

Beschluss: (gegen die Stimmen von CSU mit FREIE WÄHLER, FDP
BAYERNPARTEI, ÖDP/München-Liste, Die LINKE./Die PARTEI und AfD)

1. Vom Vortrag der Referentin hinsichtlich der Zusammenführung der städtischen Wohnungsbaugesellschaften GEWOFAG Holding GmbH und GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat der Landeshauptstadt München stimmt dem als Anlage 1 beigefügten Gesellschaftsvertrag der Münchner Wohnen GmbH zu.
3. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird ermächtigt, Änderungen des Gesellschaftsvertrags der Münchner Wohnen GmbH, welche im Rahmen der notariellen Beurkundung erforderlich sind und die grundsätzlichen Positionen der Landeshauptstadt München nicht berühren, sowie redaktionelle Änderungen in eigener Zuständigkeit vorzunehmen.
4. Der Stadtrat der Landeshauptstadt München stimmt dem als Anlage 2 beigefügten Gesellschaftsvertrag der Münchner Wohnen Immobilien 4 GmbH zu.
5. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird ermächtigt, Änderungen des Gesellschaftsvertrags der Münchner Wohnen Immobilien 4 GmbH, welche im Rahmen der notariellen Beurkundung erforderlich sind und die grundsätzlichen Positionen der Landeshauptstadt München nicht berühren, sowie redaktionelle Änderungen in eigener Zuständigkeit vorzunehmen.
6. Der Stadtrat der Landeshauptstadt München benennt für die Wahl der Aufsichtsratsmitglieder der Landeshauptstadt München in den Aufsichtsrat der künftigen städtischen Wohnungsbaugesellschaft Münchner Wohnen GmbH folgende Personen:
 1. Frau 3. Bürgermeisterin Verena Dietl
 2. Frau Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth StBRin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
 3. Herrn Stadtkämmerer Christoph Frey
 4. Frau Stadträtin Anna Hanusch
 5. Herrn Stadtrat Christian Smolka
 6. Herrn Stadtrat Florian Schönemann
 7. Frau Stadträtin Simone Burger
 8. Herrn Stadtrat Christian Köning
 9. **Frau Stadträtin Kainz**
 10. **Frau Stadträtin Gassmann**

7. Der Stadtrat der Landeshauptstadt München stimmt zu, dass der Aufsichtsrat der GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH, dann Münchner Wohnen Immobilien 4 GmbH, nach Maßgabe des unter Ziffer 3. lit. c) beschriebenen Vorgehens aufgelöst wird.
8. Der Stadtrat der Landeshauptstadt München beauftragt die 3. Bürgermeisterin, Frau Verena Dietl, alle für den weiteren Zusammenführungsprozess erforderlichen Erklärungen im Namen der Landeshauptstadt München abzugeben.
9. Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2023 – 2027 ist wie folgt zu ändern (Euro in 1000):

MIP alt: Stammkapitalerhöhung GEWOFAG, Maßnahmen-Nr. 6200.7610, Rangfolgen-Nr. 008

Gruppierung	Gesamt-kosten	Finanz. bis 2022	Programmzeitraum 2023 bis 2027						Nachrichtlich	
			Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 ff.
B (930)	590.785	302.885	241.700	15.500	102.000	62.900	45.900	15.400	46.200	0
Summe	590.785	302.885	241.700	15.500	102.000	62.900	45.900	15.400	46.200	0
St.A	590.785	302.885	241.700	15.500	102.000	62.900	45.900	15.400	46.200	0

MIP neu: Stammkapitalerhöhung GEWOFAG, Maßnahmen-Nr. 6200.7610, Rangfolgen-Nr. 008

Gruppierung	Gesamt-kosten	Finanz. bis 2022	Programmzeitraum 2023 bis 2027						Nachrichtlich	
			Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 ff.
B (930)	0	302.885	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	0	302.885	0	0	0	0	0	0	0	0
St.A	0	302.885	0	0	0	0	0	0	0	0

MIP alt: Stammkapitalerhöhung GEWOFAG, Ausübung v. Vorkaufsrechten in Erhaltungssatzungsgebieten, Maßnahmen-Nr. 6200.7611, Rangfolgen-Nr. 009

Gruppierung	Gesamt-kosten	Finanz. bis 2022	Programmzeitraum 2023 bis 2027						Nachrichtlich	
			Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 ff.
B (930)	39.000	0	39.000	39.000	0	0	0	0	0	0
Summe	39.000	0	39.000	39.000	0	0	0	0	0	0
St.A	39.000	0	39.000	39.000	0	0	0	0	0	0

MIP neu: Stammkapitalerhöhung GWG München mbH, Ausübung v. Vorkaufsrechten in Erhaltungssatzungsgebieten, Maßnahmen-Nr. 6200.7631, Rangfolgen-Nr. 012

Gruppierung	Gesamtkosten	Finanz.	Programmzeitraum 2023 bis 2027					Nachrichtlich		
			Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 ff.
		bis 2022								
B (930)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St.A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Neue Maßnahmen:

MIP neu: Bareinlage Stammkapital + Finanzielles Engagement LHM, Maßnahmen-Nr. 6200.8100, Rangfolgen-Nr. XX

Gruppierung	Gesamtkosten	Finanz.	Programmzeitraum 2023 bis 2027					Nachrichtlich		
			Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 ff.
		bis 2022								
B (930)	800.800	0	556.600	25.000	184.500	138.300	126.300	82.500	244.200	0
B (985)	1.712	0	0	0	0	0	0	0	1.712	0
Summe	802.512	0	556.600	25.000	184.500	138.300	126.300	82.500	245.912	0
St.A	802.512	0	556.600	25.000	184.500	138.300	126.300	82.500	245.912	0

MIP neu: Stammkapitalerhöhungen der Münchner Wohnen für Ankäufe, Maßnahmen-Nr. 6200.8101, Rangfolgen-Nr. XX

Gruppierung	Gesamtkosten	Finanz.	Programmzeitraum 2023 bis 2027					Nachrichtlich		
			Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 ff.
		bis 2022								
B (930)	144.612	0	138.562	138.562	0	0	0	0	6.050	0
Summe	144.612	0	138.562	138.562	0	0	0	0	6.050	0
St.A	144.612	0	138.562	138.562	0	0	0	0	6.050	0

MIP neu: Bezahlbares Wohnen und Leben, Maßnahmen-Nr. 6200.8105, Rangfolgen-Nr. XX

Gruppierung	Gesamtkosten	Finanz.	Programmzeitraum 2023 bis 2027					Nachrichtlich		
			Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 ff.
		bis 2022								
B (930)	43.504	0	27.077	2.000	25.000	0	0	77	0	16.427
Summe	43.504	0	27.077	2.000	25.000	0	0	77	0	16.427
St.A	43.504	0	27.077	2.000	25.000	0	0	77	0	16.427

MIP neu: Ausgleichszahlung Rosenheimer Straße, Maßnahmen-Nr. 6200.8106, Rangfolgen-Nr. XX

Gruppierung	Gesamtkosten	Finanz bis 2022	Programmzeitraum 2023 bis 2027						Nachrichtlich	
			Summe 2023- 2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 ff.
B (985)	34.410	0	30.969	0	3.441	6.882	10.323	10.323	3.441	0
Summe	34.410	0	30.969	0	3.441	6.882	10.323	10.323	3.441	0
St.A	34.410	0	30.969	0	3.441	6.882	10.323	10.323	3.441	0

10. Der Anmeldung des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zur Änderung des MIP 2023 – 2027 wird zugestimmt.
- 11. Die künftige städtische Wohnungsbaugesellschaft Münchner Wohnen GmbH wird mit der Prüfung beauftragt, ein Konzept zu entwickeln, das das quartiersnahe Hausmeistersystem (wie derzeit bei der GWG München) zukünftig übernimmt. Dem Stadtrat wird dies bis Ende 2025 vorgelegt.**
- 12. Die künftige städtische Wohnungsbaugesellschaft Münchner Wohnen GmbH wird mit der Prüfung beauftragt, das Sozialmanagementsystem der GWG München unter Einbeziehung der guten Erfahrungen der GEWOFAG für die zukünftige Münchner Wohnen GmbH zu entwickeln. Das Ziel ist dabei, Probleme in den Nachbarschaften durch Sozialarbeiter*innen und das Quartiersmanagement beheben zu können. Hier wird der Stadtrat ebenfalls bis Ende 2025 befasst.**
13. Der Antrag Nr. 20-26 / A 04284 der Fraktion ÖDP/München-Liste vom 02.11.2023 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.
14. Der Antrag Nr. 20-26 / A 04285 von Herrn Stadtrat Manuel Pretzl vom 03.11.2023 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.
15. Der Antrag Nr. 20-26 / A 04287 der Stadtratsfraktion DIE LINKE./Die PARTEI vom 03.11.2023 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.
16. Der Antrag Nr. 20-26 / A 04327 von Herrn Stadtrat Manuel Pretzl vom 16.11.2023 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.
17. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.