



## **Konzeptstudie zur Umgestaltung des Holzplatzes**

## Auftragslage

Der Bezirksausschuss 02 hat am 21.11.2017 einen Prüfantrag zur Umgestaltung des Holzplatzes beschlossen, wonach die Stadt München Vorschläge zur Umgestaltung des Holzplatzes im Glockenbachviertel unterbreiten soll. Dabei soll beachtet werden einen möglichst hohen Gewinn an Grünfläche zu erzielen, auch zur freizeithlichen Nutzung, wegfallende Parkplätze für AnwohnerInnen zu ersetzen und das denkmalgeschützte Klohäuschen nach Möglichkeit einzubinden.

Die Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt hat am 07.11.2019 die Empfehlung beschlossen, wonach der Holzplatz durch den Entfall aller Parkplätze, durch die Sperrung der Holzstraße im Bereich des Holzplatzes und die Gestaltung des Platzes mit Holz neugestaltet werden soll.

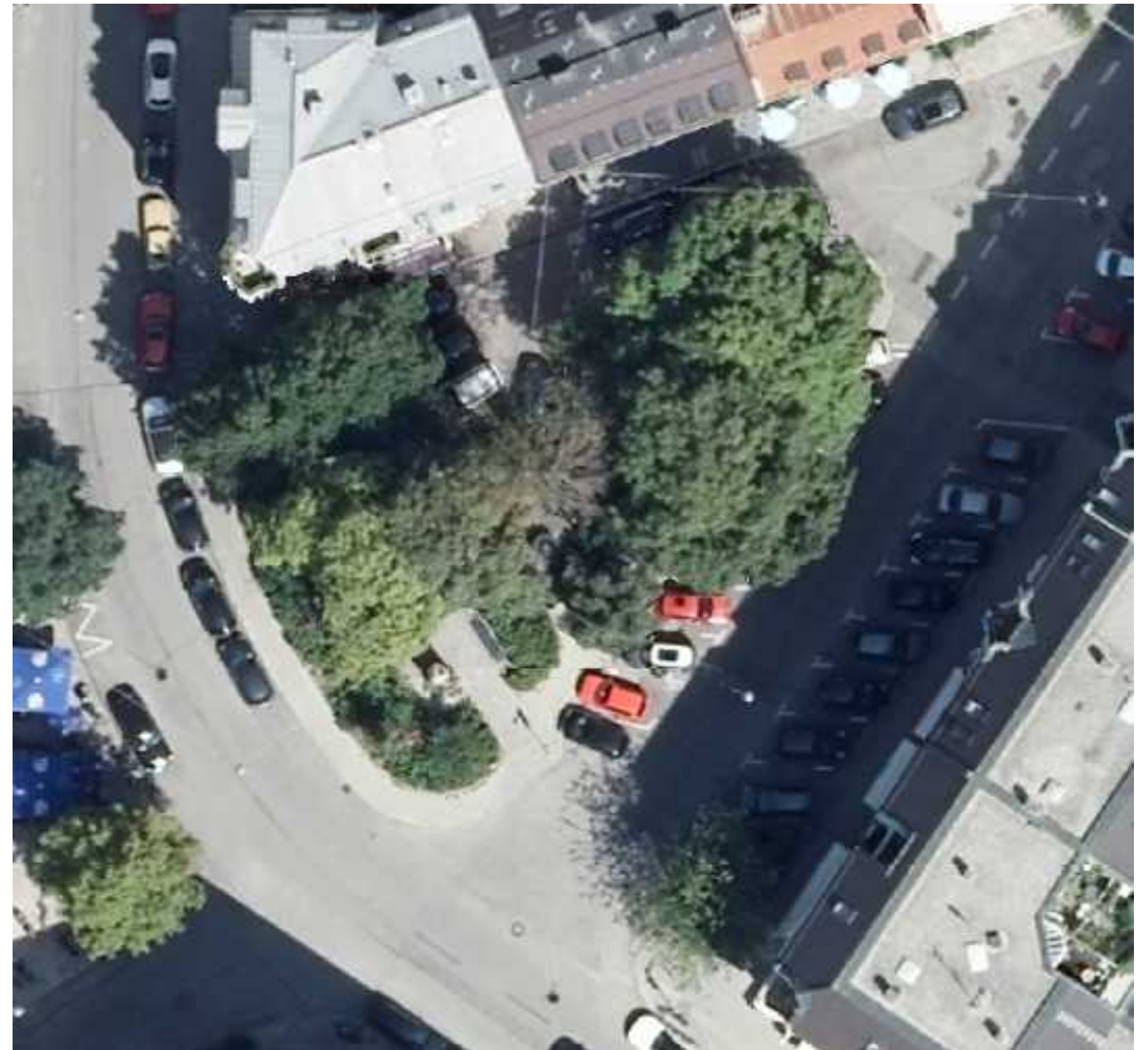
Nach Aussage des Referates für Stadtplanung und Bauordnung können 15 Parkplätze im Bereich des Zufahrtstiches auf der Platzfläche und 10 Parkplätze im Bereich an der Holzstraße (insg. 25 Stellplätze) entfallen. Für eine Freistellung des gesamten Platzraumes von allen Parkplätzen müsste auf ca. 50 Parkplätze verzichtet werden.

Nach dem Projekt Sommerstraße im Jahr 2021 wurde durch den Bezirksausschuss eine Bürgerbefragung durchgeführt mit dem Ergebnis, dass eine große Mehrheit einen dauerhaften Entfall der Parkplätze für eine Umgestaltung des Platzes für mehr Aufenthaltsqualität befürwortet.

## Durchführung des Projekts Sommerstraße 2021 und 2022

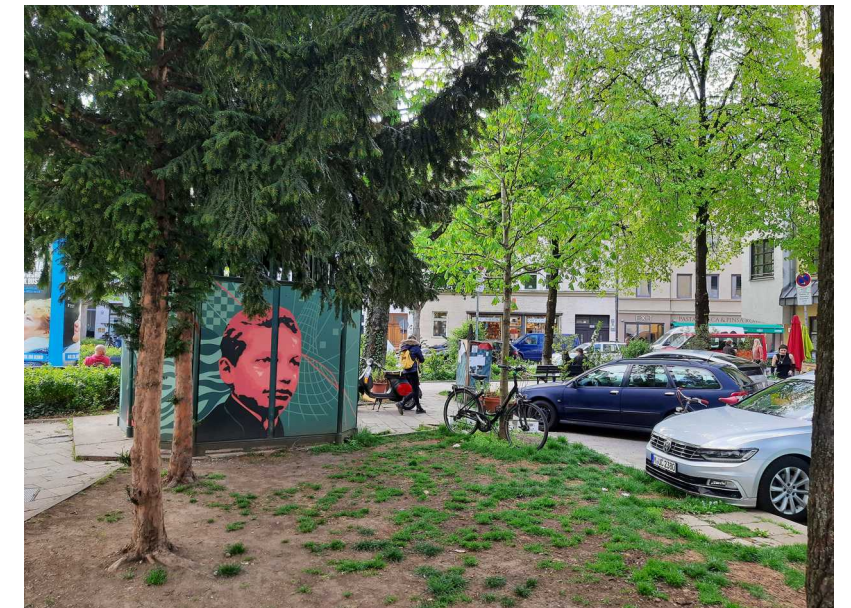


## Lage und Umgriff



## Defizite

- Barrierewirkung Parkplätze
- Ruhender Verkehr sehr dominant
- Grünausstattung unbefriedigend
- Verkehrsflächenanteil zu hoch
- Zu starke Zergliederung der Fläche
- unbefriedigende heterogene Details



## Potentiale

- Vorhandene Gastronomie  
→ Freischankflächen,  
Belebung
- Identitätstiftendes  
Kulturdenkmal
- Stärkung des Grüns,  
zusätzliche Baum- und  
Staudenpflanzungen,  
Blütensträucher  
→ Schaffung von  
Aufenthaltsqualität
- Verzicht auf Parkplätze  
→ größere Platzfläche für  
verschiedene Nutzungen
- Reduzierung der  
Straßenflächen  
→ Gewinn an Grün- und  
Verweilflächen



# Bestand



## Variante 1 - bestandsorientierte Lösung

Bestandsorientierte  
Grünflächen- und  
Wegestruktur

Reduzierung Parkplätze: 25  
15 direkt am Platz  
10 an der Holzstraße

4 Baumneupflanzungen

42 zusätzliche  
Fahrradstellplätze

Verkleinerung der  
Kurvenbereiche des  
Straßenraums  
→ verbesserte Querungs-  
möglichkeiten für Fußgänger





## Variante 2 - Platz und Platzseiten

klare Wegstruktur  
neue Zonierung durch  
Veränderung der Grünflächen

Reduzierung Parkplätze: 35  
15 direkt am Platz  
10 an der Holzstraße  
10 an der Pestalozzistraße

4 Baumneupflanzungen

44 zusätzliche Fahrradstellplätze

Verkleinerung der  
Kurvenbereiche des  
Straßenraums  
→ verbesserte Querungs-  
möglichkeiten für Fußgänger



## Variante 3 - Platz und anliegende Straßen

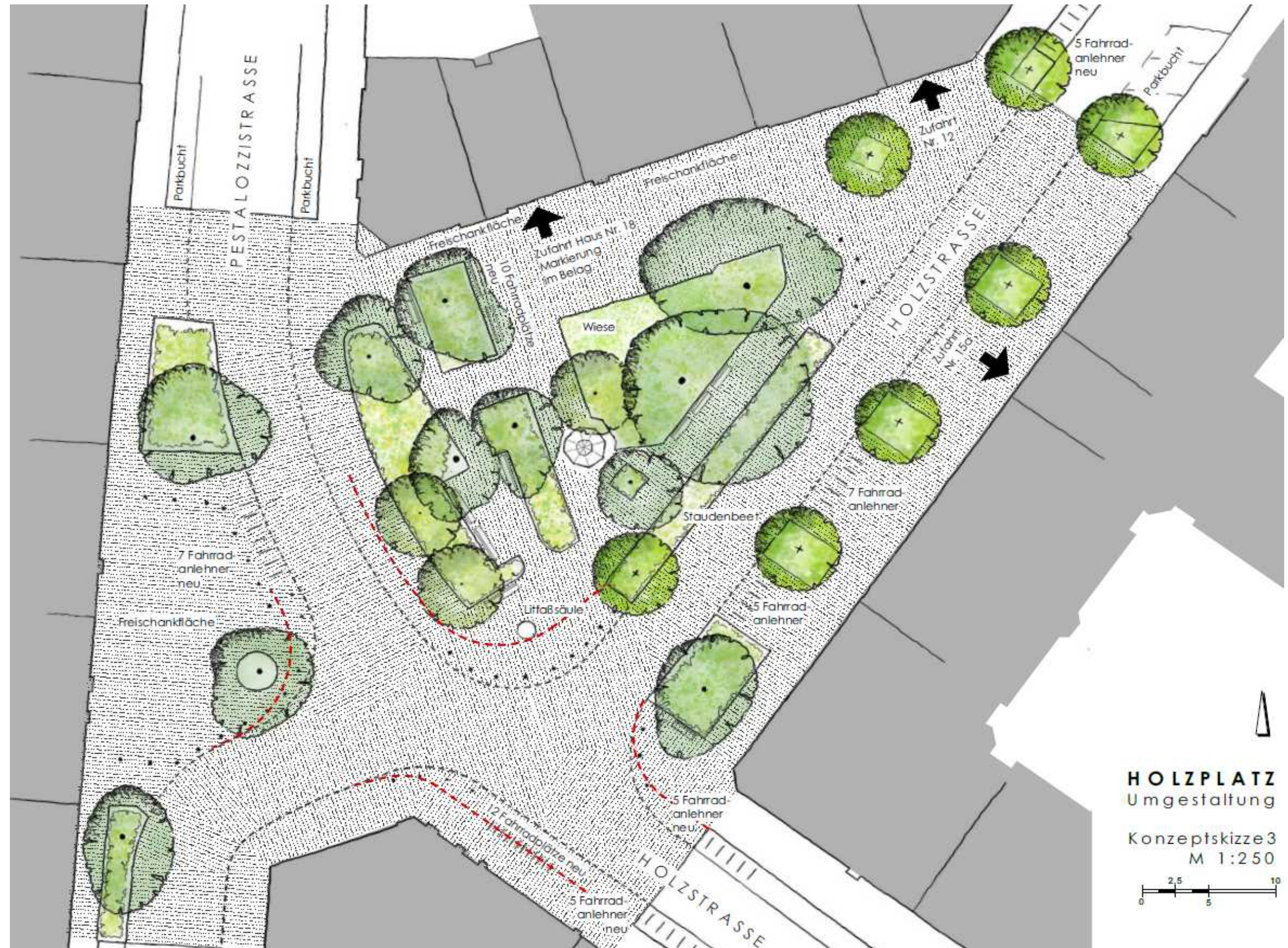
Großzügige Platzgestaltung  
über den gesamten Bereich  
durch einheitlichen Belag mit  
Abstich von 3cm im  
Straßenbereich

Reduzierung Parkplätze: 50  
15 direkt am Platz  
25 an der Holzstraße  
10 an der Pestalozzistraße

7 Baumneupflanzungen

44 zusätzliche  
Fahrradstellplätze

Verkleinerung der  
Kurvenbereiche des  
Straßenraums  
→ verbesserte Querungs-  
möglichkeiten für Fußgänger





**Istzustand**



**Ausblick Variante 1**



**Istzustand**



**Ausblick Variante 2**



**Istzustand**



**Ausblick Variante 3**