/AUS010	72,7		72,7			
3.3	Verabschiedungsraum	BTR016	38	AUB 004	88,4		88,4			aus denkmalsch.Gründen Flurbereiche integriert

Nr.	Flächenfunktion	Fläche gem. NBP UA Beschluss Anlage 3		Vorplanungsstand PA						Kommentar
		Raumnr Bestand	Fläche *	Raumnr neu	NuF 1-6 [m²]	NuF 7 [m²]	NuF 1-7 [m²]	VF [m²]	TF [m²]	
3.4	Umkleide Geistlicher / Redner / Musiker	AUS 012.1	28,8	AUS002		15,4	15,4			
3.6	Ritueller Waschraum	BTR 012, 013, 014, 015	30,2	AUB007	32,7		32,7			
3.7	Garderobe Ritueller Waschraum			AUB005	11,0		11,0			
3.8	Warteraum für Bestattungsteam			AUS013	14,4		14,4			
3.9	Orgelraum	AUS108	13,1	AUS003	7,1		7,1			
3.10	Technikraum / Veranstaltungstechnik	AUS013	9,1	AUS012					9,0	
3.11	Lagerfläche	AUS 012.2	8,1	AUS015	15,6		15,6			
3.12	Putzraum			AUS 014		4,2	4,2			
3.13	Sanitärbereich Kunden			AUB 006						siehe 5.15 Beh.WC
3.14	Lageraum für Sanitärmachfüllbedarf			ANL003	3,1		3,1			
3.15	Raum der Begegnung	AUS 009/010	36,9							AUS 02 - 05
3.18	Dachboden Segment	AUS101, 103, 104, 105, 107, 109,110,111	308,2	AUS101, AUS102, AUS104		319,7	319,7			UA Falschangabe + 11,5m²
3.19	Vorraum	AUS008	9,2	AUS006				9,0		
3.23	Eingang West, Süd, Nord, Ost	AUS001, 004, 007, 011	83,3	AUS001, AUS007, AUS009, AUS011				83,9		
3.24	Treppenhäuser	AUS002, 006, 102, 106	36,8	AUS050, AUS051, AUS151, AUS150				35,6		
3.25	Mezzanin Treppenhäuser	AUSM02, M06	18,5							entfällt, im PA nicht geführt
3.26	Ringarkade	AUS014	197,3							In AUS 16 - 3.1 enth. UA Falschangabe + 28,5m²
3.27	Flur			AUS 005, AUS 004				12,2		
3.29	Lager 1.OG			AUS 103	13,1		13,1			neu, im UA nicht geführt
3.	Summe Veranstaltungs-räume		1074,6		1156,1	667,1	339,3	1006,4	140,7	9,0
4.	Krypta, Kolumbarium, Urnenwände									
4.1	Sargnischen (Krypta)	AUS914-938	142,8	Sargnischen	139,2		139,2			UA Falschangabe -3,6m²
				Urnennischen AUB gehören zu AUB001, AUB002,	8,8					
3.17	(Innere) Nischen	AUS943-946	38,4	Urnennischen AKW gehören zu AKW903, AKW904,	11,7					UA Falschangabe -26,7m²
3.20	Rundgang Segment	AUS901-912	249,6	AUS901	286,9					UA Falschangabe +37,3m²
3.21	Zugang innerer Rundgang	AUS913	13,2	AUS902				13,2		
3.22	Innerer Rundgang	AUS939-942	98,7	AUS903	146,0					
4.2	Kolumbarium (EG, Forum, im Anschluss an die Aufbahrung)	AUP028-030	39,6	AUB001, AUB002, AUB003	43,4					UA Falschangabe +3,8m²
4.3	Urnengang (Krypta)	AKW903+904+905	79,9	AKW903, AKW904, AKW905	82,4					UA Falschangabe +2,5m²
4.4	Aufzugsanlage Särge (von EG in Krypta)	n.a.	5	AUS905				3,5		
4.5	Kapelle (Krypta)	AKW901	8,3	AKW901	14,5					UA Falschangabe +6,2m²
4.7	Technik bei Aufzug			AUS904					2,7	
4.	Summe Krypta, Kolumbarium, Urnenwände		675,5		752,3	732,9	732,9	16,7	2,7	
5.	Aufbahrung									
5.1	Büro Aufbahrung	AUP017	14,6	AUB016	13,9		13,9			
5.2	Aufbahrungsabteile	AUP021/024/025/026	132,1	AUB012	114,2		114,2			
5.3	Anlieferung und Zwischenunterbringung für	AUP032	23,8	ANL011	31,5		31,5			Anteil Lagerfläche, ohne Kühlraum u. Tiefkühlraum gem. Vorgabe Berufsgenossenschaft
5.4	Umsargraum			ANL006	33,1		33,1			
5.5	Anlieferung für Särge und Urnen 24/7									
5.6	Außenbereich: Anlieferung von Deko (Gärtner + Steinmetze)									
5.7	Kranzabgabe	AUP031	8,6	AUB013	8,6		8,6			
5.8	Kühlraum	AUP033	23,8	ANL011	29,3		29,3			Änderung BestV §19 Bestattungs- Beförderfr.
5.9	Tiefkühlraum			ANL011	9,7		9,7			Änderung BestV §19 Bestattungs- Beförderfr.
5.10	Putzräume			ANL009		4,9	4,9			
5.11	Abstellraum			AUB009	6,5		6,5			
5.12	Kammer	AUP906, 002	5	ANL012	2,1		2,1			
5.13	Urnenaufbewahrung			ANL008	6,1		6,1			
5.14	Sarglager (leere Särge)			ANL007	17,7		17,7			
5.15	Beh. WC	AUP034	7,7	AUB 006		4,8	4,8			

Nr.	Flächenfunktion	Fläche gem. NBP UA Beschluss Anlage 3		Vorplanungsstand PA					Kommentar	
		Raumnr Bestand	Fläche *	Raumnr neu	NuF 1-6 [m²]	NuF 7 [m²]	NuF 1-7 [m²]	VF [m²]		TF [m²]
5.16	Personalgang / Arbeitsgang	AUP020/027	165,4	AUB010	133,2		133,2			
5.17	Besuchergang	AUP022	164,9	AUB011	138,8		138,8			
5.18	Vorraum	AUP018	15,7	AUB015				16,5		
5.19	Eckgang	AUP019	14,6	AUB014				15,6		
5.20	Keller	AUP 902-905+910+912	101,8	ANL901, ANL903	37,7		37,7			
5.21	Treppe	AUP901, 003 (ergänzt um 102)	14,5	ANL950, ANL050, ANL 150				9,7		
5.22	Flure	AUP907, 908,911, 914, 011	113,3	ANL902, ANL904, ANL906, ANL 010, ANL 004				67,5		
5.23	Windfang	AUP010	5,5	ANL005				6,5		
5.24	Durchgang	AUP023	18,3	AUB008				9,4		
5.25	Technik	AUP909+913	50,4	ANL905, ANL 907, ANL 908, AUB 901, AUB 017					167	
5.26	Garage			GAR 001		47,2	47,2			Fläche aus Betriebshof Fahrzeughallen-Unterstand UA Falschangabe -28,2m²
5.27	Dachboden	AUP 103, 104	195,6	ANL 101, ANL 102		167,4	167,4			
5.28	Dachboden	AUP106	15,2	AUB 102		15,2	15,2			
5.	Summe Aufbahrung		1090,8		1114,1	582,4	239,5	821,9	125,2	167,0
6.	Personalbereich (Alle Mitarbeiter)									
6.1	Team Aufbahrer									
6.1.1	Küche und Aufenthaltsraum	AUP009/012 (Fläche korrigiert von 31,3 auf 21,3)	22,7	ANL001	7,9		7,9			
6.1.2		AUP013	34							
6.1.3	Umkleide D+H			PER 007, PER 905, PER 904		5,8	5,8			6 % Raumanteil 2 MA / 33MA
6.1.4	Dusche D+H			PER 009, PER 902, PER 906		1,6	1,6			6 % Raumanteil 2 MA / 33MA
6.1.5	Sanitärbereich D+H			ANL002		3,0	3,0			
6.1.6	Dusche Herren	AUP006-008	17,4							
6.1.7	Umkleide Herren	AUP004+005	55,5							
6.1.8	WC-Herren	AUP014	18							
6.1.9	Umkleide Damen	AUP015+AUP016	12,3							
6.1.10	Dusche Damen									
6.2	Friedhofsarbeiter /Schaffner (A) arbeiten sowohl im Bestattungsbereich, als auch in der Grünpflege									
6.2.1	Büro Vorarbeiter Grün-Team	EG 1.1	16,7							siehe 7.29
6.2.2	Aufenthalt/Küche	EG 1.6	81,2	enthalten in 6.6.1						
6.2.3	Umkleide + Spinde D+H	UG 2.8	39,7	PER905, PER007, PER904		72,5	72,5			76 % Raumanteil
6.2.4	Duschen D+H	UG 2.7	12,2	PER009, PER902, PER906		20,0	20,0			75 % Raumanteil
6.2.5	Trockenraum für nasse Arbeitskleidung	UG 2.3.2	6,4	PER911		37,0	37,0			80 % Raumanteil 25 / 31 MA
6.2.6	Sanitärbereich D+H			PER907, PER908, PER903, PER010, PER011		24,5	24,5			80 % Raumanteil 25MA / 31 MA
6.2.7	WC Herren	UG 2.4	16,4							
6.2.8	WC Männer/Frauen	EG 1.5	5,2							
6.2.9	Umkleide Damen	EG 1.4	15,8							
6.3	Aufseher (B) arbeiten nur im Bestattungsbereich, nicht in der Grünpflege									
6.3.1	Büroarbeitsplatz Aufseher (temporär)									siehe 7.29
6.3.2	Aufenthalt/Küche			enthalten in 6.6.1						
6.3.3	Umkleide D+H			PER904, PER905		14,5	14,5			15 % Raumanteil
6.3.4	Duschen D+H			PER 902, PER 906, PER 009		4,0	4,0			15 % Raumanteil
6.3.5	Sanitärbereich D+H			PER 903, PER 907, PER 908, PER 010, PER 011		4,9	4,9			16 % Raumanteil 5 MA / 31 MA
6.3.6	Trockenraum für nasse Arbeitskleidung			PER911		7,4	7,4			16 % Raumanteil 5 MA / 31 MA
6.3.8	Lager			PER914	30,0		30,0			
6.4	LKW-Fahrer (C)									
6.4.1	Aufenthalt/Küche			enthalten in 6.6.1						
6.4.2	Umkleide			PER 007, PER 905, PER 904		3,0	3,0			3 % Raumanteil 1 MA / 33 MA
6.4.3	Duschen			PER 009, PER 902, PER 906		0,9	0,9			3 % Raumanteil 1 MA / 33MA

Nr.	Flächenfunktion	Fläche gem. NBP UA Beschluss Anlage 3		Vorplanungsstand PA						Kommentar
		Raumnr Bestand	Fläche *	Raumnr neu	NuF 1-6 [m²]	NuF 7 [m²]	NuF 1-7 [m²]	VF [m²]	TF [m²]	
6.4.4	Sanitärbereich			PER 903, PER 907, PER 908, PER 010, PER 011		1,2	1,2			4 % Raumanteil
6.4.5	Trockenraum			PER911		1,6	1,6			3 % Raumanteil 1 MA / 31 MA
6.5	Grabmacher (D)									
6.5.1	Aufenthalt/Küche	EG 1.3	15,2	PER019	12,0		12,0			
6.5.2	Umkleide D+H	UG 2.2	13,4	PER018		7,5	7,5			
6.5.3	Duschen D+H	UG 2.1	14,9	PER017		7,1	7,1			
6.5.4	Sanitärbereich D+H			PER015, PER014		6,4	6,4			
6.5.5	Trockenraum	UG 2.3.1	7,2	PER013		6,9	6,9			
6.6	Gemeinschaftsbereiche für A,B, C, D									
6.6.1	Rapportraum mit EDV-Anschluss			PER005, PER006	70,8		70,8			
6.7	Sonstige									
6.7.1	Lager	EG 1.2	13,1	PER 912	6,4		6,4			
6.7.2	Putzraum	UG 2.5	4,9	PER012, PER913		11,4	11,4			
6.7.3	Flur	EG 1.7, UG2.9, 2.10	64,1	PER 050, PER 008, PER 016, PER 950, PER 901,				120,0		
6.7.4	Technik	UG 2.6	12,5	PER 001, PER 020, PER 909					12,4	
6.7.5	Sanitärbereich D+H			PER 002, PER 003, PER 004		8,4	8,4			
6.8	Gemeinnützige									
6.8.1	Aufenthaltsbereich									siehe 7.30
6.8.2	Sanitärbereich D+H									siehe 7.30b
6.	Summe Personalbereich (Alle Mitarbeiter)		498,8		509,1	127,1	249,6	376,7	120,0	12,4
	Summe 1-6 hist. Gebäudeanlage		3890,4		4257,1	2654,8	862,9	3517,7	519,3	220,1
8.	WC-Anlage Friedhof									
8.1	WC Herren	BTR001-003+014	13,2	WCG 001		10,8	10,8			
8.2	Vorraum Herren	in 8.1 enthalten		WCG 002		6,2	6,2			
8.3	WC-Damen	BTR 006-010	13,2	WCG 006		11,6	11,6			
8.4	Vorraum Damen	in 8.3 enthalten		WCG 005		6,1	6,1			
8.5	Beh. WC	BTR011	5,5	WCG 008		4,8	4,8			
8.6	Vorraum			WCG 003				4,5		
8.7				WCG 007		9,9	9,9			
8.8	Flur			WCG 004				4,5		
8.9	Kellerflächen	BTR901-907	59,2	WCG 901		62,4	62,4			
		BTR908	9,4							in 8.9 enthalten
8.11	Treppe	BTR909	4,1							Außenbereich keine Gebäudefläche
8.	Summe WC-Anlage		104,6		120,8	111,8	111,8	9,0		
	Summe 1-3+5+6+8 hist. Gebäudeanlage ohne Arkaden + Krypta	3511,9	3511,9		3625,6	1921,9	974,7	2896,6	511,6	217,4
9.	Sonstige Flächen									
9.1	Arkade Ost									
9.1.1	Pavillon	AKO004	27,5	AKO 002				27,5		
9.1.2	Waschküche	AKO002								
9.1.3	Gruft	AKO902	27,2	AKO 901	27,2		27,2			
9.1.4	Verbindungsgang	AKO001	36,5	AKO 003				39,8		

Nr.	Flächenfunktion	Fläche gem. NBP UA Beschluss Anlage 3		Vorplanungsstand PA					Kommentar	
		Raumnr Bestand	Fläche *	Raumnr neu	NuF 1-6 [m²]	NuF 7 [m²]	NuF 1-7 [m²]	VF [m²]		TF [m²]
9.1.5	Flur	AKO901	4,3							
9.1.6	Arkade Ost	AKO005	72,5	AKO 001				86,9		
9.1.7	Treppe zur Gruft	AKO003	8,4	AKO 050				12,7		
9.2	Arkade West									
9.2.1	Urnenhallen	AKW904+905								
9.2.2	Urmengang	AKW903								
9.2.3	Aufzugsanlage Särge									
9.2.4	Kapelle	AKW901								
9.2.5	Treppenhaus	AKW902+002	38,5	AKW 950, AKW 951, AKW 902				26,5		
9.2.6	Arkade West	AKW001	140,3	AKW 001				138,7		
9.3	Turm									
9.3.1	Dachboden in 5.27	AUP 103, 104, 105, 107								
9.3.2	Turmtreppe	AUP001, 101, 201, 301, 401	38,1	ANL 051, ANL 151				14,4		entfällt, im PA nicht geführt AUP 201, 301, 401; 23,7m²
9.3.3	Technikraum in 5.28	AUP106								
9.3.4	5. OG	AUP501	9,6							entfällt, im PA nicht geführt
9.3.5	6. OG	AUP601	7,4							entfällt, im PA nicht geführt
9.	Summe Sonstige Flächen		410,3	373,7	27,2		27,2	346,5		
	Summe TP1 - hist. Gebäudeanlage Gesamt		4597,7	4751,6	2682,0	974,7	3656,7	874,8	220,1	

Teilprojekt 2: Betriebshof Neubau										
Nr.	Flächenfunktion	Raumnr Bestand	Fläche *	Raumnr neu	NuF 1-6 [m²]	NuF 7 [m²]	NuF 1-7 [m²]	VF [m²]	TF [m²]	Kommentar
7.	Betriebshof Neubau - Fahrzeughallen									
7.1	Fahrzeughalle alt	BTR021	62,8							siehe 7.14
7.2	Waschraum alt	BTR020	21,5							siehe 7.23
7.3	Lagerflächen	BTR017-019	108,1							siehe 7.14
7.4	Halle	BHF 002 Stellplatz T5/Sprinter,	48	BHN002 4822 MB Kran, XXXX	63,0		63,0			
7.5	Halle	BHF 001 Stellplatz LKW Selbstlader, 2	64	BHN004 2801 Transp., 2813 Sprinter	62,7		62,7			
7.6	Halle	BHF 003 Stellplatz John Deere, Stellplatz Iseki, Stellplatz Radlader, Anbaugeräte Winterdienst	64	BHN005 2858 LKW Kipp, Daimler 1824 Caddy	62,7		62,7			
7.7	Halle	BHF 008 Stellplatz für 3 Grabmacher Multicars/Waschhalle	64	BHN007 1812 Renault, E-Auto	72,4		72,4			
7.8	Halle	BHF 006 3 Grabmacher Bagger	48	BHN008 - 3809 Kief., 3808 Hako, 7824 Boki, xxxx Golf	78,0		78,0			
7.10	Halle	BHF 007 Maschinen für Laubarbeiten, Rasenmähd, Kleingeräte	100	BHN010 3811 Multic., 3815 Multica	86,9		86,9			
7.14	Carports			BHN001 - 8838 Unsinn, 8879 Humb., 8804 Anhäng.	173,5		173,5			
7.19	Lager Grabmacher	BHF 005 Stielwerkzeug, Schubkarren etc.	28	BHN003 xxxx Doga	43,6		43,6			
7.21	Lager Arbeitsmaterialien Werkzeug			BHN006a	[31,5]					Hochregal Lager auf Werkstatt
7.22	Werkstatt	BHF 004 Kleingeräte Friedhof, Lager Kleinwerkzeug, mit Empore, Werkstatt bzw. kleine Werkbank, Stellplatz Caddy (Grabkauf)	44	BHN006	31,5		31,5			
7.23	Waschhalle mit Abscheider			BHN009 2890 Tremo, 5896 Iseki	55,8		55,8			
7.24	Splittsilos	BHF 010 Splittsilos	24	Silos	[24,0]					Keine Gebäudefläche
7.25	Splittlager			Splitt	[20,0]					Keine Gebäudefläche
7.26	Gefahrstofflager mit Abfüllplatz und Abscheider	BHF 009 Zapfstation	21	BHN011	[20,9]					Gefahrenstofflager in Systemcontainer
7.27	Entsorgung			Mulden (Schrott, Holz, 2x)						
7.28	Toranlage und Umzäunung	BHF 011 Toranlage	4							
7.29	Büro für Grünteam			BHB001, BHB002	22,5		22,5			
7.30	Temporärer Arbeitsbesprechungsort für	BHF 012 Container für	56	BHB005	16,5		16,5			
7.30a1	Aufenthaltsbereich	Gemeinnützige, Banklatten Abfallkörbe, Harritschwägen,		BHB004	11,7		11,7			

Nr.	Flächenfunktion	Fläche gem. NBP UA Beschluss Anlage 3		Vorplanungsstand PA						Kommentar
		Raumnr Bestand	Fläche *	Raumnr neu	NuF 1-6 [m²]	NuF 7 [m²]	NuF 1-7 [m²]	VF [m²]	TF [m²]	
7.30a2	Windfang / Eingang	Handwägen Grabmacher, Schalungs-materialien der Grabmacher, Abspermatr.		BHB003				9,2		
7.30b	Sanitärbereich D+H			BHB006, BHB007		15,0	15,0			
7.30b	Technik HAR			BHB008						6,3
7.31	Sarglager (leere Särge)			BHN012	37,8		37,8			
7.32	Technik HAR 2			BHN010a					15,8	
7.	Summe TP2 - Betriebshof Neubau - Fahrzeughalle		757,4		864,87	818,5	15,0	833,6	9,2	22,1

Teilprojekt 3: Interimsbau

10.	Interimsbau									
10.1	Aussegnung groß	INT 001	100,4	INT033, INT033a	100,4		100,4			
10.2	Nebenraum	INT 002	20,48	INT032 (Tontechnik), INT028 (Lager Bestatter)	24,7		24,7			
10.3	Verwaltung	INT 003	28,03	INT056	28,7		28,7			
10.4	Windfang	INT 004	9,41	INT059				6,6		
10.5	Vorplatz	INT 005	5,58	INT039				5,6		
10.6	Geistlicher	INT 006	7,79	INT040a		7,9	7,9			
10.7	Aufbahrung	INT 007	68,76	INT041 - INT050 (10 Räume)	75,7		75,7			
10.8	Besuchergang	INT 008	54,99	INT040	63,2		63,2			
10.9	Flur	INT 009	9,24	INT038 (Windf.), INT037 (Lichth.), INT036 (Flur)				38,4		
10.10	Arbeitsgang	INT 010	71,58	INT008 (Schleuse), INT009 (Flur Aufbahrer)		90,1	90,1			
10.11	Kranzabgabe	INT 011	13,55	INT051	13,6		13,6			
10.12	Sarglager	INT 012	16,33	INT010.1	27,3		27,3			
10.12.1	Kühlraum -18/20°C			INT010.3	17,1		17,1			Änderung BestV §19 Bestattungs- Beförderfr.
10.12.2	Kühlraum + 2/4°C			INT010.2	24,6		24,6			Änderung BestV §19 Bestattungs- Beförderfr.
10.13	Büro Aufbahrer	INT 13	13,55	INT052	13,6		13,6			
10.14	Regale für Särge + Urnen	INT 14	68,42	im Arbeitsgang sowie 2 Räume INT014 (Archiv) und		21,0	21,0			
10.15	WC's	INT 15	19,55	INT019		14,2	14,2			
10.16	Umkleiden + WC	INT 16	27,16	INT017, INT018		14,3	14,3			
	Flur (Zugang excl. Aufbahrer)			INT016				6,7		
10.17	Technik Lüftung	INT 017	16,33	INT011 - INT013					27,8	
10.18	Verabschiedungsraum klein			INT033 ("Kleine Trauer", Doppelfunktion mit "Große						
10.19	Warteraum Trauergäste			INT034	23,9		23,9			
10.20	Aufenthalt Mitarbeiter während Trauerfeier			INT035	9,6		9,6			
10.21	Öffentliche Toiletten			INT029 - INT031		24,0	24,0			
10.22	Büro Grabkauf			INT057	14,1		14,1			
10.23	Büro Gräberverwaltung			INT001	28,3		28,3			
10.24	Wartebereich Kunden			INT002	11,7		11,7			
10.25	Flur			INT058				24,5		
10.26	EDV Raum - Drucker und Papierlager			INT007	8,2		8,2			
10.27	Teeküche			INT006		8,2	8,2			
UA - Planung: Nutzung Bestand ehem. Gartenbaustützpunkt auch als Interimsgeb.										
10.28	Toiletten m/w			INT003		14,9	14,9			
10.29	Putzmittel	UG 2.5	4,9	INT004		1,5	1,5			
10.30	Aufenthalt	EG 1.1	16,7	INT005	8,2		8,2			
10.31	Waschen / DU	UG 2.7	12,2	INT020, INT021		13,8	13,8			
10.32	Umkleiden I + II	UG 2.8	39,7	INT022, INT023		28,5	28,5			
10.33	Flur (Zugang excl.Schwarzd.)	UG 2.9	11,8	INT024				8,3		
10.34	Trockenraum	UG 2.3.1	7,2	INT025	14,1		14,1			
10.35	Rit. Waschraum			INT026	29,0		29,0			
10.36	dto. Warteraum			INT027	[24,26]					Aussenfläche nur Überdacht
10.37	Rapport/TK/Aufenth.Raum	EG 1.6	81,2	INT053	34,5		34,5			
10.38	dto. Windfang/Garderobe			INT055		7,2	7,2			

Nr.	Flächenfunktion	Fläche gem. NBP UA Beschluss Anlage 3		Vorplanungsstand PA						Kommentar	
		Raumnr Bestand	Fläche *	Raumnr neu	NuF 1-6 [m²]	NuF 7 [m²]	NuF 1-7 [m²]	VF [m²]	TF [m²]		
10.39	Flur Grabmacher EG	EG 1.7	28,8	INT160				23,5			
10.40	Aufenthalt GM	EG 1.3	15,2	INT161	8,6		8,6				
10.41	Technik	UG 2.6	12,5	INT162					4,8		
10.42	WC Grabm.	UG 2.4	16,4	INT163		13,7	13,7				
10.43	Umkleiden GM	UG 2.2	13,4	INT164		7,1	7,1				
10.44	DU/Waschen GM	UG 2.1	14,9	INT165		6,6	6,6				
10.45	WC GM	EG 1.5	5,2	INT166		6,7	6,7				
10.46	Trockenraum GM	UG 2.3.2	6,4	INT167		6,7	6,7				
10.47	Flur SD/GT, OG	UG 2.10	23,5	INT168				23,5			
10.48	Trockenraum SD/GT			INT169		13,7	13,7				
10.49	Umkleide SD/GT	EG 1.4	15,8	INT170		28,0	28,0				
10.50	Waschen SD/GT			INT171		7,7	7,7				
10.51	Duschen SD/GT			INT172		5,9	5,9				
10.52	Ex-Schutz-Container			BHN011		[20,9]				Gefahrenstofflager in Systemcontainer	
10.53	Archiv	EG 1.2	13,1	INT054	8,3		8,3				
10.	Summe TP3 - Interimsbau		890,05		1098,6	587,3	341,7	929,0	137,0	32,6	