

PROJEKTDATEN

Projektname:

Kreativquartier: Neubau der öffentlichen Grünfläche im Umgriff
des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2096a

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Gemarkung Schwabing, Flurstück 470/0, 472/86

(Straße, Haus Nr.)

09_Neuhausen-Nymphenburg

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7-8	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GN.200035

Anlage im Bau (Nr.):

42002048

Finanzposition:

5800.950.8510.7

Neubau:**Erweiterung:****Umbau / Umgestaltung:****Sanierung:**

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	BAU G 1	Juni 2023
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage

7

Projekt Nr.: 12GN.200035	Projekt: Kreativquartier: Neubau der öffentlichen Grünfläche im Umgriff	Straße: Gemarkung Schwabing, Flurstück 470/0, 472/86
--------------------------	---	--

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:						
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:			NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:						
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			O	X	O	Baumschutz V
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	19.04.2023	O	Zustimmung Planung, Protokoll vom 09.05.2023
Bürgerbeteiligung	April und Oktober 2022	O	
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)	In Abstimmung RKU und KomRef	X	
Referat für Klima- und Umweltschutz – Kampfmittel	In Abstimmung RKU und KomRef	X	In Kampfmittelbelastungskarte aufgelistet, Abstimmung mit KomRef
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV		X	erforderlich für Spielgeräte
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	17.04.2023	O	grundsätzl. Zustimmung mit Empfehlung, Protok 17.04.2023
Sonstiges, z.B. UNB		O	

BA=Bauausschuss; BezA=Bezirksausschuss; VV=Vollversammlung; STK=Stadtkämmerei;
 FA=Finanzausschuss; NA=Nutzerausschuss; NR=Nutzerreferat

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.200035 Projekt: Kreativquartier: Neubau der öffentlichen Grünfläche im Umgriff Straße: Gemarkung Schwabing, Flurstück 470/0, 472/86

Stadtbezirk : 09_Neuhausen-Nymphenburg Gemarkung : Schwabing Flur-Nr.: 470/0, 472/86 Größe m²: 20.000

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>

* nach Auskunft des Referates für Klima- und Umweltschutz, Abteilung Altlasten

Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	66
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GN.200035

Projekt: Kreativquartier: Neubau der öffentlichen Grünfläche im Umgriff

Straße: Gemarkung Schwabing, Flurstück 470/0, 472/86

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss				
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung				
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%				
100 Baugrundstück		0,0		0,0				
200 Erschließung	80.000	1,2		0,0				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0				
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0				
500 Außenanlagen	5.540.000	81,7	0	0,0				
510 Geländeflächen	485.000							
520 Befestigte Flächen	10.000							
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	2.605.000							
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	305.000							
550 Einbauten in Außenanlagen	760.000							
560 Wasserflächen	0							
570 Pflanz- und Saatflächen	1.300.00							
590 Sonstige Außenanlagen	75.000							
600 Ausstattung und Kunstwerke	95.000	1,4		0,0				
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	1.063.000	15,7		0,0				
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	6.780.000	100,0	0	100,0				
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	1.190.000	17,5	0	10,0				
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	7.970.000	117,5	0	110,0				
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)								
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)			0					
	MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
Indexfortschreibung (Basis 2015 = 100 Punkte) *)	05/23	149,5						
Flächengröße in m²	20000	Projektkosten in €/m²	399	Euro		Euro		Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.200035	Projekt: Kreativquartier: Neubau der öffentlichen Grünfläche im Umgriff	Straße: Gem. Schwabing, Flurst. 470/0, 472/86
--------------------------	---	---

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)			218.000,00 Euro	22.06.2023	G2
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)			4.500,00 Euro		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			222.500,00 Euro		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.200035	Projekt: Kreativquartier: Neubau der öffentlichen Grünfläche im Umgriff	Straße: Gemarkung Schwabing, Flurstück 470/0, 472/86
--------------------------	---	--

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29	20 30	20 31	20 32	20 33
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung		I/2022	II/2023	█											
Entwurfsplanung		IV/2023	I/2024			█									
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		II/2024	IV/2024			█									
Baubeginn	II/2025						●								
Baudurchführung		II/2025	II/2027				█								
Inbetriebnahme	II/2027								●						
Abrechnung		II/2027	III/2030									●			
Schlussrechnung	III/2030														

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8510	Rangfolgenummer:	37	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 23 bis 20 27						Restfinanzierung
			Summe	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	
Planung-/Baukosten (950)	7.970	79	7.891	125	70	1.800	3.100	1.606	1.190
Planung-/Baukosten (950) – Teilp. 2	0		0						
Planung-/Baukosten (950) – Teilp. 3	0		0						
Summe	7.970	79	7.891	125	70	1.800	3.100	1.606	1.190
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	1.864	932	932	0	932	0	0	0	0
Städtischer Anteil	6.106	-853	6.959	125	-862	1.800	3.100	1.606	1.190
Rate Risikoreserve *)	1.190								1.190
Summe Projektbergrenze	7.970								

*) Risikoreserve von 17,5% als letzte Rate in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8510.7

Nachrichtlicher Hinweis:			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	265.000	Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	Kosten in Höhe von	Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.:	12GN.200035	Projekt:	Kreativquartier: Neubau der öffentlichen Grünfläche im Umgriff	Straße:	Gemarkung Schwabing, Flurstück 470/0, 472/86
--------------	-------------	----------	--	---------	--

Baugrundstück

Herrichten									
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Baumfällung	<input checked="" type="checkbox"/>	Baubegleitung Kampfmittel

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze									
<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input checked="" type="checkbox"/>	Asphalt	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sportplatzflächen									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input checked="" type="checkbox"/>	Ortbetonflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielplatzfläche									
<input type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fallschutz									
<input checked="" type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzhacksnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	

Ausstattung

Sportarten									
<input type="checkbox"/>	Skateboarding	<input type="checkbox"/>	Basketball	<input type="checkbox"/>	Volleyball	<input type="checkbox"/>	Fußball	<input type="checkbox"/>	Handball
<input type="checkbox"/>	Fahrrad / Pumptrack	<input checked="" type="checkbox"/>	Tischtennis	<input checked="" type="checkbox"/>	Bouldern	<input checked="" type="checkbox"/>	Fitness	<input checked="" type="checkbox"/>	Boule
Spielgeräte									
<input checked="" type="checkbox"/>	Klettergeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Rutschen	<input checked="" type="checkbox"/>	Schaukeln	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielhäuschen	<input type="checkbox"/>	...
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserspiel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Mobiliar									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input checked="" type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input checked="" type="checkbox"/>	Sitzelemente	<input checked="" type="checkbox"/>	Hundekotbeutelspender	<input checked="" type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.:	12GN.200035	Projekt:	Kreativquartier: Neubau der öffentlichen Grünfläche im Umgriff	Straße:	Gemarkung Schwabing, Flurstück 470/0, 472/86
--------------	-------------	----------	--	---------	--

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Toilette	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tore	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input checked="" type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--