

Prämienrelevant	Säule	Soziales Vermieten			Münchner Freiwillige	Bindungsverlängerung*	Zielgruppen					
		Wiederbelegung	Einmalbelegung	Fluktuative Belegung			Azubi/Wohnen	Starter/Wohnen*	Fokusberufe*	Bestandsmieter*innen*		
	Bausteine											
<b>x</b>	<b>Zielgruppen</b>											
	Registrierte Haushalte (EOF)	x	x	x	x	x						
	MM Berechtigte	x	x	x		x						
	Auszubildende					x	x					
	Berufsanfänger*innen							x				
	Statuswechsler*in				x							
	Fokusberufe								x			
	Geflüchtete				x							
	Bestandsmieter*innen										x	
<b>x</b>	<b>Bindungsdauer</b>											
	15 bis 80 Jahre	x		x				x				
	40 Jahre	x						x				
	Ohne Bindung		x							x	x	
<b>x</b>	<b>Grundbucheintrag</b>	x		x		x	x	x				
	Ohne Grundbucheintrag		x		x	x				x	x	
<b>x</b>	<b>Belegungsrecht</b>											
	Wiederbelegung	x				x	x	x				
	Einmalbelegung		x		x					x		
	Fluktuative Belegung			x								
	<b>Immobilie</b>											
	Einzelwohnung*en	x	x	x	x	x				x	x	
	Bestand (ab 20 WE)	x	x	x		x	x	x				
<b>x</b>	<b>Wohnraumangebot</b>											
	4 Räume +	x	x	x	x	x				x	x	
	3 Räume	x	x	x	x	x				x	x	
	2 Räume	x	x	x	x	x	x	x		x	x	
	1 Raum	x	x	x	x	x	x	x		x	x	
	Großer Bestand	x	x	x		x	x	x				
<b>x</b>	<b>Mietpreisbindung</b>											
	Mietspiegelmiete (MS)	x	x	x		x				x		
	Vermietung unterhalb MS	x	x	x		x	x	x		x	x	
	Ohne Mietbindung				x							
<b>x</b>	<b>Mietverhältnis</b>											
	Direkter Mietvertrag	x	x	x		x	x	x		x	x	
	Kein direkter Mietvertrag				x							
	<b>Sicherheiten</b>											
	Soz. Päd. Unterstützung	x	x	x	x	x	x	x				
	Übernahme Mietschäden*	x			x	x						
	Übernahme Mietausfall*	x			x	x						
	<b>Prämienauszahlung</b>											
	Einmalig	x	x	x			x	x		x	x	
	Jährlich	x	x	x			x	x			x	
	Keine Prämie				x	x						
	<b>Zielzahl WE/a</b>					<b>100</b>	<b>400</b>				Noch keine	

\*Vorbehaltlich noch zu entwickelnder Konzeption