

# PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

<b>Projekt:</b>	
Gl Westfriedhof -	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
<b>Adresse:</b>	
Baldurstr. 28	(Straße, Hausnr.)
80637 München	(PLZ, Ort)
10 - Moosach	(Bezirksnr. - Stadtteil)

<b>Inhaltsverzeichnis:</b>	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1-2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f.)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f.)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1-8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

<b>Projektnr. (POM):</b>	12HI.011072	<b>Anlage im Bau-Nr.</b>	
<b>Neubau</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Interimsbau</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Investive Maßn. im Bestand</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Generalinst.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Haushaltsstelle:</b>	
<b>Abriss</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanierung</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Untersuchung</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Unterhalt</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Normalprojekt</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Sonderprojekt</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Bearbeitungsstufe</b>	Abt. / SG	Projektleitung
Vorplanung		
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

<b>Erweiterung</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Umbau</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Erstelldatum</b>			

Muster 7.2
Version:
11.12.2019
DIN 276 / 2008-12
erstellt von HZ 2

## Allgemeine Daten

ProjektNr.:	12HI.011072	Projekt:	GI Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau	Straße:	Baldurstr. 28
-------------	-------------	----------	--	---------	---------------

Bemerkungen:	Nach der Generalinstandsetzung wird der Nutzer mit einem optimierten Nutzungskonzept wieder im Gebäude untergebracht.		Anzahl der Nutzeinheiten:	3
Teilprojekt 1:	Generalsanierung historische Gebäudeanlage	Teilprojekt 4:		
Teilprojekt 2:	Betriebshof Neu	Teilprojekt 5:		
Teilprojekt 3:	Interimsbau	Teilprojekt 6:		

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung							
<b>Baufereferat Hochbau</b>							
Projektleitung							
<b>Projektsteuerung *)</b>							
Steuerung Kosten / Termine *)							
Steuerung Elektro *)							
Steuerung Kommunikationstechnik *)							
Steuerung Haustechnik *)							
Steuerung Gartenbau *)							
<b>Planungsbeteiligte</b>							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

## Allgemeine Daten

Projektnr.: 12HI.011072      Projekt: GI Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage,      Straße: Baldurstr. 28

Ausführungsbeteiligte	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)					
Architekt					
Tragwerk					
Elektro					
Kommunikationstechnik					
Haustechnik					
Landschaftsarchitekt					
SiGeKo					
Künstler					
Sonstige					

\*) nur bei Sonderprojekten

## Verfahrensstand

Projektnr.: 12HI.011072    Projekt: GI Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau    Straße: Baldurstr. 28

**Neubau**   

**Investive Maßnahme am Bestand**   

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X			
Vortläufige Anerkennung für Kindergarten			X			
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X			
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X			
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	folgt
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			O	O	O	
Vorbescheid ( LBK )				X		Für Teilprojekt 3 positiver Vorbe.
Baugenehmigung ( LBK )			O	O	O	folgt
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	O	O	folgt
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	25.01.2022	O	
Gewerbeaufsicht		X	
Unfallkasse		O	folgt
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	Einbindung erfolgte über KR-IM
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	08.04.2019	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)	07.07.2022	O	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		O	folgt
Sonstiges		O	

# Grundstücksbogen

Projekt-Nr.: 12HI.011072	Projekt: GI Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau	Straße: Baldurstr. 28
Stadtbezirk: 10 - Moosach	Gemarkung: München Moosach	Größe: 483,210 m <sup>2</sup>
	Flurstück-Nr.:	1209 + 1209/02
	Katasterblatt:	-

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse		nicht erforderlich	X
Grunderwerb erforderlich	O		X
Verhandlungen eingeleitet	O	Eigentum der Stadt	X
Erbaurecht	O	kein Erbaurecht	X
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit	Eben	X	Geneigt	O
Grundstück	Ja	X	Nein	O
Bodengutachten erforderlich	Ja	O	Nein	X
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	O	Nein	X
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	O	Nein	X
Amtl. Höchstwasserstand	508,80		m ü. NN	
andere Hindernisse:				

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja	O
Landschaftsschutz	X	
Naturschutz	X	
geschützter Baubestand	X	
Trinkwasserschutzzone I	O	
Trinkwasserschutzzone II	O	
Trinkwasserschutzzone III	O	

Denkmalschutz	Ja	O
Einzeldenkmal	X	
Ensembleschutz	O	
Nähe Einzeldenkmal	O	
Nähe Ensemble	O	
Nähe Bodendenkmal	O	
Nähe Naturdenkmal	O	

Planungsrecht	Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	O	Erforderlich
Eingeleitet	O	Eingeleitet
Abgeschlossen	O	Billigungsbeschluss
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss
GRZ =	-	Rechtsverbindlich
GFZ =	-	Nach § 34 BBauG

Immissionen	Straße	Bahn
Verkehrslärm	O	
Schadstoffimmissionen		
andere Immissionen		

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	X	O
Wasser	X	O
Kanal	X	O
Misch- / Trennsystem	O	X
Strom	X	X
Gas	O	O
Kommunikationstechnik	X	O
Fernheizung	O	O

PKW-Stellplätze	Anzahl erforderlich	folgt
Anzahl vorhanden		folgt
davon in Garagen		
Abgelöst		folgt
Fahrradstellplätze Anzahl	20	
davon überdacht	0	
<b>Öffentliche Verkehrsmittel:</b>		
U – Bahn, Bus und Tram		

# Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 12HI.011072	Gesamtprojekt: GI Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau	Straße: Baldurstr. 28
-------------------------	---	-----------------------

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung	Euro	%
Alle Kostengruppen sind:	<b>Brutto</b>							
100 Baugrundstück		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro		%
200 Erschließung		00						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		1.370.000	2,5	4,1				
400 Bauwerk - Technische Anlagen		27.700.000	51,2	83,6				
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>		5.450.000	10,1	16,4				
500 Außenanlagen		33.150.000	61,3	100,0				100,0
600 Ausstattung und Kunstwerke		5.240.000	9,7	15,8				
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		1.220.000	2,3	3,7				
davon 620 Kunstwerke		570.000	1,1					
700 Baunebenkosten		510.000	0,9					
<b>Baukosten</b>		13.080.000	24,2	39,5				
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		54.060.000	100,0	163,1				100,0
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze)		8.730.000	16,1					
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)		62.790.000	116,1					

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro
<b>Baukosten</b>		
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

11/2022	Monat/Jahr	Monat/Jahr
158,0	Punkte	Punkte
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =

Index	Monat/Jahr	Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Punkte	Punkte
Indexänderung		Indexänderung

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 12HI.011072	Teilprojekt: Generalisierung historische Gebäudeanlage	Straße: Baldurstr. 28
-------------------------	--	-----------------------

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	x	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	%	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	%	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück	00							
200 Erschließung	230.000	0,6						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	19.070.000	53,4						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.910.000	10,9						
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>22.980.000</b>	<b>64,3</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>				<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	2.180.000	6,1						
600 Ausstattung und Kunstwerke	960.000	2,7						
davon 613 Einrichtungskosten (EEK)	450.000	1,3						
davon 620 Kunstwerke	510.000	1,4						
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>9.390.000</b>	<b>26,3</b>	<b>40,9</b>					
<b>Baukosten</b>	<b>35.740.000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>					<b>100,0</b>
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	6.250.000	17,5						
<b>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</b>	<b>41.990.000</b>	<b>117,5</b>						
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

### Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

<b>Baukosten</b>		Euro
<b>Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)</b>		€
<b>Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)</b>		Euro
<b>Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)</b>		Euro

11/2022	Monat/Jahr	Monat/Jahr
158,0	Punkte	Punkte
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =

<b>Index (Basis 2015 = 100 Punkte)</b> (Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Monat/Jahr	Monat/Jahr
<b>Indexänderung</b>	Punkte	Punkte

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

## Teilprojekt Kostenentwicklung

ProjektNr.: 12HI.011072	Teilprojekt: Betriebshof Neu	Straße: Baldurstr. 28
-------------------------	------------------------------	-----------------------

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung	Euro	%
Alle Kostengruppen sind:	Brutto	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	%
100 Baugrundstück		00						
200 Erschließung		840.000	9,8	20,5				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		3.560.000	41,4	86,8				
400 Bauwerk - Technische Anlagen		540.000	6,3	13,2				
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>		<b>4.100.000</b>	<b>47,7</b>	<b>100,0</b>				<b>100,0</b>
500 Außenanlagen		1.780.000	20,7	43,4				
600 Ausstattung und Kunstwerke		80.000	0,9	2,0				
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		40.000	0,5					
davon 620 Kunstwerke		00						
<b>700 Baunebenkosten</b>		<b>1.800.000</b>	<b>20,9</b>	<b>43,9</b>				
<b>Baukosten</b>		<b>8.600.000</b>	<b>100,0</b>	<b>209,8</b>				<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		1.510.000	17,6					
<b>Projektkosten</b> (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)		<b>10.110.000</b>	<b>117,6</b>					
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro
<b>Baukosten</b>		
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

11/2022	Monat/Jahr	Monat/Jahr
158,0	Punkte	Punkte
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =

Index	Monat/Jahr	Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Punkte	Punkte
Indexänderung		Monat/Jahr
		Punkte

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag



# Teilprojekt Kostenentwicklung

ProjektNr.: 12HI.011072	Teilprojekt: Interimsbau	Straße: Baldurstr. 28
-------------------------	--------------------------	-----------------------

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		mit		Projektgenehmigung		x		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		%		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		%		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenteststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück	00		00		00							
200 Erschließung	300.000	3,1	300.000	3,1	300.000	3,1	4,9					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.070.000	52,2	5.070.000	52,2	5.070.000	52,2	83,5					
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.000.000	10,3	1.000.000	10,3	1.000.000	10,3	16,5					
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>6.070.000</b>	<b>62,4</b>	<b>6.070.000</b>	<b>62,4</b>	<b>6.070.000</b>	<b>62,4</b>	<b>100,0</b>					<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	1.280.000	13,2	1.280.000	13,2	1.280.000	13,2	21,1					
600 Ausstattung und Kunstwerke	180.000	1,9	180.000	1,9	180.000	1,9	3,0					
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	80.000	0,8	80.000	0,8	80.000	0,8						
davon 620 Kunstwerke	00		00		00							
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>1.890.000</b>	<b>19,4</b>	<b>1.890.000</b>	<b>19,4</b>	<b>1.890.000</b>	<b>19,4</b>	<b>31,1</b>					
<b>Baukosten</b>	<b>9.720.000</b>	<b>100,0</b>	<b>9.720.000</b>	<b>100,0</b>	<b>9.720.000</b>	<b>100,0</b>	<b>160,1</b>					<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	970.000	10,0	970.000	10,0	970.000	10,0						
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	<b>10.690.000</b>	<b>110,0</b>	<b>10.690.000</b>	<b>110,0</b>	<b>10.690.000</b>	<b>110,0</b>						

### Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

<b>Baukosten</b>		Euro
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

11/2022	Monat/Jahr	Monat/Jahr
158,0	Punkte	Punkte
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =

11/2022	Monat/Jahr	Monat/Jahr
158,0	Punkte	Punkte
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Gesamprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

ProjektNr.: 12HI.011072 Gesamtprojekt: GI Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau Straße: Baldurstr. 28

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m²	m²	m²	m²
NUF 1-6	3.501			
NUF 7	990			
NUF 1-7	4.490			
TF	242			
VF	884			
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	5.617			
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	2.052			
BGF(R)	7.669			
BRI(R)	36.658			

	%	%	%	%
	78,0			
	22,0			
	100,0		100,0	100,0
	5,4			
	19,7			
	125,1			
	45,7			
	170,8			

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€ / m³	€ / m³	€ / m³	€ / m³
€ / m³ BRI(R)	904			
€ / m² BGF(R)	4.323			
€ / m² NUF 1-7	7.383			
€ / m² NUF 1-6	9.470			

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€ / m³	€ / m³	€ / m³	€ / m³
€ / m³ BRI(R)	1.475			
€ / m² BGF(R)	7.050			
€ / m² NUF 1-7	12.040			
€ / m² NUF 1-6	15.444			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

ProjektNr.: 12HI.011072 Teilprojekt: Generalisierung historische Gebäudeanlage Straße: Baldurstr. 28

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss	%
NUF 1-6	2.682 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
NUF 7	975 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	3.657 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	100,0
TF	220 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
VF	875 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	4.752 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.945 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
BGF(R)	6.697 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
BRI(R)	32.035 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	

BRI(R) / NUF 1-6	11,9				
BRI(R) / NUF 1-7	8,8				
BRI(R) / BGF(R)	4,8				
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4				
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5				
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,4				

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m <sup>3</sup> BRI(R)	717	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)	3.432	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7	6.284	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6	8.568	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m <sup>3</sup> BRI(R)	1.116	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)	5.337	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7	9.774	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6	13.326	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 12HI.011072	Teilprojekt: Betriebshof Neu	Straße: Baldurstr. 28
-------------------------	------------------------------	-----------------------

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	819 m <sup>2</sup>	98,2	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 7	15 m <sup>2</sup>	1,8	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	834 m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	22 m <sup>2</sup>	2,7	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
VF	9 m <sup>2</sup>	1,1	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	865 m <sup>2</sup>	103,8	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	107 m <sup>2</sup>	12,9	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BGF(R)	972 m <sup>2</sup>	116,6	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BRI(R)	4.623 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	

BRI(R) / NUF 1-6	5,6							
BRI(R) / NUF 1-7	5,5							
BRI(R) / BGF(R)	4,8							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,8							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,9							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0							

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m <sup>3</sup> BRI(R)	887	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)	4.218	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7	4.919	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6	5.009	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m <sup>3</sup> BRI(R)	1.860	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)	8.848	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7	10.318	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6	10.507	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !  
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 12HI.011072 Teilprojekt: Interimsbau Straße: Baldurstr. 28

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m <sup>2</sup>		587	63,2	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 7	m <sup>2</sup>		342	36,8	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	m <sup>2</sup>	100,0	929	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	m <sup>2</sup>		33	3,5	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
VF	m <sup>2</sup>		137	14,7	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		1.099	118,3	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		128	13,8	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BGF(R)	m <sup>2</sup>		1.227	132,1	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BRI(R)	m <sup>3</sup>		3.681		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	

BRI(R) / NUF 1-6			6,3					
BRI(R) / NUF 1-7			4,0					
BRI(R) / BGF(R)			3,0					
NUF 1-6 / BGF(R)			0,5					
NUF 1-7 / BGF(R)			0,8					
NUF 1-7 / NUF 1-6			1,6					

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m <sup>3</sup> BRI(R)		1.649	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)		4.947	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7		6.534	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6		10.335	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m <sup>3</sup> BRI(R)		2.641	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)		7.922	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7		10.463	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6		16.550	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Folgekosten

Projektnr.: 12HI.011072	Projekt: GI Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau	Straße: Baldurst. 28
-------------------------	---	----------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	648.720 €		648.720 €	Datum 12.10.2022 Name Florian Promitzer, BAU H14
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum  Name 
Kalkulatorische Kosten				Datum  Name 
Summe Baunutzungskosten	648.720 €		648.720 €	Datum  Name 
Personalkosten				
<b>SUMME AUSGABEN</b>			648.720 €	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				
<b>SUMME EINNAHMEN</b>				
<b>LAUFENDE FOLGEKOSTEN</b>				
<b>Hinweise zu:</b>				
<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden				
<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen				
<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)				

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

	ja
<b>Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant</b>	ja
Art der PV-Anlage	TP1 – dachparallele Inndach PV Anlage, Module in Ziegelfarbe ; TP 2 – aufgeständerte PV Anlage auf flach geneigtem Pultdach
Modulfläche	m <sup>2</sup> 800
erzielte Strommenge	kWh / Jahr 92.000 kWh/a
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	t / Betriebsjahr 73 t/a

### Sonstige erneuerbare Energienutzung

Art und Beschreibung der Anlage:	ja / nein

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 12HI.011072 (Teil-) Projekt: 2 – Betriebshof Neubau

<b>Neubau</b>			
Nichtwohnungsbau			
Berechnung nach DIN 18599			
<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	265	[m <sup>3</sup> ]
Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	304	[m <sup>2</sup> ]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NIGF} =$	80	[m <sup>2</sup> ]
$AV_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$	1,15	[m <sup>-1</sup> ]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
Luft-Wasser-Wärmepumpe			
<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p,GEG}$	174,5	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p,vorh}$	30,8	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Erreichte Unterschreitung		82%	%
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
	GEG	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile	0,28	0,14	50%
Transparente Außenbauteile	1,50	0,85	43%
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	ja	
Begründung bei Abweichungen:			

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 12HI.011072 (Teil-) Projekt: 1 – historischer Gebäudeanlage – nur Erweiterungsneubau Personal

<b>Erweiterung</b>			
Nichtwohnungsbau			
Berechnung nach DIN 18599			
<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	1.733	[m <sup>3</sup> ]
Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	1.073	[m <sup>2</sup> ]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NIGF} =$	401	[m <sup>2</sup> ]
$AV_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$	0,62	[m <sup>-1</sup> ]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		Wasser-Wasser-Wärmepumpe	
<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p,GEG}$	126,9	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p,vorh}$	65,5	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Erreichte Unterschreitung		48%	%
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
	GEG	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile	0,28	0,13	54%
Transparente Außenbauteile	1,50	0,85	43%
$AV_e$ -Verhältnis			
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	ja	
Begründung bei Abweichungen:			



**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 12HI.011072 (Teil-) Projekt: 1 – historischer Gebäudeanlage – Wohnen

<b>Bestand</b> Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	760	[m <sup>3</sup> ]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	209	[m <sup>2</sup> ]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	187	[m <sup>2</sup> ]
	$AV_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$	0,27	[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)	Wasser-Wasser-Wärmepumpe		
	<b>Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q'_{p, GEG}$	97,3	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$	93,2	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Erreichte Unterschreitung		4%	%
<b>Spezifischer Transmissionswärmeverlust gemäß GEG § 51 (1) Nr. 1</b>				
	Höchstwert gem. GEG	Planung	Unterschreitung	
	0,91	0,64	30%	
#				
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014			
	Begründung bei Abweichungen:			
	erfüllt ja / nein ja			

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 12HI.011072 (Teil-) Projekt: 1 – historischer Gebäudeanlage – Hauptgebäude

<b>Bestand</b> Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	4.292	[m <sup>3</sup> ]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	3.405	[m <sup>2</sup> ]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	757	[m <sup>2</sup> ]
	$AV_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$	0,79	[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)	Wasser-Wasser-Wärmepumpe		
	<b>Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q'_{p, GEG}$	303,6	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$	181,5	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Erreichte Unterschreitung		40%	%
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
		GEG	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,56	0,29	48%
	Transparente Außenbauteile	2,66	1,90	29%
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>				
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	ja		
Begründung bei Abweichungen:				

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 12HI.011072 (Teil-) Projekt: 1 – historischer Gebäudeanlage – Verwaltung

<b>Bestand</b> Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	1.735	[m <sup>3</sup> ]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	945	[m <sup>2</sup> ]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	469	[m <sup>2</sup> ]
	$AV_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$	0,54	[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)	Wasser-Wasser-Wärmepumpe		
	<b>Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q'_{p, GEG}$	172,2	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$	74,0	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Erreichte Unterschreitung		57%	%
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>				
	GEG	Planung	Unterschreitung	
Opake Außenbauteile	0,56	0,34	39%	
Transparente Außenbauteile	2,66	1,30	51%	
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>				
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		ja	
Begründung bei Abweichungen:				

<b>Bestand</b> Bauteilspezifische Untersuchung	<b>Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3</b>	
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	
	Bei "Nein" Begründung angeben:	
	Ergebnisse:	
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	
Bemerkungen:		

## Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 12HI.011072	Projekt: GI Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau	Straße: Baldurstr. 28
-------------------------	---	-----------------------

X	Vorplanung		Entwurfsplanung										Vorbereiten der Ausführung		Projektabschluss			
	O	O	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	O	O	2028	2029	2030
<b>Termine</b>	Tag / Mon / Jahr		Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
Planungsauftrag	05.12.2019																	
Konzept und Flächenanaly.			IV/2019	II/2021														
Vorplanung / Untersuchung			II/2021	II/2023														
Entwurfsplanung			II/2023	IV/2024														
Genehmigungsverfahren			IV/2024	II/2025														
Baugenehmigung	10.03.2025																	
Vorbereiten der Ausführung			II/2024	IV/2025														
Baubeginn	30.09.2025																	
Vorabmaname (TP 3)			II/2025	II/2026														
Baudurchführung (TP 1+2)			II/2026	IV/2028														
Übergabe an den Nutzer	30.09.2028																	
Abrechnung			IV/2028	IV/2029														
Schlussrechnung				IV/2029														

MIP neu									
Euro (in Tausend)									
Haushaltsstelle : 0640.940.5008.1									
Angaben zur Maßnahme	Gesamtkosten	Unterabschnitt:	Manahmenr.:	Rangfolgenre.:		Investitionsliste:	2028 ff	2028 ff	2028 ff
				2023	2025				
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)		bisher finanziert	2023	2024	2025	2026	2027	2028 ff	Restfinanzierung
Einrichtungskosten (935)	570	0				80			490
Einrichtungskosten (988)									
Baukosten (940)	62.220	1.733	230	4.000	6.000	9.920	14.090	26.247	
Summe	62.790	1.733	230	4.000	6.000	10.000	14.090	26.737	
Zuwendungen (361)									
Städtischer Anteil									
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausfhrungsgen. in den Baukosten enthalten !)									
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FIV-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :									

# Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt: 12HI.011072 Projekt: GI Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau Straße: Baldurstr. 28

Teilprojekt: TP 1 – historische Gebäudeanlage

## Baugrundstück

Herrichten und Erschließen	
X Herrichten	O Öffentliche Erschließungsmaßnahmen
	X Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

## Gründung

Baugrube					
X Bodenabtrag	X Bodenaushub	O Baugrundverbesserung	X Altlastentsorgung	O Wasserhaltung	
X Offene Baugrube	X Verbau	O Pfahlwände	O Schlitzwände	O Spundwände	
O	O	O	O	O	

## Fundierung

X Einzelfundament	X Streifenfundament	X Fundamentplatte	O Fundamentwanne
O Pfahlgründung	X Brunnengründung	O	O
O Drainage	X Bauwerksabdichtung	O	O

## Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)			
X Massivbau in Ziegel	O Skelettbau in Stahlbeton	O Leichtbau in Stahl	X Leichtbau in Holz
X Massivbau in Stahlbeton	O Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	X Massivbau Ziegel (Bestand)	X Mischbau Stahl / Ziegel (Bestand)
O	O	O	O

## Tragsystem (Horizontal)

X Stahlbetondecken	O Stahlträgerdecken	O Holzträgerdecken	O Ziegelementdecken
X Holzbalkendecken (Bestand)	X Eisenbetondecken (Bestand)	O	O

## Tragsystem Dach

O Flachdach	O Stahlbeton	O Stahlträger	X Holzträger
X Geneigtes Dach	X Stahlträger (Bestand)	O	O

## Tragsystem Treppen

X Stahlbeton	O Stahl	O Holz	X Holz (Bestand)
--------------	---------	--------	------------------

# Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt: 12HI.011072 Projekt: GI Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau Straße: Baldurstr. 28

Teilprojekt: TP 2 – Betriebshof Neubau

## Baugrundstück

Herrichten und Erschließen	
X Herrichten	<input type="radio"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen <input checked="" type="radio"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

## Gründung

Baugrube					
X Bodenabtrag	X Bodenaushub	X Baugrundverbesserung	X Altlastentsorgung	O Wasserhaltung	
X Offene Baugrube	O Verbau	O Pfahlwände	O Schlitzwände	O Spundwände	
O	O	O	O	O	

## Fundierung

O Einzelfundament	X Streifenfundament	O Fundamentplatte	O Fundamentwanne
O Pfahlgründung	O Brunnengründung	O	O
O Drainage	O Bauwerksabdichtung	O	O

## Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)			
O Massivbau in Ziegel	O Skelettbau in Stahlbeton	O Leichtbau in Stahl	X Leichtbau in Holz
O Massivbau in Stahlbeton	O Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	X Mischbauweise Holz/Stahlbeton	O
O	O	O	O

## Tragsystem (Horizontal)

O Stahlbetondecken	O Stahlträgerdecken	O Holzträgerdecken	O Ziegelementdecken
X Mischbauweise Binder/Sparren m. Holztafelaustrif.	X Eisenbetondecken (Bestand)	O	O

## Tragsystem Dach

X Flachdach	O Stahlbeton	O Stahlträger	X Holzträger
O Geneigtes Dach	X Holztafelaustrifungen (Scheiben)	O	O

## Tragsystem Treppen

O Stahlbeton	X Stahl	O Holz	
--------------	---------	--------	--

# Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt: 12HI.011072 Projekt: GI Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau Straße: Baldurstr. 28

Teilprojekt: TP 3 - Interimsgebäude Betriebstotalauslagerung

## Baugrundstück

Herrichten und Erschließen	
<input checked="" type="checkbox"/> Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen
	<input checked="" type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

## Gründung

Baugrube					
<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung	
<input type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände	
<input checked="" type="checkbox"/> Oberbodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Aufschüttung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Fundierung

<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input checked="" type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input checked="" type="checkbox"/> Demontierbare System-Schraubfundamente	<input checked="" type="checkbox"/> mit Montage-Tragrost
<input type="checkbox"/> Drainage	<input type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)			
<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/> MRE – Stahlcontainer Systembauweise	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Tragsystem (Horizontal)

<input type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input checked="" type="checkbox"/> MRE – Stahlcontainer Systembauweise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Tragsystem Dach

<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträger
<input type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input checked="" type="checkbox"/> MRE – Stahlcontainer Systembauweise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Tragsystem Treppen

<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz
-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt: 12HI.011072 Projekt: GJ Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau Straße: Baldurstr. 28

### Ausbaumaterialien

Teilprojekt: TP 1 – historische Gebäudeanlage

Fassade	
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk <input type="radio"/> Putz <input type="radio"/> WDVS / Thermohaut <input type="radio"/> Stahl / Glas
<input checked="" type="radio"/> Verkleidung in Holz	<input checked="" type="radio"/> Mit Hinterlüftung <input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung <input checked="" type="radio"/> Holz / Glas
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input checked="" type="radio"/> Putz (Bestand) <input type="radio"/> Naturstein (Bestand) <input type="radio"/>

Dach	
<input checked="" type="radio"/> Kaldach	<input checked="" type="radio"/> Warmdach <input type="radio"/> Umkehdach <input type="radio"/> Gründach <input checked="" type="radio"/> Kupfer (Bestand)
<input checked="" type="radio"/> Ziegel	<input checked="" type="radio"/> Kupfer <input type="radio"/> Titanzink <input type="radio"/> Aluminium <input type="radio"/> Bitumen / Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input type="radio"/> Extensiv begrünt <input type="radio"/> Bekiest <input checked="" type="radio"/> Begehbar <input checked="" type="radio"/> Ziegel (Bestand)

Fenster	
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium <input type="radio"/> Stahl <input type="radio"/> Holz / Aluminium <input checked="" type="radio"/> Stahl (Bestand)
<input type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> 3-fach Verglasung <input type="radio"/> Mit Schallschutz <input checked="" type="radio"/> Mit Sonnenschutz <input checked="" type="radio"/> Holz (Bestand)

Nichttragende Wände	
<input checked="" type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton <input type="radio"/> Mauerwerk in <input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände <input type="radio"/> Trennwandanlagen <input checked="" type="radio"/> Ziegel (Bestand) <input type="radio"/>

Aussentüren	
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl <input type="radio"/> Aluminium <input type="radio"/> Ganzglas <input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="radio"/> Holz (Bestand)	<input type="radio"/>

Türen (Flurabschluss)	
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl <input type="radio"/> Aluminium <input type="radio"/> Ganzglas <input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="radio"/> Holz (Bestand)	<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)	
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl <input type="radio"/> Aluminium <input type="radio"/> Ganzglas <input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="radio"/> Holz (Bestand)	<input type="radio"/>



## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt: 12HI.011072 Projekt: GJ Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau Straße: Baldurstr. 28

### Ausbaumaterialien

Teilprojekt: TP 2 – Betriebshof Neubau

<b>Fassade</b>									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input checked="" type="radio"/>	Verkleidung in Holz	<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<b>Dach</b>									
<input type="radio"/>	Kaltdach	<input checked="" type="radio"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input checked="" type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input checked="" type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input checked="" type="radio"/>	Begehbar	<input type="radio"/>	
<b>Fenster</b>									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="radio"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	
<b>Nichttragende Wände</b>									
<input type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Metallständerwände	<input checked="" type="radio"/>	Holzständerwände	<input checked="" type="radio"/>	Trennwandlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<b>Aussentüren</b>									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="radio"/>	Tore aus Aluminium mit Glasausschn.	<input checked="" type="radio"/>	teilweise mit Schlupftüren, Aluminium	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<b>Türen (Flurabschluss)</b>									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<b>Türen (Raumabschluss)</b>									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt: 12HI.011072 Projekt: GJ Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau Straße: Baldurstr. 28

### Ausbaumaterialien

Teilprojekt: TP 3 - Interimsgebäude Betriebstotalauslagerung

<b>Fassade</b>									
<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas		
<input checked="" type="radio"/>	Verkleidung in Holz (opt. Aufwertg. Öff. Bereiche)	<input checked="" type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>			
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input checked="" type="radio"/>	MRE – Stahlcontainer Syst.Bauweise	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>			
<b>Dach</b>									
<input checked="" type="radio"/>	Kaltdach	<input type="radio"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input checked="" type="radio"/>	MRE – Stahlcontainer Syst.Bauweise
<input type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input checked="" type="radio"/>	Begehbar	<input type="radio"/>	
<b>Fenster</b>									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input checked="" type="radio"/>	MRE – Stahlcontainer Syst.Bauweise
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="radio"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	
<b>Nichttragende Wände</b>									
<input type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input checked="" type="radio"/>	MRE – Stahlcontainer Syst.Bauweise	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input checked="" type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<b>Aussentüren</b>									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	Kunststoff	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<b>Türen (Flurabschluss)</b>									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<b>Türen (Raumabschluss)</b>									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

## Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projektnr.: 12HI.011072 Projekt: GJ Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau

Straße: Baldurstr. 28

### Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: TP 1 – historische Gebäudeanlage

<b>Böden (Flur)</b>									
X	Kunststein	O	Keramik	O	Linoleum	X	Terrazzo (Bestand)	O	
O	Holz	O	Naturstein	O	Kunststoff	X	Naturstein (Bestand)	O	
<b>Böden (Zimmer)</b>									
X	Linoleum	O	Teppich	X	Holz	X	Terrazzo (Bestand)	O	
X	Kunststein	O	Naturstein	O	Kunststoff	O		O	
<b>Treppen (Beläge)</b>									
X	Kunststein	O	Keramik	O	Linoleum	O	Gummi	O	Teppich
O	Holz	O	Naturstein	X	Beton (Bestand)	X	Holz (Bestand)	O	
<b>Geländer</b>									
O	Holz	O	Aluminium	X	Stahl	O	Edelstahl	X	Holz (Bestand)
<b>Decke (Flur)</b>									
O	Sichtbeton	X	Putz	X	Abgehängt in	Holz und Trockenbau		X	Anstrich
<b>Decke (Zimmer)</b>									
O	Sichtbeton	X	Putz	X	Abgehängt in	Trockenbau		X	Anstrich
<b>Außenanlagen</b>									
X	Einfriedung in	Mauern		X	Behindertenrampe	O	Überdachung für		
O	Sonderanlagen für Sport			O	Sonderanlagen für Spiel	O	Lärmschutzanlagen		
<b>Kunst</b>									
O	Im Außenraum	X	Im Innenraum	O		O		O	

## Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projektnr.: 12HI.011072 Projekt: GJ Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau

Straße: Baldurstr. 28

### Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: TP 2 – Betriebshof Neubau

Böden (Flur)	
<input checked="" type="checkbox"/> Kunststein	<input type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Linoleum <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/>

Böden (Zimmer)	
<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Teppich <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kunststein	<input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/>

Treppen (Beläge)	
<input type="checkbox"/> Kunststein	<input type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Linoleum <input type="checkbox"/> Gummi <input type="checkbox"/> Teppich
<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Naturstein <input checked="" type="checkbox"/> Stahltreppe ohne Belag <input type="checkbox"/>

Geländer	
<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Aluminium <input checked="" type="checkbox"/> Stahl <input type="checkbox"/> Edelstahl <input type="checkbox"/>

Decke (Flur)	
<input type="checkbox"/> Sichtbeton	<input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Abgehängt in <input checked="" type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/>

Decke (Zimmer)	
<input type="checkbox"/> Sichtbeton	<input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Abgehängt in <input checked="" type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/>

### Außenanlagen

<input checked="" type="checkbox"/> Einfriedung in Holzkonstruktion	<input type="checkbox"/> Behinderterampe <input type="checkbox"/> Überdachung für
<input type="checkbox"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="checkbox"/> Sonderanlagen für Spiel <input type="checkbox"/> Lärmschutzanlagen
	<input type="checkbox"/>

### Kunst

<input type="checkbox"/> Im Außenraum	<input type="checkbox"/> Im Innenraum <input checked="" type="checkbox"/> nicht vorgesehen <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---

## Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projektnr.: 12HI.011072 Projekt: GJ Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau

Straße: Baldurstr. 28

### Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: TP 3 - Interimsgebäude Betriebstotalauslagerung

Böden (Flur)								
X	Kunststein	O	Keramik	X	Linoleum	X	demontierbar in den Bauteifugen	O
O	Holz	O	Naturstein	O	Kunststoff	O		O

Böden (Zimmer)								
X	Linoleum	O	Teppich	O	Holz	X	demontierbar in den Bauteifugen	O
X	Kunststein	O	Naturstein	O	Kunststoff	O		O

Treppen (Beläge)									
O	Kunststein	O	Keramik	O	Linoleum	O	Gummi	O	Teppich
O	Holz	O	Naturstein	O		O		O	

Geländer								
O	Holz	O	Aluminium	O	Stahl	O	Edelstahl	O

Decke (Flur)								
O	Sichtbeton	O	Putz	X	Abgehängt in	Trockenbau (wo technisch erforderlich)	X	Anstrich

Decke (Zimmer)								
O	Sichtbeton	O	Putz	X	Abgehängt in	Trockenbau (wo technisch erforderlich)	X	Anstrich

### Außenanlagen

O	Einfriedung in	X	Behindertenrampe	O	Überdachung für
O	Sonderanlagen für Sport	O	Sonderanlagen für Spiel	O	Lärmschutzanlagen
				O	

### Kunst

O	Im Außenraum	O	Im Innenraum	X	nicht vorgesehen	O
---	--------------	---	--------------	---	------------------	---

## Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 12HI.011072 Projekt: GJ Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau

Straße: Baldurstr. 28

### Sanitär

Teilprojekt: TP 1 – historische Gebäudeanlage

Bewässerung	
X Öffentliche Wasserversorgung	O Nichtöffentliche Wasserversorgung
X Städt. Wasserversorgung	O Eigenwasser
	X Regenwasser
X Material: Edelstahl	O

Entwässerung	
O Mischsystem	X Trennsystem
X Städt. Kanal	X Versickerung
O Steinzeug	O Guss
	X Hochdruckpolyethylen
Sonstige	O

### Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider: O Stärke	O Fett	O Leichtflüssigkeit	X Koaleszenz
Hebeanlage: X Schmutzwasser	X Fäkalien	O	O

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
Art: O Analog	X Digital (DDC)	X Gebäudeleittechnik (GLT)

### Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger			
O Fernwärme	O Gas	X Grundwasserwärmep.	O

Wassererwärmungsanlagen			
X Zentral	O Dezentral	O	O

### Wärmeerzeuger

O Einkesselanlage	O Niedertemperaturkessel	O Brennkessel	O Mehrkesselanlage
O Blockheizkraftwerk	O Therm. Solaranlage	X Wärmepumpe	O
O Sonstige	O	O	O

Heizflächen			
X Radiatoren	O Plattenheizkörper	O Deckenstrahlplatten	X Fußbodenheizung
O BAGuV-gerecht	O	O	O

### Wärmeverteilung

X Wasser	O	O	O
O Spreizung 70°/50° C	O	X Auf Putz	O Unter Putz
O Obere Verteilung	X Untere Verteilung	O Einrohr	X Zweirohr
O			

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
O Analog	X Digital (DDC)	X Gebäudeleittechnik	O
O Einzelraumregelung	O	O	O

## Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 12HI.011072 Projekt: GJ Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau

Straße: Baldurstr. 28

### Sanitär

Teilprojekt: TP 2 – Betriebshof Neubau

Bewässerung	
X Öffentliche Wasserversorgung	O Nichtöffentliche Wasserversorgung
X Städt. Wasserversorgung	O Eigenwasser
	X Regenwasser
X Material: Edelstahl	O

Entwässerung			
System:	O Mischsystem	X Trennsystem	O
Entsorgung:	X Städt. Kanal	X Versickerung	O
Leitungsnetz:	O Steinzeug	O Guss	X Hochdruckpolyethylen
Sonstige		O	O

### Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	O Stärke	O Fett	O Leichtflüssigkeit	X Koaleszenz
Hebeanlage:	X Schmutzwasser	X Fäkalien	O	O

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
Art:	O Analog	X Digital (DDC)	X Gebäudeleittechnik (GLT)

### Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger			
O Fernwärme	O Gas	X Grundwasserwärmep.	O

Wassererwärmungsanlagen			
X Zentral	O Dezentral	O	O

### Wärmeerzeuger

O Einkesselanlage	O Niedertemperaturkessel	O Brennkessel	O Mehrkesselanlage
O Blockheizkraftwerk	O Therm. Solaranlage	X Wärmepumpe	O
O Sonstige	O	O	O

Heizflächen			
X Radiatoren	O Plattenheizkörper	O Deckenstrahlplatten	X Fußbodenheizung
O BAGuV-gerecht	O	O	O

### Wärmeverteilung

X Wasser	O	O	O
O Spreizung 70°/50° C	O	X Auf Putz	O Unter Putz
O Obere Verteilung	X Untere Verteilung	O Einrohr	X Zweirohr
O			

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
O Analog	X Digital (DDC)	X Gebäudeleittechnik	O
O Einzelraumregelung	O	O	O

## Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 12HI.011072 Projekt: GJ Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau

Straße: Baldurstr. 28

### Sanitär

Teilprojekt: TP 3 - Interimsgebäude Betriebstotalauslagerung

Bewässerung		
X	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="radio"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung
X	Städt. Wasserversorgung	<input type="radio"/> Eigenwasser <input type="radio"/>
		<input checked="" type="radio"/> Regenwasser <input type="radio"/>
X	Material: Edelstahl	<input type="radio"/>

Entwässerung			
System:	<input type="radio"/> Mischsystem	<input checked="" type="radio"/> Trennsystem	<input type="radio"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="radio"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="radio"/> Versickerung	<input type="radio"/>
Leitungsnetz:	<input type="radio"/> Steinzeug	<input type="radio"/> Guss	<input checked="" type="radio"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Abscheider, Hebeanlagen			
Abscheider:	<input type="radio"/> Stärke	<input type="radio"/> Fett	<input type="radio"/> Leichtflüssigkeit
Hebeanlage:	<input checked="" type="radio"/> Schmutzwasser	<input checked="" type="radio"/> Fäkalien	<input type="radio"/> Koaleszenz

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
Art:	<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

### Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger			
<input type="radio"/> Fernwärme	<input type="radio"/> Gas	<input checked="" type="radio"/> Grundwasserwärmep.	<input type="radio"/>

Wassererwärmungsanlagen			
<input checked="" type="radio"/> Zentral	<input type="radio"/> Dezentral	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wärmeerzeuger			
<input type="radio"/> Einkesselanlage	<input type="radio"/> Niedertemperaturkessel	<input type="radio"/> Brennkessel	<input type="radio"/> Mehrkesselanlage
<input type="radio"/> Blockheizkraftwerk	<input type="radio"/> Therm. Solaranlage	<input checked="" type="radio"/> Wärmepumpe	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Sonstige	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Heizflächen			
<input checked="" type="radio"/> Radiatoren	<input type="radio"/> Plattenheizkörper	<input type="radio"/> Deckenstrahlplatten	<input checked="" type="radio"/> Fußbodenheizung
<input type="radio"/> BAGuV-gerecht	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wärmeverteilung			
<input checked="" type="radio"/> Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Spreizung 70°/50° C	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> Auf Putz	<input type="radio"/> Unter Putz
<input type="radio"/> Obere Verteilung	<input checked="" type="radio"/> Untere Verteilung	<input type="radio"/> Einrohr	<input checked="" type="radio"/> Zweirohr
<input type="radio"/>			

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Einzelraumregelung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>









## Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 12HI.011072 Projekt: GI Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau

Straße: Baldurstr. 28

Im Bereich: **Verstorbenenbetrieb und Aufbahrung**

Teilprojekt: **TP 1 – historische Gebäudeanlage**

<b>Raumlufttechnik</b>		
<b>Anlagenfunktion</b>		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input checked="" type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

<b>Wärmerückgewinnung</b>		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

<b>Luftverteilung</b>		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>		
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

<b>Kälteerzeugung</b>		
<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input checked="" type="radio"/> Freie Kühlung über Brunnenwasser	<input type="radio"/>

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Prozesslufttechnik

Im Bereich:

<b>Anlagenfunktion</b>		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

<b>Wärmerückgewinnung</b>		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

<b>Luftverteilung</b>		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

<b>Kälteerzeugung</b>		
<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 12HI.011072 Projekt: GI Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau

Straße: Baldurstr. 28

Im Bereich: **Verstorbenenbetrieb und Aufbahrung**

Teilprojekt: **TP 3 - Interimsgebäude Betriebstotalauslagerung**

### Raumlufttechnik

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input checked="" type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

### Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input checked="" type="radio"/> Freie Kühlung über Brunnenwasser

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Prozesslufttechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

### Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/>

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: 12HI.011072 Projekt: GI Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau

Straße: Baldurstr. 28

### Fördertechnik

Teilprojekt: TP 1 – historische Gebäudeanlage

Aufzugsarten	Personenaufzug (behindertengerecht)	Lastenaufzug	Güteraufzug
EN 81-20:	<input type="radio"/>	X	<input type="radio"/>
EN 81-3:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
TRA 300:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Kraftübertragung			
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Seil (EN 81-20)	Hydraulik (EN 81-20)	Seil / Hydraulik	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage			
Zubereitung:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Speisen	Getränke	Speisen und Getränke	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ausgabe:	Getränke	Speisen und Getränke	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verteilung:	Getränke	Speisen und Getränke	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lagerung:	Auftauung		
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Kühltechnische Anlage	
Anlage für:	
<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	

Brandschutzanlage	
<input type="radio"/>	
Sprinkleranlage	
<input type="radio"/>	
Sprühwasserförschanlage	
<input type="radio"/>	

Labortechnische Anlage	
Anlage für:	
<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	

Gase	
Anlage für:	
<input type="radio"/>	Medizinische Gase
<input type="radio"/>	

## Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projekt: 12HI.011072		Projekt: GI Westfriedhof - San. hist. Gebäudeanlage, Betriebshof Neu, Interimsbau		Straße: Baldurstr. 28	
Bauteil:					
<b>Genehmigungsschritt</b>		<b>Projektauftrag</b>		<b>Projektgenehmigung</b>	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung		Kostenanschlag	
		Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		27.700.000	83,6		
400 Bauwerk - Technische Anlagen		5.450.000	16,4		
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt		33.150.000	100,0		100,0
Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)		158,0			
Monat / Jahr		11/2022			
<b>Bauteil Planungskennwerte</b>		<b>Vorplanung</b>	%	<b>Ausführungspl.</b>	%
NUF 1-6 m <sup>2</sup>		3.501	78,0		
NUF 7 m <sup>2</sup>		990	22,0		
NUF 1-7 m <sup>2</sup>		4.490	100,0		100,0
TF m <sup>2</sup>		242	5,4		
VF m <sup>2</sup>		884	19,7		
NRF m <sup>2</sup> (= NGF / DIN 277-1:2005-03)		5.617	125,1		
kgf m <sup>2</sup> (= KF / DIN 277-1:2005-03)		2.052	45,7		
BGF(R) m <sup>2</sup>		7.669	170,8		
BRI(R) m <sup>3</sup>		36.658			
BRI(R) / NUF 1-6		10,5			
BRI(R) / NUF 1-7		8,2			
BRI(R) / BGF(R)		4,8			
NUF 1-7 / BGF(R)		0,6			
NUF 1-6 / BGF(R)		0,5			
<b>Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>		<b>Vorplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>	
€ / m <sup>2</sup> BRI(R)		904			
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)		4.323			
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7		7.383			
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6		9.470			
		<b>Projektabschluss</b>		<b>Projektabschluss</b>	
		Kostenfeststellung		Kostenfeststellung	
		Euro	%	Euro	%
					100,0

# PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

<b>Projekt:</b>	
GI Westfriedhof - Gießwasser	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.) (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
<b>Adresse:</b>	
Baldurstr. 28	(Straße, Hausnr.)
80637 München	(PLZ, Ort)
10 - Moosach	(Bezirksnr. - Stadtteil)

<b>Inhaltsverzeichnis:</b>	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1-2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f.)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f.)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1-8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

<b>Projektnr. (POM):</b>	12HI.011072	<b>Anlage im Bau-Nr.</b>	
<b>Neubau</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Interimsbau</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Investive Maßn. im Bestand</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Generalinst.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Erweiterung</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Umbau</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Haushaltsstelle:</b>	
<b>Untersuchung</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Unterhalt</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Normalprojekt</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Sonderprojekt</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Bearbeitungsstufe</b>	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung			
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7.2
Version: 11.12.2019 DIN 276 / 2008-12 erstellt von HZ 2



## Allgemeine Daten

Projektnr.:	12HI.011072	Projekt: GI Westfriedhof - Gießwasser	Straße:	Baldurstr. 28
-------------	-------------	---------------------------------------	---------	---------------

Bemerkungen:				Anzahl der Nutzeinheiten:	0
Teilprojekt 1:		Teilprojekt 4:	Gießwasser		
Teilprojekt 2:		Teilprojekt 5:			
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:			

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung							
<b>Baufereferat Hochbau</b>							
Projektleitung							
<b>Projektsteuerung *)</b>							
Steuerung Kosten / Termine *)							
Steuerung Elektro *)							
Steuerung Kommunikationstechnik *)							
Steuerung Haustechnik *)							
Steuerung Gartenbau *)							
<b>Planungsbeteiligte</b>							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

## Allgemeine Daten

Projektnr.: 12HI.011072	Projekt: GI Westfriedhof - Gießwasser	Straße: Baldurstr. 28
-------------------------	---------------------------------------	-----------------------

Ausführungsbeteiligte	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)					
Architekt					
Tragwerk					
Elektro					
Kommunikationstechnik					
Haustechnik					
Landschaftsarchitekt					
SiGeKo					
Künstler					
Sonstige					

\*) nur bei Sonderprojekten

## Verfahrensstand

Projektnr.: 12HI.011072      Projekt: G1 Westfriedhof - Gießwasser      Straße: Baldurstr. 28

**Neubau**        **Investive Maßnahme am Bestand**   

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X			
Vortläufige Anerkennung für Kindergarten			X			
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X			
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X			
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			X	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion		O	
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse		O	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		O	
Sonstiges		O	

# Grundstücksbogen

Projekt-Nr.: 12HI.011072	Projekt: GI Westfriedhof - Gießwasser	Straße: Baldurstr. 28	
Stadtbezirk: 10 - Moosach	Gemarkung: München Moosach	Größe: 483,210 m <sup>2</sup>	Flurstück-Nr.: 1209 + 1209/2 + 1196
			Katasterblatt: -

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	O	nicht erforderlich	X
Verhandlungen eingeleitet	O	Eigentum der Stadt	X
Erbaurecht	O	kein Erbaurecht	X
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht	Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	O	Erforderlich
Eingeleitet	O	Eingeleitet
Abgeschlossen	O	Billigungsbeschluss
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss
GRZ =	-	Rechtsverbindlich
GFZ =	-	Nach § 34 BBauG

## Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	X	Geneigt	O
Bodengutachten erforderlich	Ja	X	Nein	O
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	O	Nein	X
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	O	Nein	X
Amtl. Höchstwasserstand	508,80		m ü. NN	
andere Hindernisse:				

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzonen	Ja
Landschaftsschutz	X
Naturschutz	X
geschützter Baubestand	X
Trinkwasserschutzzone I	O
Trinkwasserschutzzone II	O
Trinkwasserschutzzone III	O

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	X
Ensembleschutz	O
Nähe Einzeldenkmal	O
Nähe Ensemble	O
Nähe Bodendenkmal	O
Nähe Naturdenkmal	O

Immissionen	Straße	Bahn
Verkehrslärm	O	O
Schadstoffimmissionen		
andere Immissionen		

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	X	O
Wasser	X	O
Kanal	X	O
Misch- / Trennsystem	O	X
Strom	X	X
Gas	O	O
Kommunikationstechnik	X	O
Fernheizung	O	O

PKW-Stellplätze	Anzahl erforderlich	folgt
Anzahl vorhanden		folgt
davon in Garagen		
Abgelöst		folgt
Fahrradstellplätze Anzahl	20	
davon überdacht	0	
<b>Öffentliche Verkehrsmittel:</b>		
U – Bahn, Bus und Tram		

## Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 12HI.011072	Teilprojekt: Gießwasser	Straße: Baldurstr. 28
-------------------------	-------------------------	-----------------------

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		mit		Projektgenehmigung		x		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		%		Kosteberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		%		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenteststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276												
Alle Kostenangaben sind:												
100 Baugrundstück	00		00		00							
200 Erschließung	230.000		230.000		230.000							
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	00		00		00							
400 Bauwerk - Technische Anlagen	00		00		00							
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>												<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	5.700.000		5.700.000		5.700.000							
600 Ausstattung und Kunstwerke	00		00		00							
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	00		00		00							
davon 620 Kunstwerke	00		00		00							
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>1.560.000</b>		<b>1.560.000</b>		<b>1.560.000</b>							
<b>Baukosten</b>	<b>7.490.000</b>		<b>7.490.000</b>		<b>7.490.000</b>		<b>100,0</b>					<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	750.000	10,0	750.000	10,0	750.000	10,0						
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	<b>8.240.000</b>	110,0	<b>8.240.000</b>	110,0	<b>8.240.000</b>	110,0						

**Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung**

<b>Baukosten</b>		Euro
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		Euro
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

11/2022	Monat/Jahr	11/2022	Monat/Jahr
158,0	Punkte	158,0	Punkte
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =	

<b>Index</b> (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Monat/Jahr	Monat/Jahr
<b>Indexänderung</b>	Punkte	Punkte

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

## Folgekosten

Projektnr.: 12HI.011072	Projekt: GI Westfriedhof - Gießwasser	Straße: Baldurstr. 28
-------------------------	---------------------------------------	-----------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	89.880 €		89.880 €	Datum 12.10.2022 Name Florian Promitzer, BAU H14
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum  Name
Kalkulatorische Kosten				Datum  Name
Summe Baunutzungskosten	89.880 €		89.880 €	Datum  Name
Personalkosten				Hinweise zu:
<b>SUMME AUSGABEN</b>			89.880 €	<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
<b>SUMME EINNAHMEN</b>				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)
<b>LAUFENDE FOLGEKOSTEN</b>				

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	
Art der PV-Anlage	nein
Modulfläche	m <sup>2</sup>
erzielte Strommenge	kWh / Jahr
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	t / Betriebsjahr
<b>Sonstige erneuerbare Energienutzung</b>	ja / nein
Art und Beschreibung der Anlage:	

## Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 12HI.011072      Projekt: GI Westfriedhof - Gießwasser      Straße: Baldurst. 28

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss								
Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Planungsauftrag	18.06.2009														
Konzept und Flächenanaly.															
Vorplanung / Untersuchung		II/2021	IV/2023												
Entwurfsplanung		IV/2023	I/2024												
Genehmigungsverfahren		I/2024	II/2024												
Baugenehmigung	12.06.2024														
Vorbereiten der Ausführung		I/2024	III/2024												
Baubeginn	30.09.2024														
Vorabmaße (TP 2-4 Ers)		IV/2023	II/2024												
Baudurchführung (TP 4)		III/2024	II/2026												
Übergabe an den Nutzer	II/2026														
Abrechnung		II/2026	IV/2026												
Schlussrechnung			IV/2026												

MIP neu		Euro (in Tausend)	
Haushaltsstelle :		0640.940.5008.1	
Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt:	Maßnahmenr.:	5008
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	Summe	2023 – 2027
Einrichtungskosten (935)			
Einrichtungskosten (988)			
Baukosten (940)	8.240	0	7.490
Summe	8.240		7.490
Zuwendungen (361)			
Städtischer Anteil			
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)			
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)			
Bemerkungen :			

# Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 12HI.011072 Projekt: GJ Westfriedhof - Gießwasser

Straße: Baldurstr. 28

## Sanitär

Teilprojekt: TP 4 – Gießwasserleitung Erneuerung

Bewässerung		
<input type="radio"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input checked="" type="radio"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung	
<input type="radio"/> Städt. Wasserversorgung	<input checked="" type="radio"/> Eigenwasser	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> Regenwasser	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Material: Edelstahl	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Entwässerung			
System:	<input type="radio"/> Mischsystem	<input checked="" type="radio"/> Trennsystem	<input type="radio"/>
Entsorgung:	<input type="radio"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="radio"/> Versickerung	<input type="radio"/>
Leitungsnetz:	<input type="radio"/> Steinzeug	<input type="radio"/> Guss	<input checked="" type="radio"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Abscheider, Hebeanlagen			
Abscheider:	<input type="radio"/> Stärke	<input type="radio"/> Fett	<input type="radio"/> Leichtflüssigkeit
Hebeanlage:	<input type="radio"/> Schmutzwasser	<input type="radio"/> Fäkalien	<input type="radio"/> Koaleszenz

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
Art:	<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

## Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger			
<input type="radio"/> Fernwärme	<input type="radio"/> Gas	<input type="radio"/> Grundwasserwärmep.	<input type="radio"/>

Wassererwärmungsanlagen			
<input type="radio"/> Zentral	<input type="radio"/> Dezentral	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wärmeerzeuger			
<input type="radio"/> Einkesselanlage	<input type="radio"/> Niedertemperaturkessel	<input type="radio"/> Brennkessel	<input type="radio"/> Mehrkesselanlage
<input type="radio"/> Blockheizkraftwerk	<input type="radio"/> Therm. Solaranlage	<input type="radio"/> Wärmepumpe	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Sonstige	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Heizflächen			
<input type="radio"/> Radiatoren	<input type="radio"/> Plattenheizkörper	<input type="radio"/> Deckenstrahlplatten	<input type="radio"/> Fußbodenheizung
<input type="radio"/> BAGuV-gerecht	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wärmeverteilung			
<input type="radio"/> Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Spreizung 70°/50° C	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Auf Putz	<input type="radio"/> Unter Putz
<input type="radio"/> Obere Verteilung	<input type="radio"/> Untere Verteilung	<input type="radio"/> Einrohr	<input type="radio"/> Zweirohr
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Einzelraumregelung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



