



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise
beachten!**

Einladung

Mittwoch, 06. Dezember 2023, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

48. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung
des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie die nachfolgende Sitzungsreihenfolge:

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Ausschuss für Klima und Umweltschutz (Beginn: 09:30 Uhr)
2. **im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung**

Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - hybridsitzung.dir@muenchen.de - so früh wie möglich, spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn, mit. Den Einwahllink erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die TOPs 1 – 5 sowie 11 und 12 wurden in der Bauleitplankommission am 30.11.2023 vorberaten.

- | | | |
|--|------|---|
| 1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 1956c
Bothestraße (südlich),
Leuchtenbergring (westlich),
Bahnlinie München - Rosenheim (nördlich)
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 491) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| A) Bekanntgabe des Ergebnisses des
Ideen- und Realisierungswettbewerbes
„Quartier Haidenauplatz und Headquarter 2 der
UniCredit Bank AG“ in München | | |

- B) Einleitungsbeschluss für einen
vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit
Grünordnung Nr. 1956c
Qualifizierung des Aufstellungsbeschlusses
Nr. 1956 vom 25.04.2007 in einem Teilbereich

Stadtbezirk 5 – Au-Haidhausen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11019

2. Änderung des Flächennutzungsplans
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich VI/39
Otto-Hahn-Ring (nördlich),
Carl-Wery-Straße (östlich)
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Billigungsbeschluss und
vorbehaltlich endgültiger Beschluss -

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11504

3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2145
Otto-Hahn-Ring (nördlich),
Carl-Wery-Straße (östlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne
Nr. 57af, Nr. 57ag, Nr. 57ah)
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11343

4. Änderung des Flächennutzungsplans
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich IV/41
Kirschstraße (östlich),
Esmarchstraße (östlich und südlich),
Hintermeierstraße (südlich),
Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich)
und Allacher Straße (nördlich)
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Endgültiger Beschluss -

Stadtbezirk 23 – Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11516

5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2146 (SB) Stadtbaurätin
Kirschstraße (östlich), Prof. Dr.
Esmarchstraße (östlich und südlich), (Univ. Florenz)
Hintermeierstraße (südlich), Merk
Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich),
Allacher Straße (nördlich)
(Teilverdrängung des Bebauungsplans Nr. 893)

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 23 – Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11556

6. Haushalt 2024 des Referates für Stadtplanung und (VB) Stadtbaurätin
Bauordnung Prof. Dr.
- Produkte (Univ. Florenz)
- Umsetzung des Eckdatenbeschlusses Merk
- Teilergebnis- und Teilfinanzhaushalt
- Investitionen

Anträge der Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI

- Wohnungsnot bekämpfen

Antrag Nr. 20-26 / A 04241 vom 17.10.2023

- UNESCO-Welterbe-Status für den
Olympiapark München

Antrag Nr. 20-26 / A 04242 vom 17.10.2023

- Klimafreundlich wohnen

Antrag Nr. 20-26 / A 04243 vom 17.10.2023

- Gewerbeflächenentwicklungsprogramm sicherstellen

Antrag Nr. 20-26 / A 04244 vom 17.10.2023

- Bürgerbeteiligung und Bürgerschaftliches

Engagement in der Stadtentwicklung

Antrag Nr. 20-26 / A 04245 vom 17.10.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10701

7. Mehrjahresinvestitionsprogramm (VB) Stadtbaurätin
für die Jahre 2023 – 2027 Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Gliederungsziffern

3601 Baum- und Denkmalschutz

6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung

6101 Stadtentwicklungsplanung

6110 Lokalbaukommission

6130 Stadtplanung

6150 Städtebauförderung

6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10629

8. Erlass zweier Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 04 (Schwabing-West) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- a) Satzungsbeschluss Satzung „Hohenzollernplatz“ der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „Hohenzollernplatz“)
- b) Satzungsbeschluss Satzung „Birnauer Straße“ der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „Birnauer Straße“)
- c) Ausweitung der Erhaltungssatzung „Hohenzollernplatz/Hiltenspergerstraße“ Antrag Nr. 20-26 / A 03043 der SPD Volt Fraktion, Fraktion Die Grünen Rosa Liste vom 01.09.2022
- d) Mieterinnen und Mieter des Hohenzollernkarrees langfristig schützen Antrag Nr. 20-26 / A 03685 der SPD Volt Fraktion, Fraktion Die Grünen Rosa Liste vom 03.03.2023

Stadtbezirk 04 Schwabing-West

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11271

9. Bebauungsplan-Entwurf 2145 - Erhalt des Grundwasserspiegels im Gebiet zwischen Otto-Hahn-Ring – und Putzbrunner Straße (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Empfehlung Nr. 20-26 / E 01246 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach am 10.05.2023
- Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10588

10. Beschlussvollzugskontrolle (BVK) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.08.2022 – 31.07.2023

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11369

11. Bebauungsplan Nr. 2172 (SB) Stadtbaurätin
Clemensstraße (südlich), Fallmerayerstraße Prof. Dr.
(westlich), Herzogstraße (nördlich), Erich-Kästner- (Univ. Florenz)
Straße (östlich) Merk
- Satzungsbeschluss -
Stadtbezirk 4 - Schwabing West

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09250
12. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung (SB) Stadtbaurätin
Nr. 2164 Eversbuschstraße (östlich), Bahnlinie Prof. Dr.
München-Ingolstadt (westlich), (Univ. Florenz)
Otto-Warburg-Straße (nördlich) Merk
- Hirmerei -

Billigungsbeschluss

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11635
13. Geförderter Wohnungsbau in München Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Bekanntgabe der Mietfachstelle für die Jahre 2020 –
2022
a) Förderung bis zum 31.12.2001 -
Klassischer 1. Förderweg (Mietpreisprüfungen)
b) Förderungen ab dem 01.01.2002 -
„Wohnen in München“ (Prüfung der Miete)

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11382
14. Münchner Gesellschaft für (VB) Stadtbaurätin
Stadterneuerung mbH (MGS) Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Sanierungstätigkeit ab 2024
Finanzbedarf
- im Mehrjahresinvestitionsprogramm
- im Finanzhaushalt 2024

Sanierungstätigkeit der MGS vollständig finanzieren
Antrag Nr. 20-26 / A 04290 von der Stadtratsfraktion
DIE LINKE. / die PARTEI vom 06.11.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11472

