



Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-21V**

An die/den Vorsitzende/n des
Bezirksausschusses 02
Herrn Benoît Blaser
BA-Geschäftsstelle Mitte
Tal 13
80331 München

Telefon (089) 233
Telefax (089) 233 25898
plan.ha4-21@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer:
Sachbearbeitung:
H.
Sprechzeiten nach telefonischer Ver-
einbarung

Ihr Schreiben vom Ihr Zeichen

Datum
08.02.2021

Klenzestr. 15 , Fl.Nr. 11858/0, Gemarkung: Sektion VI
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01425 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 02 - Ludwigsvorstadt-
Isarvorstadt
Aktenzeichen: 602-5.1-2021-1112-21

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Vorsitzender Blaser,

wir nehmen Bezug auf Ihren o.g. Antrag und teilen hins. Ziffer 2 des Antrages mit, dass am
26.01.2021 ein Vorbescheidantrag hins. Nutzungsänderung EG und DG-Ausbau im Vorderge-
bäude und Neubau Gewerbeloft mit PKW-Combilift-Garage im rückwärtigen Grundstücksteil ein-
gereicht wurde. Dieser Vorbescheid ist bereits verbeschieden. Er wurde weitgehend ablehnend
verbeschieden, nur die Nutzungsänderung im EG des Vordergebäudes musste wegen zahlreicher
gewerblicher Nutzungen in den EGs der Geviertbebauung planungsrechtlich für möglich erachtet
werden.

Sie erhalten zu Ihrer Kenntnis den ergangenen Vorbescheid vom 08.02.2021 sowie die Drittfer-
tigung der Vorbescheidspläne, letztere mit der Bitte um Rückgabe nach Kenntnisnahme

Zu Ziffer 1 Ihres Antrages haben wir das Sozialreferat , Amt für Wohnen und Migration gebeten,
Ihren Antrag zu beantworten.

Mit freundlichen Grüßen

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet: www.muenchen.de

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekom