

## Mietspiegel für München 2025

Erlass einer Satzung zur Durchführung einer repräsentativen Erhebung zur Erstellung eines aktuellen Mietspiegels für München

### Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10781

1 Anlage

### Beschluss des Sozialausschusses vom 23.11.2023 (VB) Öffentliche Sitzung

#### Kurzübersicht zur beiliegenden Beschlussvorlage

<b>Anlass</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Abschluss des Ausschreibungsverfahrens zum neuen Mietspiegel für München 2025</li><li>• Verpflichtung gemäß Bayerischem Statistikgesetz</li></ul>
<b>Inhalt</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Auftragnehmer Kantar GmbH</li><li>• Erlass einer Satzung zur Durchführung einer repräsentativen Erhebung</li></ul>
<b>Gesamtkosten/ Gesamterlöse</b>	-/-
<b>Entscheidungsvorschlag</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Die beiliegende Satzung zur Durchführung einer repräsentativen Erhebung zur Erstellung eines aktuellen Mietspiegels für München wird beschlossen.</li></ul>
<b>Gesucht werden kann im RIS auch unter:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mietspiegelerstellung</li><li>• Regressionsverfahren</li><li>• Ortsübliche Vergleichsmiete</li><li>• Bayerisches Statistikgesetz</li></ul>
<b>Ortsangabe</b>	-/-

## **Mietspiegel für München 2025**

Erlass einer Satzung zur Durchführung einer repräsentativen Erhebung zur Erstellung eines aktuellen Mietspiegels für München

### **Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10781**

1 Anlage

### **Beschluss des Sozialausschusses vom 23.11.2023 (VB)**

Öffentliche Sitzung

#### **I. Vortrag der Referentin**

##### **Zusammenfassung**

In seiner Vollversammlung vom 26.07.2023 hat der Stadtrat der Landeshauptstadt München die Neuerstellung des Mietspiegels für München 2025 beschlossen (vgl. Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09768).

Das Sozialreferat teilt nachrichtlich mit, dass die Auftragsvergabe für die erforderliche Datenerhebung und –analyse nach einer europaweiten Ausschreibung zwischenzeitlich erfolgt ist. Der Auftrag wurde an die Kantar GmbH vergeben.

Seit dem Inkrafttreten des Bayerischen Statistikgesetzes vom 10.08.1990 sind die Städte und Gemeinden im Bedarfsfall verpflichtet, Statistiken durch eine eigene Satzung anzuordnen. Für den Mietspiegel muss eine statistische Erhebung im Sinne dieses Gesetzes durchgeführt werden.

##### **Anhörung des Bezirksausschusses**

In dieser Beratungsangelegenheit ist die Anhörung eines Bezirksausschusses nicht vorgesehen (vgl. Anlage 1 der BA-Satzung).

##### **Abstimmung mit anderen Referaten und Stellen**

Die als Anlage beigefügte Satzung ist mit der Rechtsabteilung des Direktoriums hinsichtlich der von dort zu vertretenden formellen Belange, der Datenschutzbeauftragten der Landeshauptstadt München und dem Statistischen Amt des Direktoriums abgestimmt.

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Nitsche, der Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Gökmenoglu, dem Mieterbeirat der Landeshauptstadt München, dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung, der Stadtkämmerei, dem Kommunalreferat, der Datenschutzbeauftragten der Landeshauptstadt München, dem Direktorium-Rechtsabteilung, dem Direktorium-Statistisches Amt, dem Direktorium-HA II/Vergabestelle 1, dem IT-Referat, dem Eigenbetrieb it@M, der Gleichstellungsstelle für Frauen, dem Migrationsbeirat und dem Sozialreferat/Fachstelle für migrationsgesellschaftliche Diversität ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

## **II. Antrag der Referentin**

1. Die Satzung der Landeshauptstadt München zur Durchführung einer repräsentativen Erhebung eines aktuellen Mietspiegels für München wird gemäß Anlage beschlossen.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## **III. Beschluss**

nach Antrag.

Die endgültige Beschlussfassung obliegt der Vollversammlung des Stadtrates.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Die Referentin

Verena Dietl  
3. Bürgermeisterin

Dorothee Schiwy  
Berufsmäßige Stadträtin

## **IV. Abdruck von I. mit III.**

über D-II-V/SP (2x)  
an das Revisionsamt  
an das Direktorium – Rechtsabteilung (3-fach)  
z. K.

**V. Wv. Sozialreferat**

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
  
2. An das Sozialreferat, Fachstelle für migrationsgesellschaftliche Diversität  
An die Gleichstellungsstelle für Frauen  
An das Direktorium – Statistisches Amt  
An die Datenschutzbeauftragte der Landeshauptstadt München  
An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
An das Kommunalreferat – GeodatenService  
An das Kommunalreferat – Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
An das Referat für Gesundheit und Umwelt  
An den Mieterbeirat der Landeshauptstadt München  
An den Migrationsbeirat  
z. K.

Am