



## PROTOKOLL

zur Sitzung des BA 15 - Trudering - Riem  
Wahlperiode 2020 - 2026

am **Donnerstag, 19. Oktober 2023, 19.00 Uhr**  
im **Kulturzentrum Trudering, Wasserburger Landstr. 32**

**Privat:**  
Telefon: 0172/ 894 33 34  
Telefax: (089) 4 39 87 115  
E-Mail: ba@ziegler-muc.de

**Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon (089) 233 – 6 14 90  
Telefax (089) 233 – 989 61490  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Beginn:	19:02 Uhr
Ende:	21:29 Uhr
Sitzungsleitung:	Stefan Ziegler
Protokoll:	BA-Geschäftsstelle Ost

München, 20.10.2023

Es erfolgten stündlich 10-minütige Belüftungspausen.

### Teil A - Öffentlicher Teil:

#### **1 Allgemeines**

##### **1.1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit**

Herr Ziegler begrüßt die Sachbearbeiterin der Geschäftsstelle, anwesende Bürger\*innen, Vertreter\*innen der Presse sowie die Anwesenden der Plenumsitzung.  
Zur Sitzung wurde frist- und formgerecht eingeladen. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.  
Es sind zu Beginn der Sitzung 23 Mitglieder anwesend. Frau Blomberg, Frau Dr. Pouvreau, Herr Dr. Thorspecken und Herr Saglam sind entschuldigt. Frau Schreiner, Herr Deger, Frau Bachhuber und Herr Heidenhain treten dem Plenum später bei.

##### **1.2 Genehmigung der Niederschrift der letzten BA-Sitzungen**

Die Beschlussprotokolle der Sitzung 09/23 werden ohne Änderungen einstimmig angenommen.

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

##### **1.3 Ergänzungen zur Tagesordnung**

Siehe Nachtragstagesordnungspunkte (N-TOP): **N 7.2.1, N 9.1.2, N 9.2.2**

Der Dringlichkeitsantrag zur Verkürzung der Sitzung wird unter **N 4.7.6** aufgenommen und im Anschluss direkt behandelt. Ebenfalls wird der TOP **N 9.2.3** der Tagesordnung hinzugefügt.

Die TOP 3.2.1 und 4.7.5 werden abgesetzt.

Für eine Zusammenbehandlung werden folgende Tagesordnungspunkte (TOP) vorgeschlagen:  
• 5.5.1 mit 7.4.4

Beschluss (Ergänzungen zur TO): **Zustimmung, einstimmig**

N 4.7.6 Dringlichkeitsantrag  
Verkürzung der BA-Sitzung am 19.10.2023

- **Beschlussempfehlung:** Zustimmung unter folgenden Änderungen der Beschlussempfehlungen
  - Kenntnisnahme unter 5.2.4
  - Vertagung unter 2.5.1 sowie 4.5.1
- Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Folgende TOP werden somit en bloc einstimmig beschlossen:

- 1.2, 2.1.1 – 2.1.3, 2.5.1
- 3.2.2, 3.2.3, 3.2.5 – 3.2.7, 4.5.1
- 5.2.1 – 5.2.4, 5.2.6 – 5.2.8, 5.3.1 – 5.3.3, 5.4.1 – 5.4.4, 5.6.1 – 5.6.3
- 7.1.1, 7.1.3, 7.2.1, N 7.2.2, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.5, 7.4.7 – 7.4.17
- 8.1, 8.2, 10.1.1 – 10.2.6, 10.3.1 – 10.6.4

Herr Heidenhain tritt dem Plenum bei. Es sind nun 24 BA-Mitglieder anwesend.  
Kurz darauf tritt Frau Schreiner dem Plenum bei. Es sind nun 25 BA-Mitglieder anwesend.

## 2 Entscheidungsangelegenheiten

### 2.1 UA Budget und Allgemeines

2.1.1 (E) Stadtbezirksbudget  
SV Gartenstadt Trudering e.V.  
Behebung von Feuchtigkeitsschäden  
1.915,10 € / 0262.0-15-0504  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10838  
*- vertagt aus der Plenumssitzung 09/23-*

- Der Unterausschuss (UA) Budget und Allgemeines empfiehlt: Der SV Gartenstadt bittet um erneute Vertagung, da sie aktuell eine andere Finanzierung prüfen.
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

2.1.2 (E) Stadtbezirksbudget  
Condrops e.V.  
Kooperationsprojekt Formularservice in der Messestadt; Nachdruck Flyer  
392,37 € / Az. 0262.0-15-0507  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11116

- Der UA Budget und Allgemeines empfiehlt: Zustimmung
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

2.1.3 (E) Stadtbezirksbudget  
Verein der Freunde und Förderer der Musik in der Pfarrei St. Augustinus e.V.  
Chor- und Orchesterkonzert am 06.01.2024  
2.000,00 € / Az. 0262.0-15-0506  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11186

- Der UA Budget und Allgemeines empfiehlt: Zustimmung
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

### 2.2 UA Bau und Mobilität

## 2.3 UA Stadtteilentwicklung

## 2.4 UA Planung

## 2.5 UA Schule, Soziales und Kultur

2.5.1 (E) Einrichtung gemeinsamer "Tasc Force" zur konzentrierten Aktion Gewaltlosigkeit  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00960 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes  
Trudering vom 13.10.2022  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10569  
*- vertagt aus der Plenumssitzung 09/23-*

- Beschlussempfehlung: Vertagung in die Plenumssitzung 11/23
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

## 2.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

## 2.7 ohne Vorberatung im UA

## 3 Bürgeranliegen

### 3.1 UA Budget und Allgemeines

### 3.2 Bau und Mobilität

3.2.1 ~~Schmuckerweg / Hafelhofweg: Verkehrssicherungsmaßnahmen an der Bordsteinkante  
- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 07/23 -~~

3.2.2 Konrad-Zuse-Platz: Ausschilderung der Parkmöglichkeiten als „Parken nur für PKW“  
*- vertagt aus der Plenumssitzung 09/23 -*

- Der UA Bau und Mobilität empfiehlt: Kenntnisnahme
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

3.2.3 Verschiedene Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit auf dem Schulweg zum  
Gymnasium Messestadt-Riem  
*- vertagt aus der Plenumssitzung 09/23 -*

- Der UA Bau und Mobilität empfiehlt: Vertagen in den Ortstermin am 09.11.23
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

Frau Bachhuber tritt dem Plenum bei. Es sind nun 26 BA-Mitglieder anwesend.

3.2.4 Am Mitterfeld: Aufbau einer Geschwindigkeitsmessanlage sowie Ausbesserung der Straße  
zwischen den Hausnummern 26-30

- Der UA Bau und Mobilität empfiehlt: Der UA spricht sich für Weiterleiten aus,  
zusätzlich soll eine Topobox eingesetzt werden

Herr Heidenhain berichtet, dass das Baureferat zwischenzeitlich zugesagt hat, den Zustand  
der Straße zu begutachten und ggf. auszubessern; er empfiehlt daher, nur die Aufstellung  
sowie Finanzierung der TOPO-Box als Bestellung städtischer Leistungen zu beschließen.

Die Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h sei an dieser Stelle zwar bereits angeordnet, eine Datengrundlage zu besitzen, sei dennoch von Vorteil.

- Beschluss (Aufstellung und Finanzierung einer TOPO-Box als BSL sowie Kenntnisnahme des Bürgeranliegens): Zustimmung, mehrheitlich (gegen 1 Stimme)

3.2.5 Am Hüllgraben/ Paul-Wassermann-Straße: Verkehrssicherheitsmaßnahme an dem Fahrradweg

- Der UA Bau und Mobilität empfiehlt: Vertagung in die Plenumsitzung 11/23 und Verweis in den Ortstermin am 09.11.23
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

3.2.6 Zehntfeldstraße: Verkehrliche Belastung unter Berücksichtigung der herangezogenen Zahlen der letzten Verkehrserhebung

- Der UA Bau und Mobilität empfiehlt: Das Bürgerschreiben bzw. die Antwort aus dem Rathaus wird zur Kenntnis genommen.
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

3.2.7 Feldbergstraße: Überprüfung der Ampelanlage aufgrund der fehlenden Bautätigkeit an der betroffenen Baustelle

- Der UA Bau und Mobilität empfiehlt: Kenntnisnahme sowie Bitte um Zuleitung der Antwort vom MOR an die Bürgerin (in Sachen Feldbergstr.) an den BA
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

**3.3 UA Stadtteilentwicklung**

**3.4 UA Planung**

**3.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

**3.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

**3.7 ohne Vorberatung im UA**

**4 Anträge von BA- Mitgliedern**

**4.1 UA Budget und Allgemeines**

**4.2 UA Bau und Mobilität**

**4.3 UA Stadtteilentwicklung**

**4.4 UA Planung**

**4.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

4.5.1 Sozial – Mit Sicherheit: Antragspaket für Prävention und Bekämpfung von Jugendkriminalität  
- vertagt aus der Plenumsitzung 09/23 -

- Beschlussempfehlung: Vertagung in die Plenumsitzung 11/23
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

#### 4.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

#### 4.7 ohne Vorberatung im UA

##### 4.7.1 So kann die Verkehrswende nicht gelingen

Herr Ziegler stellt den Antrag vor.

- Beschlussempfehlung: Zustimmung
- Beschluss: Zustimmung, einstimmig

##### 4.7.2 Straßenabschnitt bei Truderinger Straße 271 für Radfahrer\*innen sicherer machen

Herr Dr. Fuchs stellt den Antrag vor. Die Initiatoren (UA Bau und Mobilität) und die Logos aller Parteien werden noch ergänzt.

- Beschlussempfehlung: Zustimmung zum so ergänzten Antrag
- Beschluss: Zustimmung, einstimmig

##### 4.7.3 Querung Schrammingerweg / Am Hochacker sicherer machen

Herr Dr. Fuchs stellt den Antrag vor.

Herr Danner bittet darum, zusätzlich die Anbringung eines großen Spiegels am Straßenschild zu fordern, sodass Einsicht Richtung Markgrafenstraße gewährt wird. Herr Dr. Fuchs ist mit dieser Ergänzung einverstanden.

- Beschlussempfehlung: Zustimmung zum so ergänzten Antrag
- Beschluss: Zustimmung, einstimmig

##### 4.7.4 Für eine aktive und sichere Parkmeile – Grünzug in Trudering weiterentwickeln Teil 1: Aufwertung des Platzes vor dem Truderinger Gymnasium und Aktivitätenband entlang der Friedenspromenade ausbauen

Herr Welzel stellt den Antrag vor.

Herr Eßmann stimmt dem Antrag nicht zu, da dieser Platz zu Schulzeiten relativ belebt sei und es hierzu früher bereits Beschwerden gab.

Auch Herr Heidenhain spricht sich gegen den Antrag aus; derzeit würde die Masterplanung Parkmeile vorbereitet werden und er möchte sich mit dem Antrag lieber im Gesamtzusammenhang erneut befassen. Ebenfalls sei ihm wichtig, die Schulfamilie miteinzubeziehen, bevor Maßnahmen getroffen werden.

- Beschlussempfehlung: Vertagung in die Arbeitsgruppe Masterplan Parkmeile sowie eine vorherige Abstimmung mit der Schulfamilie
- Beschluss: Zustimmung, einstimmig

##### 4.7.5 ~~Umgehungsstraße Kirchtrudering jetzt provisorisch herstellen –vertagt aus der Plenumsitzung 03/23–~~

#### 5 Antwortschreiben der Landeshauptstadt München

## 5.1 UA Budget und Allgemeines

5.1.1 Manchester-Platz: Informationstafel zum Flugzeugunglück („Munich Air Disaster“) anbringen  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06799

- Der UA Budget und Allgemeines empfiehlt: Kenntnisnahme

Herr Dr. Kronawitter führt an, dass die Erklärung über die damaligen Geschehnisse auf der Rückseite der Vitrine nicht barrierefrei gelesen werden können. Frau Salzmann-Brünjes erklärt sich bereit, das Anliegen über den „kurzem Dienstweg“ zu klären.

- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

## 5.2 UA Bau und Mobilität

5.2.1 Am Mitterfeld: Erhöhung der Verkehrssicherheit zwischen Kirchtruderinger Straße und Truchthari-Anger  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02905  
- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 04/23 -

- Der UA Bau und Mobilität empfiehlt: Vertagung in den Ortstermin am 09.11.23
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

5.2.2 Beschädigungen an Gebäuden entlang Ortskern Trudering verhindern  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05246  
- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 06/23 -

- Der UA Bau und Mobilität empfiehlt: Kenntnisnahme
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

5.2.3 Willy-Brandt-Allee 26: Durchfahrt von Autos vor der Haustür mit Pollern verhindern  
- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 06/23 -

- Der UA Bau und Mobilität empfiehlt: Kenntnisnahme bzw. vorerst erledigt wg. bevorstehendem Straßenumbau mit Rückmeldung/Info dazu von BAG an Bürgerin
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

5.2.4 Truderinger Ortskern: Hohe Bordsteinkante an der Kreuzung Schmuckerweg / Hafelhofweg  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05393  
- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 07/23 -

- Beschlussempfehlung: Kenntnisnahme
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

Herr Deger tritt dem Plenum bei. Es sind nun 27 BA-Mitglieder anwesend.

5.2.5 Truderinger-Riemer Fahrradoffensive Teil 1 - Fahrradstraße Schramminger Weg - Vorrang für Verkehrssicherheit auf Schul- und Freizeitwegen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01041  
- vertagt aus der Plenumssitzung 09/23-

- Der UA Bau und Mobilität empfiehlt: Rückantwort an das Referat gemäß Formulierungsvorschlag von Herrn Danner

Herr Sikder führt an, dass die Stadtverwaltung die Umsetzung einer Fahrradstraße geprüft habe und die Voraussetzungen dafür nicht vorliegen; er hält es für entbehrlich, die Verwaltung mit diesem Thema erneut zu befassen und lehnt den Stellungnahmeentwurf daher ab.

Auch Herr Dr. Fuchs plädiert für eine Kenntnisnahme des Antwortschreibens, da die Gründe für die Ablehnung nachvollziehbar dargelegt wurden.

Herr Danner erklärt, dass der Schwerpunkt des Stellungnahmeentwurfs nicht mehr die Umsetzung der Fahrradstraße sei, sondern die Aufstellung des Verkehrsschildes „Abstand halten“.

Herr Ziegler schlägt vor, das Mobilitätsreferat aufzufordern, einen Ortstermin zu den Punkten 4.7.3 zu organisieren und im Rahmen dieses Ortstermins das Thema mit anzusprechen, sowie eine Quantifizierung der Besitzverhältnisse in privat und städtisch vorzubereiten.

- Beschluss (Rückmeldung mit der Bitte um Organisation eines Ortstermin mit entsprechender Vorbereitung): Zustimmung, einstimmig

#### 5.2.6 Unnützstraße / Damaschkestraße: Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung

- Der UA Bau und Mobilität empfiehlt: Kenntnisnahme
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

#### 5.2.7 Parkanlage Bajuwarenpark: Gefahr durch schnelles Radfahren

- Der UA Bau und Mobilität empfiehlt: Kenntnisnahme
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

#### 5.2.8 Lösungsvorschläge zur Park- und Zufahrtsproblematik am Schulzentrum Astrid-Lindgren-Straße

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05280

- Der UA Bau und Mobilität empfiehlt: Kenntnisnahme
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

### 5.3 UA Stadtteilentwicklung

#### 5.3.1 Damit die Sanierung des Ortskerns nicht unvollendet bleibt: Mehr Klarheit und Tempo bei der Entwicklung der städtischen (Filet-) Grundstücke am Bhf. Trudering und beim Truderinger Rathaus

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03601

- Der UA Stadtteilentwicklung empfiehlt: Kenntnisnahme und Mitteilung der Punkte bzgl. der Miete an das Kommunalreferat
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

#### 5.3.2 Raum für bürgerschaftliches Engagement im Ortskern schaffen: Zwischennutzung der freien Räumlichkeiten im ehemaligen Truderinger Rathaus ermöglichen!

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04180

- Der UA Stadtteilentwicklung empfiehlt: Kenntnisnahme und Mitteilung der Punkte bzgl. der Miete an das Kommunalreferat

- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

Anm.: Aus Gründen der Verwaltungsvereinfachung wird der TOP 5.3.1 erledigt und die Stellungnahme unter BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04180 (5.3.2) weitergeleitet.

### 5.3.3 Sanierung Truderinger Straße

- Der UA Stadtteilentwicklung empfiehlt: Kenntnisnahme und Zuleitung an GEVT
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

### 5.3.4 Städtebauliche Kriminalprävention; ein innovativer und Beitrag für die (subjektive) Sicherheit im sozialen Nahraum; Pilotprojekt im Rahmen der Planungen zur Arrondierung Kirchtrudering (5. Bauabschnitt Messestadt Riem) BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02054

- Der UA Stadtteilentwicklung empfiehlt: Der UA bedankt sich beim Planungsreferat und den beteiligten Stellen für die ausführliche Behandlung des Themas. Der BA15 ist an den weiteren Schritten sehr interessiert und nimmt gerne das Angebot an, über weitere Ergebnisse zur städtebaulichen Kriminalprävention informiert zu werden und Termine wahrzunehmen.

Frau Salzmann-Brünjes fragt Herrn Weinzierl, ob er seine Expertise zu diesem Thema nutzen kann, um die aktuellen Baupläne (bspw. Arrondierung Kirchtrudering) zu prüfen. Herr Weinzierl bietet an, aufkommende Fragen gerne an das LKA weiterzugeben, gibt jedoch zu bedenken, dass die Zuständigkeiten der Landeshauptstadt nicht übergangen werden sollten.

Nach eingehender Diskussion wird der Antrag auf Ende der Debatte einstimmig beschlossen.

- Beschluss (Kenntnisnahme sowie Weiterleitung der abschließenden Stellungnahme): Zustimmung, einstimmig

Herr Dr. Fuchs wird das Thema für das Jahresgespräch mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung vormerken.

## 5.4 UA Planung

### 5.4.1 Begrenzung der Kostenexplosion im Immobiliensektor BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05120

- Der UA Planung empfiehlt: Kenntnisnahme
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

### 5.4.2 Schwablhofstraße: Überprüfung der baurechtlichen Situation auf dem Gelände des Baumarktes sowie Wiederherstellung der ehemaligen Behindertenparkplätze BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05702

- Der UA Planung empfiehlt: Kenntnisnahme
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

### 5.4.3 Bauleitplanverfahren oder §34 für große (Wald-)Truderinger Grundstücke – Wo bleibt die Gleichbehandlung? BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02223

- Der UA Planung empfiehlt: Kenntnisnahme
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

#### 5.4.4 St-Augustinus-Straße: Weiteres Vorgehen gegen Leerstand BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04342

- Der UA Planung empfiehlt: Kenntnisnahme
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

### 5.5 UA Schule, Soziales und Kultur

#### 5.5.1 Sportförderung von Frauen und Mädchen BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01480

Frau Salzmann-Brünjes plädiert dafür, den Platz, der bislang als temporäre BAUMA-Stellplatzanlage genutzt wird (s. TOP 7.4.4), als Sportplatz herzurichten, den dort ortsansässigen Vereinen die Möglichkeit zu geben, gezielt Frauen- und Mädchengruppen zu installieren.

Herr Schall berichtet, dass der Platz nicht als Sportplatz, sondern als Bezirkssportanlage hergerichtet werden müsste. Ebenfalls wird ergänzt, dass die Bezirkssportanlage als Dependence zur Bezirkssportanlage Feldbergstraße / Sportcampus Messestadt in Betrieb genommen werden könnte.

Ein Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung in die nächste Plenumsitzung zur Vorbereitung im Unterausschuss wird mehrheitlich abgelehnt.  
Nach eingehender Diskussion wird der Antrag auf Ende der Debatte einstimmig beschlossen.

- Beschlussempfehlung: Zustimmung zum ergänzten Antrag auf Herrichtung der temporären BAUMA-Stellplatzanlage "Am Mitterfeld" als Bezirkssportanlage vorrangig für Frauen- und Mädchensport
- Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Anm.: Aus Gründen der Verwaltungsvereinfachung wird der soeben beschlossene Antrag eigenständig im RIS eingepflegt und der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01480 damit erledigt.

### 5.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

#### 5.6.1 Vogel- und Artenschutz in Neubaugebieten des Stadtbezirk 15 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05247

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Vertagung in die November-Sitzung zur Möglichkeit der eingehenden Information in allen Fraktionen
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

#### 5.6.2 Schwammstadtprinzip in den neuen Baugebieten des BA15 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02877

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Vertagung in die November-Sitzung zur Möglichkeit der eingehenden Information in allen Fraktionen
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

5.6.3 Friedenspromenade/Felicitas-Füss-Straße: Beschattung des Spielplatzes durch Baumpflanzungen

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Kenntnisnahme
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

**5.7 ohne Vorberatung im UA**

**6 Bürger-/Einwohnerversammlung**

**7 Anhörungsfälle der Verwaltung**

**7.1 UA Budget und Allgemeines**

7.1.1 Diverse Änderungen der BA-Satzung und der BA-Geschäftsordnung; insbesondere Anpassung der Entschädigung sowie Regelung zum Livestream

- Der UA Budget und Allgemeines empfiehlt: Zustimmung
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

7.1.2 Anhörung zum BA-Antrag Nr. 20-26 / B05899 des BA 15  
"Anhörungsrecht für die BAs auch bei größeren Veranstaltungen auf Privatgrund"

- Der UA Budget und Allgemeines empfiehlt: Der TOP wird diskutiert. Die Ausführungen der Stadt sind aus Sicht des UA nicht abschließend verständlich.

Frau Baiter plädiert dafür, die Ausführungen des Direktoriums abzulehnen. Es wird um Stellungnahme zu Art. 19 Abs. 3 Nr. 3 LStVG gebeten, welcher Veranstaltungen mit mehr als eintausend Besuchern thematisiert und auf den nicht eingegangen wird.

- Beschluss (ablehnende Stellungnahme): Zustimmung, einstimmig

7.1.3 De-Gasperi-Bogen: Lagerfläche für Christbäume auf der Sonderfreifläche

- Der UA Budget und Allgemeines empfiehlt: Zustimmung unter der Maßgabe, dass die angebotenen Bäume unbehandelt sind
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

**7.2 UA Bau und Mobilität**

7.2.1 Wasserburger Landstraße: Beibehaltung der baustellenbedingten Kurzparkzonen

- Der UA Bau und Mobilität empfiehlt: Der UA spricht sich dafür aus, die Schilder erst einmal so zu belassen
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

N 7.2.2 Brenner-Nordzulauf – Kernforderungen an den Bundestag; Sachstand Anschlussprojekte der Deutschen Bahn im Münchner Osten  
Beschlussentwurf des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

- Der UA Bau und Mobilität empfiehlt: Vertagung in den November, da noch Gesprächsbedarf der Mitglieder besteht und die Rückmeldefrist erst nach der Novembersitzung endet. Die Kernforderung an sich (Punkt 1 des Referentinnenantrags) steht aber nicht in Frage.

- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

### 7.3 UA Stadtteilentwicklung

### 7.4 UA Planung

#### 7.4.1 Truderinger Str. 225 - Neubau einer Halle mit Nutzung als Wettbüro (befristet auf 5 Jahre)

- Der UA Planung empfiehlt: Ablehnung
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

#### 7.4.2 Martin-Kollar-Str. 4 - Nutzungsänderung von Büroflächen in ein Boardinghaus - mit Mobilitätskonzept (Martin-Kollar-Str. 4 / Wamslerstr. 2 + 4)

- Der UA Planung empfiehlt: Zustimmung
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

#### 7.4.3 Zehntfeldstr. 169 - Neuerrichtung einer Wohnanlage mit sechs Baukörpern und Tiefgarage - VORBESCHEID

- Der UA Planung empfiehlt: Es handelt sich um ein gewerblich genutztes Grundstück, auf dem ein Brennstoffhandel betrieben wurde. Es muss eine Altlastprüfung vorgenommen werden. Die vorgesehene Tiefgarage sollte möglichst kompakt mittig unter die Häuser geschoben werden, damit rechts und links ein Grünstreifen mit einer Baumbepflanzung ermöglicht wird. Das in der 3. Reihe westlich vorgesehene Haus sollte möglichst so verkleinert werden, damit der große Baum erhalten werden kann.

Frau Dr. Miehle berichtet, dass der Antrag inzwischen durch Einreichung neuer Pläne überholt sei; diese werden in der November-Sitzung behandelt. Es wird daher keine Stellungnahme abgegeben.

#### 7.4.4 Am Mitterfeld - Verlängerung der Nutzungsfrist bis 31.05.2025 der temporären BAUMA-Stellplatzanlage "Am Mitterfeld" (Am Mitterfeld / Töginger Str.)

- Der UA Planung empfiehlt: Der UA diskutiert und stimmt über folgenden Vorschlag ab: Ablehnung der Verlängerung, da das Gremium Konflikte mit dem Schulweg zum inzwischen in Betrieb gegangenen Schulcampus sieht und sich wie bereits beantragt zeitnah eine Nutzung der Fläche als Sportplatz wünscht. Zudem wird angeregt, das Bauma-Ticket als Kombiticket mit MVV-Nutzung zu versehen. Votum: Ablehnung der Verlängerung mehrheitlich (6 Stimmen bei 3 Gegenstimmen)

Dem Antrag auf Herrichtung der temporären BAUMA-Stellplatzanlage "Am Mitterfeld" als Bezirkssportanlage vorrangig für Frauen- und Mädchensport (s. TOP 5.5.1) wurde zugestimmt.

Herr Schall argumentiert, dass der Parkplatz zwischenzeitlich weiterbetrieben werden könne, da die Planung der Bezirkssportanlage Jahre in Anspruch nehmen wird. Auch Herr Ziegler spricht sich für eine Zustimmung zur Verlängerung der Nutzungsfrist aus, um mehr Verkehre während der Messeausstellung zu verhindern.

Herr Heidenhain plädiert für Ablehnung des Nutzungsverlängerung, um der Stadtverwaltung zu signalisieren, das Kombi-Ticket weiter voranzutreiben.

- Beschluss (Ablehnung des Bauantrags): Zustimmung, mehrheitlich

- 7.4.5 Heiligstr. 14 - Neubau von 4 zusammenhängenden Einfamilienhäusern mit 2 Doppelparkern
- Der UA Planung empfiehlt: Die Bebauung wird abgelehnt, da die Baulinien nicht eingehalten werden.
  - Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig
- 7.4.6 Frobenstr. - Errichtung einer temporären Gemeinschaftsunterkunft für 286 Flüchtlinge bis zum 31.12.2033 für 10 Jahre, danach in stets widerruflicher Weise
- Einer Vertreterin des Sozialreferats und einem Vertreter des Baureferats wird das Wort erteilt; sie stellen das Projekt vor und beantworten noch offene Fragen.
- Beschlussempfehlung: Zustimmung
  - Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig
- 7.4.7 Karlsburger Str. 4 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit zwei Garagen und zwei Stellplätzen
- Der UA Planung empfiehlt: Der Garagenplatz auf dem Nachbargrundstück wird abgelehnt. Einer Bebauung wird unter der Maßgabe zugestimmt, dass alle Garagenplätze auf dem Grundstück realisiert werden können, entweder durch 1 Wohnung weniger, 1 Duplex mehr und/oder Ablöse des Garagenplatzes.
  - Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig
- 7.4.8 Phantasiestr. 2 - Neubau von einem Mehrstöckigen Gebäude mit Läden, Büros und Wohnungen mit Tiefgarage sowie Dachgeschossausbau im best. Gebäude
- Der UA Planung empfiehlt: Der UA stimmt dem Gebäude und der TG unter der zwingenden Maßgabe zu, dass die Altbestands-Garagen im Hof abgebrochen werden und der Lageplan dann entsprechend geändert wird.
  - Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig
- 7.4.9 Hochkönigstr. 14 - Neubau eines Mehrfamilien-Wohngebäudes mit Tiefgarage (Hochkönigstr. 14 / Sulzer-Belchen-Weg 7)
- Der UA Planung empfiehlt: Zustimmung
  - Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig
- 7.4.10 Von-Gravenreuth-Str. 32 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2023-13194-32 - Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 5 Einheiten (2 barrierefrei), mit 2 Carports und einem Tiefparker (2 Stellplätze Grube/1 oben)
- Der UA Planung empfiehlt: Zustimmung
  - Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig
- 7.4.11 Wasserburger Landstr. 31 - Neubau einer Wohnanlage mit ca. (40 WE) und Tiefgarage (ca. 40 Stpl.) - VORBESCHIED
- Der UA Planung empfiehlt: Der UA bittet noch einmal, an ein Terrassengeschoss an der Frontbaulinie Wasserburger Landstraße zu denken

- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig
- 7.4.12 Frobeniusweg 16 - Wohnbebauung mit Garage - VORBESCHEID
- Der UA Planung empfiehlt: Der Unterausschuss stimmt den Varianten 1 und 3 zu, bevorzugt die Variante 1. Eine Bebauung mit einem Flachdach (Variante 2) lehnen wir ab.
  - Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig
- 7.4.13 Tsingtauer Str. 28 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2022-23878-32 - Neubau zweier Doppelhäuser und vier Mehrfachparker
- Der UA Planung empfiehlt: Wir stimmen zu und fordern aber eine „Baumschonende“ Bebauung.
  - Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig
- 7.4.14 Feldbergstr. 1 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mini-Kitas und Tiefgarage
- Der UA Planung empfiehlt: Hier gibt es einen (alten) gültigen Bebauungsplan, der die Straßenbegrenzung regelt, daher wird die LHM aufgefördert, hier ihr Vorkaufsrecht zu ziehen und den Gehweg und die Fahrbahn zu erweitern.
  - Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig
- 7.4.15 Am Mitterfeld 5 - Nutzungsänderung eines ehemaligen Ladens in eine Großtagespflege mit baulicher Änderung
- Der UA Planung empfiehlt: Zustimmung
  - Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig
- 7.4.16 Wasserburger Landstr. 211 - Antrag auf Nutzungsänderung von einer Bank-Filiale zu Abstellflächen
- Der UA Planung empfiehlt: Der BA verweist auch auf den BA-Antrag von 09/23. Votum: Ablehnung einstimmig
  - Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig
- 7.4.17 Schatzbogen 58 - Nutzungsänderung von einem Wettbüro in Büro und Lager
- Der UA Planung empfiehlt: Zustimmung
  - Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig
- 7.4.18 Rappenweg 102 - Errichtung einer Mobilen Betonmischanlage befristet bis 31.12.2028
- Der UA Planung empfiehlt: Der Vertreter der antragstellenden Firma übergibt den UA-Mitgliedern ein Stichwortprotokoll und eine Verpflichtungserklärung und nimmt zu verschiedenen Fragen der Mitglieder Stellung. Dazu einzelne Fragen insbesondere auch zu der Anzahl der anfallenden Fahrten. Die Genehmigung für die Betonmischanlage, die der BHB erteilt wurde, ist hinfällig, da sich die Firma für ein anderes Verfahren entschieden hat und eine eigene für ihre Firma ausgestellte Genehmigung erwerben will. Der Einzugsbereich für die Anlage liegt im gesamten Gebiet östlich der Isar bis über die Stadtgrenze nach Haar ins Umland. Schulwegsicherheit sei gegeben, da es zwischen 7.00 und 9.00 Uhr sowie 12.00 und 15.00 Uhr keine Anfahrten geben soll (Abfahrten technisch bedingt wohl). Falls

doch erforderlich ist ein Schulweghelfer vor Ort. Es wird noch eine Weile ohne die Anwesenheit des Vertreters diskutiert. Frau Dr. Mieles Entwurf wird von Herrn Danner ergänzt. Herr Danner verschickt den überarbeiteten Entwurf. Beide Entwürfe werden dann am Donnerstag dem Vollgremium zur Abstimmung vorgelegt.

Einem Vertreter der antragstellenden Firma wird das Wort erteilt.

Nach kurzer Diskussion gibt er eine weitere Selbstverpflichtungserklärung ab, dass nicht mehr als 8 Fahrten / Stunde abgewickelt werden.

Der von Herrn Danner ergänzte Stellungnahmeentwurf wird angesichts der zweiten Selbstverpflichtungserklärung folgendermaßen angepasst:

*„Wir begrüßen, dass der Bauwerber auf die Route durch das Wohngebiet Rappenweg - Emplstraße - Kirchtruderinger Straße - Mitterfeld verzichtet und somit den gesamten LKW-Verkehr über die Schwablhofstraße – Wasserburger Landstraße (Wabula) abwickeln möchte. Auch das Schulwegproblem sowie Emissions-/Lärmverhalten scheint gelöst zu sein.*

*Wir bedanken uns ebenfalls beim Bauwerber, in der Sitzung des BA am 19.10.2023 eine zusätzliche Selbstverpflichtungserklärung abgegeben zu haben, nicht mehr als 8 LKW-Fahrten / Stunde durchzuführen. Wir bitten die Lokalbaukommission, dies entsprechend weiterzuverfolgen.*

*Der BA möchte sich ein Bild zur Belastung der Wasserburger Landstraße machen, das heißt wie weit wird die Wasserburger Landstraße mit Baustellen nach Osten (Stadtgrenze, Umland) bzw. nach Westen (Ostbahnhof...) befahren?*

*Der BA gibt zu bedenken, dass gerade auch mit der beschlossenen Rahmenplanung Wasserburger Landstraße etliche auch größere Bauvorhaben im Zeitrahmen bis 2028 vor der Umsetzung sein werden und der Verkehr an der Wasserburger Landstraße Zug um Zug zunehmen wird.*

*Eine Überfrachtung der Wasserburger Landstraße will der BA ausgeschlossen sehen.*

*Der BA kann sich zu einem späteren Zeitpunkt (2026 ff) aus pragmatischen Gründen auf dem B-Plan-Gebiet des 5. BA Messestadt sehr gut eine mobile Betonmischanlage vorstellen, auch auf den B-Plan-Gebieten Heltauer Straße und Rappenweg.“*

- Beschluss (Zustimmung zur so geänderten Stellungnahme): Zustimmung, einstimmig

## **7.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

## **7.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

## **7.7 ohne Vorberatung im UA**

## **8 Baumfällungen**

### **8.1 Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde**

Fauststraße

Groschenweg 9

Groschenweg 26

Lachenmeyrstr. 26

Leonhardiweg 27

Reiherweg 7

Renkenweg 5

Von-Gravenreuth-Str. 20

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Kenntnisnahme
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

### **8.2 Beantragte Baumfällungen**

- (1) Adlerstr. 18b
- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Die Serbische Fichte (>80) steht leicht schräg, wirkt aber recht vital; die Anhebung der Bodenplatten ist geringfügig; Ablehnung vorbehaltlich Einstufung als Gefahrenbaum durch LBK/UNB. Im Falle einer Zustimmung durch LBK/UNB wegen Gefährdung Auferlegung einer Ersatzpflanzung, die am Baumstandort durchaus denkbar ist, da die übrigen Bäume mit einigem Abstand stehen.
  - Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig
- (2) Am Birkicht 2
- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Die Kiefer (250) zeigt sich eingeschränkt vital, aber nicht absterbend und mit durchaus noch einigen Jahren Lebenserwartung; Ablehnung vorbehaltlich Einstufung als Gefahrenbaum durch LBK/UNB. Im Falle einer Zustimmung durch LBK/UNB wegen Gefährdung Auferlegung einer Ersatzpflanzung, die bei ausreichend freiem Platz im Garten zumutbar scheint.
  - Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig
- (3) Barbenweg 5
- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Gefällt werden sollen zwei Vogelkirschen (41/45). Die Bäume werden aufgrund des Klimawandels als pilzanfällig eingeschätzt. Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig
- (4) Drosselweg 14
- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Acer Pseuedoplatanus (145) Krone verschnitten, steht in der Baulinie; Zustimmung; Bubula pendula (190) steht im Gebäude; Zustimmung; insgesamt werden fast alle Bäume erhalten.
  - Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig
- (5) Frobenstr.
- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Erschließung der neu errichteten Unterkunft für Geflüchtete. FFG vorhanden. Gefällt werden muss Baum 20 Winterlinde (68), die auf Baukörper liegt. An weiteren drei Winterlinden (um 150) sollen an der Baustellenzufahrt rechts und links Rückschnittmaßnahmen erfolgen. Zustimmung mit Ersatzpflanzung.
  - Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig
- (6) Heilwigstr. 14
- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Zustimmung für Bäume 4 (Schwarz-Kiefer), 5 (Tanne), Ablehnung für Bäume 6, 7 (serbische Fichten), 10 (Roskastanie) - Schöner Baum, Stammwunde lt. Beschreibung) - Hier besteht eventuell die Möglichkeit des Erhalts, (Beschlussempfehlung an den UA Planung) Bitte um Prüfung einer Positionierung des Neubaus auf die Fläche des Altbaus in der vorderen Grundstückshälfte zur Schonung des Baumbestandes und zur Vermeidung eines Präzedenzfalles für die Umgebungsbebauung

- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

(7) Helenenstr. 4a

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Serbische Fichte (108): Der Baum weist eine Schräglage von vielleicht 10-15 Grad auf. Allerdings ist für mich nicht erkennbar, dass hier eine unmittelbare Gefahr droht. Ein Vergleich mit einem Google Foto von 2022 zeigt, dass die Schräglage vor einem Jahr sehr ähnlich gewesen sein müsste: Ablehnung vorbehaltlich Risikoprüfung durch die UNB
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

(8) Hochkönigstr. 14

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Baum Nr. 6 (Scheinzypresse) und 7 (Scheinzypresse): Zustimmung, Baum Nr. 8 (Graue Douglasie): Ablehnung - Hier besteht eventuell Erhaltungsmöglichkeit.
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

(9) Karlsburger Str. 4

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Gefällt werden sollen Baum 1, Kiefer (135) und Baum 2, Kiefer (105). Beide Bäume befinden sich im Bereich des Baukörpers. Zustimmung mit Ersatzpflanzung. Darüber hinaus wurde eine Fällung für Baum 3, Fichte (115) beantragt, der für einen neuen KFZ-Stellplatz weichen soll. Der Baum befindet sich allerdings auf dem Nachbargrundstück: Ablehnung
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

(10) Kästlenstr. 32

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Blutpflaume (100): Zustimmung. Der Baum ist leider wirklich sehr morsch. Ich würde aber auf Ersatzpflanzung bestehen, da an der Stelle ein Baum wirklich das Stadtbild gut aufwertet.
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

(11) Leonhardiweg 27

- s. TOP 8.1

(12) Postweg 47

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Nr. 1 Douglasie: Ablehnung. Eventuell Pflegeschnitt, Nr. 2 Thuja steht sehr nah am Baukörper. Allerdings wird kein Fenster direkt verdeckt. Die Nadeln enden etwa auf halber Höhe des Fensters. Der Baum selber steht zwischen zwei Balkonen / Wohnungen. Ablehnung, Nr. 3 Baumgruppe (u.a. Kiefer): Ablehnung vorbehaltlich Risikoprüfung durch UNB. Die Bäume weisen eine Schräglage von bis zu ca. 10 Grad auf. Allerdings sehen die Bäume standsicher aus. Nr. 4 Birke: Ablehnung. Die Birke hat bis etwa zur halben Höhe einen leicht schrägen Wuchs, wächst dann ziemlich gerade weiter nach oben. Eine Gefährdung ist durch mich nicht zu erkennen.
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

(13) Selbhornstr. 45

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Doppelstämmige Fichte/Kiefer(?) (105), sehr desolater Zustand, hat nur auf ca. ¼ des Umfangs noch Nadeln, auf 3 Seiten nur noch kahle Äste. Mit Efeu bewachsen: Zustimmung. Ersatzpflanzung angekreuzt.
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

(14) Sexauerstr. 8

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Weißtanne (205), hat das sehr kleine Grundstück völlig unterwurzelt und hebt alles an. Zustimmung, da Baum zwar prägend, aber zu groß für Standort. Ersatzbepflanzung zugesichert.
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

(15) Solalindenstr. 35

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Nussbaum (221) macht äußerlich einen gesunden Eindruck, aber der Stamm ist teils hohl, man kann die Stelle sehen, an dem die Baumgutachter das festgestellt haben. Ob dadurch die Standfestigkeit gefährdet ist (der Baum steht schräg) kann ich nicht beurteilen: Ablehnung vorbehaltlich Gefährdung (von der UNB zu beurteilen)
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

(16) Sperberstr. 30

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Zwei Fichten (100/130), beide sehr krank, nur wenig Nadeljahrgänge, teils kahle Äste, sehr wenig aufragende Astspitzen: Zustimmung. Ersatzpflanzung angekreuzt.
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

(17) Turnerstr. 58

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Der oberhalb des Zwiesels westlich orientierte Ast des Ahorn wirkt abgestorben, der östlich orientierte Ast nur eingeschränkt vital: Zustimmung
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

(18) Von-Erckert-Str. 65

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Insgesamt baumfreundliche Planung; erhalten bleiben die vier Bäume auf nördlichem Nachbargrundstück; Antrag auf Fällung einer mehrstämmigen Eibe in mäßig vitalem Zustand: Zustimmung. Angesichts nicht vorgelegten Freiflächengestaltungsplans Forderung nach Neupflanzungen je eines Baumes pro Reihenhaus, insgesamt also dreier Bäume
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

(19) Von-Gravenreuth-Str. 11

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Die Fichte zeigt im Kronenbereich eingeschränkte Vitalität und einen schiefen Stammwuchs im mittleren Bereich: Bitte um Prüfung der Standfestigkeit durch die LBK/UNB, Ablehnung vorbehaltlich Gefährdung, Forderung einer Ersatzpflanzung

- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

(20) Von-Gravenreuth-Str. 13

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Im Gespräch mit Antragstellern ausdrücklich kein Wunsch nach Fällung der vier Fichten, nur nach behördlicher Begutachtung der Standfestigkeit; Bedenken hinsichtlich Fällung nur eines Baumes inmitten der miteinander verwurzelten Baumgruppe: Ablehnung einer Fällung bei fehlender Gefährdung
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

(21) Von-Gravenreuth-Str. 32

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Grundsätzlich baumfreundliche Planung mit Erhalt der großen Eichen im rückwärtigen Grundstück sowie geplanter Neupflanzung eines Ahorn (der vielleicht an der Stelle unterhalb der Eichen wenig Entfaltungsraum vorfindet); der FFG sieht insgesamt 4 Laubbäume vor; Antrag auf Fällung einer ausgedünnten und absterbenden Fichte sowie einer Thuje: Zustimmung
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

(22) Zehntfeldstr. 169

- Der UA Umwelt, Energie und Klimaschutz empfiehlt: Es handelt sich um ein riesiges Grundstück mit 3.649 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, das aufgrund der jahrzehntelangen gewerblichen Nutzung (Heizöl-Lieferungen) größtenteils versiegelt ist, lediglich die Grundstücksränder sind überwiegend unversiegelt und teilweise bepflanzt. Die vorliegenden rudimentären Planungen mit einer GFZ von 0,69 lassen eine noch größere Versiegelung/TG-Unterbauung erwarten wie bereits vorhanden. Die überwiegend 16 x 11 m großen MFH sind an den Grundstücksrändern geplant, und versiegeln diese zum großen Teil, die vollständig versiegelte Mitte soll mit einer riesigen TG (Breite 16 m) vollständig unterbaut und mit lediglich 60 cm Substrat überdeckt werden, vollkommen unzureichend für große Bäume.  
(Beschlussempfehlung an den UA Planung) Der BA 15 lehnt dieses Bauvorhaben in der vorliegenden Form ab - ebenso wie alle unmittelbaren Nachbarn. Der BA fordert: die gesamte Versiegelung/Unterbauung muss erheblich reduziert werden, der randständige Baumbestand muss erhalten werden, die Stellplätze müssen weitgehend unter die Baukörper geschoben werden, mindestens 10 Großbäume müssen im Rahmen einer Freiflächenplanung auf diesem großen Grundstück eine langfristige Perspektive bekommen mit direktem Bodenschluss.
- Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

## 9 Berichte des Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine

### 9.1 Berichte des Vorsitzenden

#### 9.1.1 Terminankündigungen

Am Dienstag, den 24.10.23 um 19 Uhr findet im Kulturzentrum Trudering die erste Vorbereitungssitzung der "Stadtteilwoche" 2024 statt.

Am Mittwoch, den 25.10.23 ab 18 Uhr findet im Kulturzentrum Trudering die Premiere des Films „Ruinenschleicher und Schachterleis - München nach 1945" statt; der BA hat die Produktion gefördert und Freikarten erhalten, die verteilt werden.

Am Donnerstag, den 26.10.23 um 19 Uhr findet der "Talk im Kopfbau" zum 5. Bauabschnitt Messestadt Riem statt.

Am Freitag, den 27.10.23 um 18 Uhr findet die Sonderunterausschusssitzung des UA Soziales zum Thema „Task Force“ statt.

Am 09.11.23 um 7.30 Uhr findet der Ortstermin zum Schul(weg)-Verkehr am Gymnasium Messestadt-Riem statt. Ebenfalls am 09.11.2023 um 18 Uhr findet die Lesung zur Reichspogromnacht „Sie waren unsere Nachbarn“ statt.

- Beschluss: Kenntnisnahme, einstimmig

#### N 9.1.2 Ortstermine mit Baureferat

Herr Ziegler berichtet von einem Telefonat mit einer Vertreterin des Baureferats, bei dem Fragen zu den Hinweisschildern an der Helmut-Schmid-Festwiese gestellt wurden; Herr Ziegler verwies auf den BA-Antrag vom August.

Ebenfalls wird ein Ortstermin zum Thema „Verschattung des Spielplatzes an der Friedenspromenade“ angeboten; eine Terminierung erfolgt mit Herrn Eßmann.

- Beschluss: Kenntnisnahme, einstimmig

### 9.2 Berichte der UA-Vorsitzenden

#### 9.2.1 Nachgang zum Straßenfest Ortskern am 06.05.2023: Rückmeldungen der beteiligten Vereine und Initiativen

Herr Dr. Fuchs berichtet; die Durchführung eines weiteren Straßenfests wird aufgrund der Stadtteilwoche für das Jahr 2025 angepeilt.

- Beschluss: Kenntnisnahme, einstimmig

#### N 9.2.2 Bognerhofweg / Hafelhofweg: Anbringung von Piktogrammen am Wendehammer des Hafelhofweges

Herr Heidenhain berichtet von seinem bislang ergebnislosen Austausch mit dem Mobilitätsreferat. Frau Fuchs als Antragstellerin bittet darum, einen Ortstermin durchzuführen.

- Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### N 9.2.3 Vorabvotum zu Budgetantrag der MVHS zu den Projekten „Experiment Riem – Kopfspiel im Kopfbau“ und „Timeline – ein Projekt zur Erinnerung und Weiterdenken“

Frau Baiter berichtet aus der Unterausschusssitzung. Wie schon in der September-Sitzung beschlossen, soll der Antrag zum Projekt Timeline vorab an das Kulturreferat weitergeleitet werden, um eine vorrangige Förderung zu prüfen.

- Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 10 Unterrichtungen

### 10.1 UA Budget und Allgemeines

#### 10.1.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget

#### 10.1.2 Drehgenehmigungen und Versammlungsanzeigen

#### 10.1.3 Information über die Stromversorgung der Bezirksausschüsse bei Veranstaltungen an Wochenmarkstandorten

#### 10.1.4 Fortführungsantrag des Gaststättenbetriebes "Bistro Servus"

## 10.2 UA Bau und Mobilität

- 10.2.1 Durchführung von Verkehrsmengen- und Geschwindigkeitsmessungen mittels TOPO-Boxen als städtische Leistung: Erhöhung der Kosten
- 10.2.2 Information über Schienenbearbeitungsarbeiten auf der Linie U2 zwischen Innsbrucker Ring und Messestadt Ost (22.10.2023 - 26.10.2023)
- 10.2.3 Aktuelle Informationen zur Schulwegsicherheit am Bildungscampus Messestadt-Riem, darunter:  
Anordnung von Tempo 30 Am Mitterfeld zwischen Riemer Straße und Joseph-Wild-Straße
- 10.2.4 Frobenstraße: Entschärfung der Verkehrssituation am Wiesn-Camp durch Beschilderung sowie temporäre Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h
- 10.2.5 Information über die Säuberung der Wege in Parkanlagen zwischen St.-Veit-Straße und Heinrich-Wieland-Straße
- 10.2.6 Information über die Thematik "E-Tretroller" sowie die daraus hervorgehende Verengung der Gehwege
- 10.2.7 Mobilitätspunkte im 15. Stadtbezirk: Aktueller Sachstand zum Knoten Gronsdorfer Bahnhof Süd und Einsatz von Doppelstockanlagen
- Der UA Bau und Mobilität empfiehlt: Der UA plädiert erneut für die Verortung und den Bau einer überdachten, doppelstöckigen Fahrradparkanlage auf dem Bereich, auf dem derzeit laut MOR einfache Radbügel im Zusammenhang mit dem geplanten Mobilitätspunkt vorgesehen sind.  
Hiermit sei also ein entsprechender Antrag an BAU und MOR formuliert mit der Bitte die dadurch mögliche und dringend nötige Aufwertung der Rad-Park-Anlagen am Bhf. Gronsdorf auf Münchner Flur zu erreichen. Die Synergien mit dem geplanten Mobilitätspunkt und den zahlreichen bestehenden, eher einfachen Radparkern (auf Haarer Flur) liegen auf der Hand, ebenso die erhöhte Attraktivität für Nutzerinnen und Nutzer aufgrund der Überdachung und Bauart des beantragten Doppelstockparkers. Zuguterletzt verweist der BA15 auf die großzügigen Förderprogramme von Bahn und Bund, die für solche Maßnahmen zur Verfügung stehen.
  - Beschluss (UA-Empfehlung): Zustimmung, einstimmig

## 10.3 UA Stadtteilentwicklung

- 10.3.1 (U) Personal- und Sachmittelbedarfe anerkannter Anmeldungen zum Eckdatenbeschluss 2023 für den Haushalt 2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10912
- 10.3.2 (U) Stadtentwicklung im Münchner Nordosten  
Verlängerung der Inhouse-Vergabe an die Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH (MRG) für Projektsteuerungsleistungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10616
- 10.3.3 (U) Fünfter Bauabschnitt Messestadt Riem / Arrondierung Kirchtrudering  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06736

10.3.4 Handlungsraum 3 "Rund um den Ostbahnhof - Ramersdorf - Giesing":  
Teilnahme am Modellprojekt "Smart Cities Smart Regions -  
Kommunale Digitalisierungsstrategien für Städtebau und Mobilität der Zukunft"  
des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr  
- Bekanntgabe der Ergebnisse  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09963

10.3.5 Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept 2022-2026  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09845

#### **10.4 UA Planung**

10.4.1 Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum – Abbruchanzeige:  
a) Dresselstraße 14  
b) Schneebergstraße 12  
c) Sulzer-Belchen-Weg 29  
d) Wimbachtalstraße 27  
e) Von-Gravenreuth-Straße 20

10.4.2 Stellungnahmen der Lokalbaukommission zu behandelten Bauvorhaben:  
a) Groschenweg 26  
b) Fauststraße  
c) Lachenmeyrstraße 26

#### **10.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

10.5.1 Anhörungsverfahren zur jahrgangsstufenbezogenen Teilung der Mathilde-Eller-Schule,  
Schule zur individuellen Lebensbewältigung München an der Klenzestraße 27 in zwei  
eigenständige Förderzentren mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10693

10.5.2 (U) Standortbeschluss zur Unterbringung  
wohnungsloser Haushalte  
Neubau eines Flexi-Heims Variante 1  
für Familien Heinrich-Wieland-Str. 99 und 101  
15. Stadtbezirk – Trudering–Riem, Gemarkung Perlach  
  
Neubau eines Flexi-Heims Variante 1 für  
Einzelpersonen und Paare Lehrer-Götz-Weg 10  
15. Stadtbezirk – Trudering–Riem, Gemarkung Trudering  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10512

10.5.3 Zukunft des Kindermuseums – Finanzierungsbeschluss  
Beschlussentwurf des Kulturreferats

#### **10.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

10.6.1 (U) Abschaltung von Beleuchtungsanlagen bei anbaufreien Straßen  
und Umstellung von Anstrahlungen öffentlicher Denkmäler,  
historischer Gebäude und Brunnen auf LED-Technik zur  
Reduzierung des Energieverbrauchs und des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10831

10.6.2 (U) Gutachterliche Überprüfung der Geothermiepreise  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09117

10.6.3 Bajuwarenpark: Auskunft zur Zündung von Böllern

10.6.4 Novellierung der Baumschutzverordnung  
Perspektiven zur weiteren Stärkung des Baumschutzes  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09944

TOP 10.1.1 - 10.2.6, 10.3.1 – 10.6.4: Kenntnisnahme, einstimmig beschlossen

gez.

Stefan Ziegler  
BA-Vorsitzender

gez.

D-II-BA-BAG Ost