

Bezirksausschuss des 22. Stadtbezirkes
Aubing-Lochhausen-Langwied



Landeshauptstadt
München

BA-Geschäftsstelle West
[Landsberger Str. 486, 81241 München](#)

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 15. November 2023 um 19.00 Uhr** im

Bildungscampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd);

München, [15.11.23](#)

Hinweis: barrierefrei, Bürgersprechstunde von 18.30-19.00 Uhr

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
- 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
- 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
- 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden**
- 1.5 Vorstellung des Namensgebungswettbewerbs für das neue Stadtteilkulturzentrum in Freiham durch die Leitung des Stadtteilkulturzentrums Freiham**

2. Anliegen von Bürger*innen

2.1 Anliegen von Bürger*innen an den Bezirksausschuss

1. Behandlung des Stadtratsantrages "Erstellung eines übergreifenden Verkehrskonzeptes für den Münchner Westen"
(vertagt aus der Sitzung vom 18.10.23)
2. Behinderungen durch falsch abgestellte E-Roller in der Altostraße
3. Mitglieder des Elternbeirats des Gymnasiums Freiham
4. Verkehrssituation Überlinger Weg / Mainaustraße
5. Situation in der Aubing-Ost-Straße auf Höhe Hornbergerstraße
6. Schulwegsicherheit - Baustelle Freihamer Weg, Bürgeranliegen und Antwortschr. Mobilitätsreferat vom 26.10.23
7. (N) - Frühere Wiesenfläche hinter Aubing-Ost-Park
8. (N) - Umgestaltung Trampelpfad Bergsonstraße bis Krautgartenweg
9. (N) - Recyclingcontainer in der Ehrenbürgstraße, Bodenplatten
10. (N) - Laute Kanaldeckel auf der Bodenseestraße
11. (N) - Limesstr. 60+62, Gefährdung von Verkehrsteilnehmern
12. (N) - Neue Müllhalde Aubinger Allee
13. (N) - Wertstoffcontainer Industriestraße 1
14. (N) - Schulwegsicherheit Hörweg
15. (N) - Schulbauprogramm - Gotzmannschule
16. (N) - Unterflurcontainer Freiham
17. (N) - Sachstand zum Bahnübergang Brunhamstraße
18. (N) - Planungen am Böhmerweiher
19. (N) - Parksituation auf der Seldeneckstraße; aktuelle Informationen zu Baumaßnahmen Grundschule Limesschule

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beirat*innen

3.1 Baumschutzbeauftragte*r

1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Parsberger Str. 16
 - Aubing-Ost-Str., Rosemarie-Fendel-Bogen
 - Kastelburgstr. 74b
 - Denkenhofstr. 6

4. Anträge

1. Büros für Vereine am Sportcampus Freiham
(Kriesel, Spannagl, Stockmann)
2. Lehrerparkplätze auch für Sportnutzung öffnen
(Kriesel, Spannagl, Stockmann)
3. Mehr öffentlich zugängliche Toiletten am Sportcampus Freiham
(Kriesel, Spannagl, Stockmann)
4. Antrag auf Errichtung von Trinkwasserbrunnen im Stadtteil
(Bergmann, Spannagl, Kriesel)
5. (N) - Anfrage: Zwischenstand Planoption Querung Wiesentfelser Straße Höhe
Albert-Camus-Straße sichern
(Bündnis 90/Die Grünen)
6. (N) - Verkehrskonzept 22: Parkraummanagement Freiham
(Bündnis 90/Die Grünen)
7. (N) - Keine Vorhaltung von Flächen für eine Trambahn durch Aubing im
Stadtquartier am Dreilingsweg
(Kriesel, Spannagl, Stockmann, Zeilermeier)

5. Entscheidungen

1. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes
im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Widmung einer Teilstrecke der Maria-Arndts-Straße sowie Einziehung einer
Teilstrecke der Schussenrieder Straße
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11444
2. (E) Stadtbezirksbudget
Kultur & Spielraum e.V.
Kinder- und Jugendfond "Lasst uns mal ran!" im November/Dezember 2023
5.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0239
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11315
3. (E) Stadtbezirksbudget
Kinderschutz e.V.
RuF 2.0 - Hilfe zur Selbsthilfe rund um Formulare vom 01.01. - 31.12.2024
6.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0240
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11518

4. Verbesserung Verkehrssicherheit in der Goteboldstr.
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01283 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 23.05.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11215
5. (E) Stadtbezirksbudget
Elternbeirat der Grundschule an der Aubinger Allee
Starke Kinder in unserer Grundschule vom 04.12.2023 - 12.01.2024
1.155,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0242
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11549
6. (E) Neubau öffentliche Grünanlage Henschelstraße zwischen der Federseestraße und der Mettnauer Straße teilweise im Geltungsbereich des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2084 im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
2. Projektauftrag
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10639
7. (N) Stadtbezirksbudget
Handballcampus München gGmbH
Kinder von 3 - 12 Jahre für Bewegung begeistern vom 13.09.2023 - 24.07.2024
6.300,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0238
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11334
8. (N) Stadtbezirksbudget
Little Lab - Wissenschaft für Kinder e.V.
Anschaffung einer Küche
2.988,93 Euro, Az.: 0262.0-22-0241
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11594
9. (N) - Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters, hier: Ranertstr. / Johannes-Tanner-Str. 1c, Mobile Fahrradständer

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Antrag auf Genehmigung, hier: Aufbau eines Adventsweges / Adventsgarten, Beet am Freiham Folly / Steinkreis vom 01.12.-25.12.23, Anhörung KVR vom 17.10.23
2. Veranstaltung in einer Grünanlage; Grünband Freiham, Folly und Fußweg, Andacht und Martinszug am 10.11.23, Anhörung KVR vom 19.10.23 (Eilentscheidung des Vorsitzenden)

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. (N) - Ausschreibung Namenswettbewerb Kulturzentrum Freiham

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. (N) - Entwurf der Beschlussvorlage "Schul- und Kitabauoffensive - 5. Schulbauprogramm", Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 02.11.23
2. (N) - "Stadtteilgesundheit für München", Beschlussentwurf Gesundheitsausschuss, Anhörung Gesundheitsreferat vom 06.11.23
3. (N) - Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen in der Wiesentfeller Str. 84, Beschlussvorlage Bildungsausschuss vom 06.12.23, Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 14.11.23

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Planfeststellung nach § 18 AEG , DB Netz AG
HST Nr. 6 München-Pasing Nordbahnsteig, Neubau Mittelbahnsteig im Bahnhof München-Pasing, Änderung der Eisenbahnstrecken 5503/5522/5524 im Bahnhof München-Pasing“, Bahn-km 5,556 bis 9,123 der Strecke 5503 München – Augsburg in München, Anhörung Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 27.10.23
2. Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:
- Kravogelstr. 60, Verlängerung eines eingeschränkten Halteverbotes, Anhörung Mobilitätsreferat vom 08.08.23
(N) - Plankenfelder Str., östlich Freienfelsstr.; Einrichtung eines allg. Behindertenparkplatzes mit Zeitzusatz, Anhörung Mobilitätsreferat vom 31.10.23
3. (N) - Erinnerungsverfahren; Freienfelsstr. 5, Neugestaltung Gehweg, Anhörung Baureferat vom 03.11.23

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Parksituation im Überlinger Weg, Schr. Mobilitätsreferat vom 13.10.23
2. MVG-Radstation, Schr. Mobilitätsreferat vom 12.10.23
3. Planfeststellung A99, Sanierung Tunnel Allach und temporäre Seitenstreifenfreigabe - Erwidern der Autobahn GmbH, Schr. Ref. für Stadtplanung u. Bauordnung vom 12.10.23
4. Schrankenschließzeiten an der Brunhamstraße, Schr. DB vom 19.10.23

5. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
 - Roman-Herzog-Str. 21, Verlegung einer Fernwärmeleitung, Verlängerung der Vollsperrung, Schr. Mobilitätsreferat vom 24.10.23
 - Altostr. 8 bis einschließlich Lichtzeichenanlage nördlich der Haltestelle, Einrichtung eines absoluten Halteverbots, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.10.23
 - Annemarie-Renger-Str. (zwischen HsNr. 33 und Aubinger Allee), Neubau der Wasserversorgungsleitung, Einbahnregelung für die Dauer der Maßnahme, Schr. Mobilitätsreferat vom 19.10.23
6. Notwendige Sanierung des Fußweges von der Langwieder Hauptstraße zur Giggensbachstraße, Schr. Baureferat vom 16.10.23
7. Unterführung Paosostraße, Schr. Baureferat vom 27.10.23
8. (N) - Buslinie 157 fährt Gotzmannschule nicht zuverlässig an, Schr. MVG vom 06.11.23
9. (N) - Verlängerung der Tempo-30-Zone in der Eichenauer Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 03.11.23

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1.
 - A) Vorstellung der Ergebnisse der "Machbarkeitsstudie zur verkehrlichen Anbindung zwischen Freiham und Aubing"
 - B) Städtebauliche Entwicklung an der Eichenauer Straße; Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. xxx
Eichenauer Straße (südlich und nördlich), Ortskern Aubing (westlich), Freiham Nord (nördlich), BAB A 99 West (östlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung Nr. 965 und 2068)
- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -
 - C) Durchführung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbes
 - D) Anträge und Empfehlungen, offener Brief
Anhörung Planungsreferat vom 15.09.23
(vertagt aus der Sitzung vom 18.10.23)
2. Pippinger Flur, gemeinsame Sondersitzung der Unterausschüsse "Bauen, Planung, Umwelt" (BA 22) und "Planung und Mobilität" (BA 21) am 22.11.23
3. Planfeststellungsverfahren "Neubau S-Bahn Werk München-Langwied", Anhörung Ref. für Stadtplanung u. Bauordnung vom 18.10.23
4. (N) - Neubau der öffentlichen Grünfläche, Grünzug L- Eingang Süd, Baumfällungen, Anhörung Baureferat vom 06.11.23
5. (N) - Rothenbühler Str. 2a, Neubau zweier Doppelhaushälften mit Einliegerwohnung, Anhörung Planungsreferat vom 14.11.23

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft, hier:
- Marianne-Hoppe-Str. 5, Erwerb von Miteigentumsanteilen, Schr. Kommunalreferat vom 17.10.23
- Osterangerstraße, Flst. 2925 Langwied, Kauf, Schr. Kommunalreferat vom 23.10.23
2. Bauanträge im 22. Stadtbezirk vom 09.10.-15.10.23, 16.10.-22.10.23, (N) 23.10.-29.10.23, (N) - 30.10.-05.11.23
3. Baumrückschnitt im Feldmeierbogen sowie Überprüfung der Fußwege, Parkbuchten und Straßen auf Verwerfungen durch Wurzelwerk, Schr. Baureferat vom 13.10.23
4. Überfüllung der Müllbehälter am Aubinger Bahnhof und geplante Schrebergärten in Freiham, Schr. Planungsreferat vom 24.10.23, 02.11.23 und Schr. Bürger vom 31.10.23 und 02.11.23
5. Hundekot auf der großen Hundewiese zwischen Neideckstraße und Streitbergstraße, Schr. Baureferat vom 24.10.23
6. Gassibeutelspender mit umweltfreundlichen Tüten bestücken, Schr. Baureferat vom 27.09.23
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05796
7. Antrag zu Baumanpflanzungen, Zwischennachricht Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 26.10.23
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05661
8. Öffentlichkeitsbeteiligung "Dreilingsweg" (FNP IV/25 und BPlan 2175), Schr. Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 27.10.23
9. Ranertinsel, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.10.23 und Schr. Bürger vom 29.10.23
10. Bauarbeiten am Geothermie-Förderbrunnen in Freiham-Süd, Schr. SWM vom 26.10.23
11. (N) - Nutzung des Grundstücks Pretzfelder Straße Ecke Colmdorfstraße, Schr. Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom 06.11.23
12. (N) - Protokoll Ortstermin Freiham-Nord Wiesentfelser Str. Jugendspielanlage

7. Anhörungen / Stellungnahmen

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Korrektur von Fehlern auf den Internetseiten der Stadt München beim Thema "Auto abmelden", Schr. KVR vom 24.10.23
2. Unveränderte Fortführung des Gastronomiebetriebs:
- Bodenseestr. 228, "Zamindar", Schr. KVR vom 10.10.23
3. (N) - Allgemeinverfügung zum Böllerverbot, Schr. KVR vom 06.11.23

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

9.1 Bauausschuss vom 07.11.23

1. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068
Siedlungsschwerpunkt Freiham
Freiham Nord - 1. Realisierungsabschnitt
4. Straßenendausbaupaket: Christel-Sembach-Krone-Straße, Marie-Luise-Jahn-Straße, Ute-Strittmatter-Straße, Ellis-Kaut-Straße und Aubinger Allee -
provisorische Buswendeschleife
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
1. Projektgenehmigung
2. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11057
2. Weiterentwicklung des Winterdienstes auf Radverkehrsanlagen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11049

9.2 Gemeinsamer Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung mit Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft vom 08.11.23

1. A) Sachstandsbericht zum Gewerbeflächenentwicklungsprogramm (GEWI)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10968

9.3 Vollversammlung vom 25.10.23

1. (U) Personal- und Sachmittelbedarfe anerkannter Anmeldungen zum Eckdatenbeschluss 2023 für den Haushalt 2024
 1. Konsolidierung Grünordnungsplanung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 2. Münchner Nordosten
 3. Schulbauoffensive (SBO)
 4. Stadtentwicklungsplan STEP 2040
 5. Klimaneutrales München 2035
 6. Internationale Bauausstellung Metropolregion München
 7. Rahmenplanung Gartenstadt 2.0
 8. Stärkung Steuerungsunterstützung Bebauungsplanverfahren / Taskforce Bebauungsplan
 9. Siedlungsschwerpunkt Freiham
 10. Wohnen in München VII; Sukzessive Erhöhung der Zielzahlen für den bezahlbaren Wohnungsbau und der Fertigstellungszahlen für die städtische Wohnungsbaugesellschaft Münchner Wohnen
 11. Konzeptioneller Mietwohnungsbau - Einführung eines befristeten Teuerungsausgleichs
 12. Verbesserung der Servicequalität der LBK
 13. Sektorale Bebauungspläne
 14. Klimaschutz im DenkmalSitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10912

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 13.12.23 um 19.00 Uhr im Campus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Mensa Süd)

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt gemeinsam mit UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 07.11.23 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 08.11.23, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 09.11.23, vorauss. 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**
finden Sie hier:

