

**Investitionskostenförderung beim Bau  
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;  
Kindergarten an der Kapuzinerstr. 25c  
im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt**

**Leistung eines Baukostenzuschusses**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11189**

2 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses und des Kinder- und Jugendhilfeausschusses  
in der gemeinsamen Sitzung des Stadtrates vom 05.12.2023 (SB)**

Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten**

Die Antragstellerin ServusKids gGmbH beabsichtigt, durch Umbau eines Gebäudes an der Kapuzinerstr. 25c in 80337 München einen Kindergarten bereitzustellen. Hierbei sollen 50 Kindergartenplätze geschaffen werden.

Damit die betreffenden Räume, die bisher als Ladeneinheiten genutzt wurden, den Anforderungen an eine Kindertageseinrichtung in vollem Umfang gerecht werden, müssen einige Umbauten vorgenommen werden. Im Rahmen der Umbau- und Sanierungsarbeiten sollen mehrere Abbruch- und Rückbauarbeiten am Bestand (Bestandsdecke, Toiletten, Leichtbauwände, Bodenbelag) durchgeführt werden. Im Anschluss daran wird der Eingang auf die nordöstliche Seite im Bereich des Innenhofs verlegt, Trockenbauwände werden entsprechend der neu geplanten Raumaufteilung für Gruppenräume, Spielflächen und Toilettenbereiche errichtet, neue Sanitäranlagen für Kinder und barrierefreie Toiletten sowie neue Bodenbeläge werden eingebaut, neue Innentüren werden montiert und die Heizungs-, Lüftungs- und Elektroinstallationen werden teilweise erneuert. Die ServusKids gGmbH, als Trägerin der Einrichtung, wird hierzu die entsprechenden Räumlichkeiten auf die Dauer von 25 Jahren anmieten.

Die Einrichtung kann voraussichtlich im 1. Quartal 2024 in Betrieb genommen werden.

Gemäß Art. 5 Abs. 1 BayKiBiG sollen die Gemeinden im eigenen Wirkungskreis und in den Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit gewährleisten, dass die nach der Bedarfsfeststellung notwendigen Plätze in Kindertageseinrichtungen rechtzeitig zur Verfügung stehen. Dieser Aufgabe kommt die Landeshauptstadt München im vorliegenden Fall nach, indem sie die Umbaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Kapuzinerstr. 25c bezuschusst.

Die Einrichtung an der Kapuzinerstr. 25c befindet sich im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, der derzeit einen wohnortnahen Kindergartenversorgungsgrad von 100 % aufweist. Allerdings geht die aktuelle Prognose zur Bevölkerungsentwicklung von steigenden Kinderzahlen in den nächsten Jahren aus, so dass der Versorgungsgrad im Jahr 2030 inklusive der geplanten Einrichtung nur noch 82 % betragen wird.

Das Referat für Bildung und Sport befürwortet daher die Umbaumaßnahme.

Die Höhe der zuwendungsfähigen Kosten bestimmt sich nach der Richtlinie über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (Zuweisungsrichtlinie – FAZR) sowie den jeweils hierzu festgesetzten Kostenrichtwerten.

Die staatliche Refinanzierung ergibt sich aus Art. 10 BayFAG i.V.m. Art. 28 BayKiBiG. Die städtische Förderung erfolgt nur dann und insoweit, als auch die staatliche Refinanzierung gesichert ist.

Die Gesamtkosten der Umbaumaßnahme betragen 819.293 €.

Der Baukostenzuschuss beträgt 500.814 €.

Die Landeshauptstadt München erhält dabei eine staatliche Refinanzierung i.H.v. 206.000 €.

Gesamtkosten:	819.293 €
Baukostenzuschuss:	500.814 €
staatliche Refinanzierung:	206.000 €

Die Mittel für Baukostenzuschüsse werden jährlich im Haushaltsplan unter der Finanzposition 4647.988.8020.7 „Förderung der Jugendhilfe, Investitionszuschüsse an übrige Bereiche, Baukostenzuschüsse an nichtstädtische Träger für Kindergartenplätze“ angesetzt. Das Vorhaben kann aus der Pauschale 4647.988.8020.7 finanziert werden.

Die Auszahlung erfolgt sukzessive nach Baufortschritt.

Die Stadtkämmerei hat gegen die Beschlussvorlage keine Einwendung erhoben.

Gemäß der Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell, und die Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Julia Schöfeld-Knor, haben je einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

#### **II.a Antrag des Referenten im Kinder- und Jugendhilfeausschuss**

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss empfiehlt, dem Antrag des Referenten im Bildungsausschuss zuzustimmen.

#### **II.b Antrag des Referenten im Bildungsausschuss**

1. Der Bildungsausschuss stimmt der Leistung eines Investitionskostenzuschusses für die Umbaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Kapuzinerstr. 25c in Höhe von 500.814 € zu, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

### **III. Beschluss**

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl  
3. Bürgermeisterin

Florian Kraus  
Stadtschulrat

**IV. Abdruck von I. mit III.**

über die Stadtratsprotokolle

an das Direktorium - Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

z .K.

**V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - ZIM**

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An

das Planungsreferat-HA I/24

den Bezirksausschuss 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

das Referat für Bildung und Sport – KITA

das Referat für Bildung und Sport – GL 2

das Referat für Bildung und Sport – ZIM-SÜD-1

das Referat für Bildung und Sport – ZIM – QSA – FI

z. K.

Am