

SPD-Fraktion im Bezirksausschuss 6 Sendling

Sprecherin: Louisa Pehle

München, den 3. Dezember 2023

**Neubau der Großmarkthalle an der Schäftlarnstraße –
alle Händler auf dem derzeitigen Großmarkthallengelände kommen in diesem unter**

DRINGLICHKEITSANTRAG zum TOP 4.5.1. Sitzung der Kommission für Stadtgestaltung am 21.11.2023 der BA-Tagesordnung vom 04.12.2023:

In der neu zu bauenden Großmarkthalle entlang der Schäftlarnstraße kommen alle Händler, die derzeit über das Gelände der Markthallen München in Sendling verteilt sind, unter. Derzeit bestehende Pachtverträge werden nicht verlängert, so dass die freiwerdenden Flächen entsprechend mit einem neuen Bebauungsplan städtebaulich entwickelt und ab 2030 sukzessive bis 2037 bebaut und umgewandelt werden können.

Begründung:

In der Sitzung der Kommission für Stadtgestaltung am 21.11.2023 im großen Sitzungssaal des Münchner Rathauses wurde durch das Architekturbüro allmannwappner GmbH eine flache, aber 430 Meter lange Halle vorgestellt. Die Büschl-Gruppe und ihr Architekt präsentierten in der Stadtgestaltungskommission ein deutlich reduziertes Konzept.

Auf Grund der Größe der neuen Großmarkthalle ist klar, dass derzeit alle Händler, die sich über das Gebiet der Großmarkthalle zwischen Gotzinger Platz, Thalkirchner Straße, Lagerhausstraße und Schäftlarnstraße verteilen, in dieser neuen Halle unterkommen müssen. Ihnen allen muss der neue Betreiber der Großmarkthalle, voraussichtlich die Büschl-Gruppe, ein entsprechendes bezahlbares Angebot mit entsprechenden Flächen unterbreiten.

Somit ist auch gewährleistet, dass 2030 alle Händler zentral und zusammen in der neuen Großmarkthalle unterkommen können und die anderen zwei Drittel des derzeitigen Großmarkthallen-Geländes mit einem neuen Master- und Bebauungsplan städtebaulich entwickelt und ab 2030 bebaut werden können. Für die Stadtgesellschaft können damit dringend benötigter, bezahlbarer Wohnraum geschaffen und wichtige Infrastruktureinrichtungen gebaut werden.

Initiative:

Markus S. Lutz

E-Mail: ba@markus-lutz.com



... gut für Sendling !