

Prämienrelevant	Säule	Soziales Vermieten			Münchner Freiwillige	Bindungsverlängerung*	Zielgruppen					
		Wiederbelegung	Einmalbelegung	Fluktuative Belegung			Azubi/Wohnen	Starter/Wohnen*	Fokusberufe*	Bestandsmieter*innen*		
	Bausteine											
x	Zielgruppen											
	Registrierte Haushalte (EOF)	x	x	x	x	x						
	MM Berechtigte	x	x	x		x						
	Auszubildende					x	x					
	Berufsanfänger*innen							x				
	Statuswechsler*in				x							
	Fokusberufe								x			
	Geflüchtete				x							
	Bestandsmieter*innen										x	
x	Bindungsdauer											
	15 bis 80 Jahre	x		x				x				
	40 Jahre	x						x				
	Ohne Bindung		x						x	x		
x	Grundbucheintrag	x		x		x	x	x				
	Ohne Grundbucheintrag		x		x	x			x	x		
x	Belegungsrecht											
	Wiederbelegung	x				x	x	x				
	Einmalbelegung		x		x				x			
	Fluktuative Belegung			x								
	Immobilie											
	Einzelwohnung*en	x	x	x	x	x			x	x		
	Bestand (ab 20 WE)	x	x	x		x	x	x				
x	Wohnraumangebot											
	4 Räume +	x	x	x	x	x			x	x		
	3 Räume	x	x	x	x	x			x	x		
	2 Räume	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	1 Raum	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	Großer Bestand	x	x	x		x	x	x				
x	Mietpreisbindung											
	Mietspiegelmiete (MS)	x	x	x		x			x			
	Vermietung unterhalb MS	x	x	x		x	x	x	x	x		
	Ohne Mietbindung				x							
x	Mietverhältnis											
	Direkter Mietvertrag	x	x	x		x	x	x	x	x		
	Kein direkter Mietvertrag				x							
	Sicherheiten											
	Soz. Päd. Unterstützung	x	x	x	x	x	x	x				
	Übernahme Mietschäden*	x			x	x						
	Übernahme Mietausfall*	x			x	x						
	Prämienauszahlung											
	Einmalig	x	x	x			x	x	x	x		
	Jährlich	x	x	x			x	x			x	
	Keine Prämie				x	x						
	Zielzahl WE/a					100	400				Noch keine	

*Vorbehaltlich noch zu entwickelnder Konzeption