

SPD-Fraktion im Bezirksausschuss 6 Sendling

Sprecherin: Louisa Pehle

München, den 20. November 2023

Fragen zum Neubau der GWG München MK 6 an der Radlkofersstraße

ANFRAGE:

Am 10.10.2023 wurde der Neubau der GWG München MK 6 an der Radlkofersstraße eingeweiht und weitere Eröffnungstermine (Flexi-Heim, Hospiz, Aldi-Supermarkt) stehen wohl in den kommenden Wochen an.

Folgende Fragen und Kritikpunkte haben sich aber leider mit der Fertigstellung des Neubauprojekts MK 6 ergeben:

1. Warum wurde der Sendlinger Bezirksausschuss nicht rechtzeitig vor Eröffnung und Einweihung des Komplexes für einen Rundgang eingeladen? Auch zum Richtfest gab es keinerlei Informationen. Schließlich wäre ohne den BA 6 Sendling nie dieses Neubauprojekt verwirklicht worden.
2. Mittlerweile sind die Wohnungen weitgehend bezogen, so dass eine Führung durch den Komplex und auch durch die neu errichteten Wohnungen nicht mehr möglich ist. Hierzu stellen sich folgende Fragen:
 - a. Seit wann können die neu gebauten Wohnungen bezogen werden?
 - b. Wer konnte / kann sich für die neuen Wohnungen bewerben? Angeblich konnten Wohnungen nur städtischen Bediensteten zur Verfügung gestellt werden. GWG-Bestandsmieter, auch aus Sendling, wurden auf das kommerzielle Portal „Immobilien Scout24“ vertröstet. Wann und in welchem Zeitraum wurden also Wohnungen in den entsprechenden Portalen (städtische Dienstkraftbindung, MIWON, Immobilien Scout24) veröffentlicht und angeboten? Warum gibt es kein GWG-internes Mieterportal, über welches man sich für andere Wohnungen innerhalb der GWG München bewerben kann?
 - c. Wurden auch GWG-Bestandsmieter aus dem 6. Stadtbezirk Sendling, die gerne umgezogen wären (Wohnungstausch), berücksichtigt? Wenn ja, wie viele? Wurden überhaupt GWG-Bestandsmieter berücksichtigt?
 - d. Der BA wurde darüber informiert, dass es für Sendlinger GWG-Bestandsmieter keine Wohnungen gab und alle Wohnungen schon lange vorher vergeben waren, bevor ein Bezug möglich war. Könnten Sie bitte hierzu ebenfalls Stellung nehmen.
3. Neubau und Umgestaltung der Verkehrsflächen
 - a. Die Verkehrsflächen (Gehwege, Radwege, Grünflächen, Parkplätze) rund um den Neubau wurden entsprechend neu- oder wiedererrichtet. Warum wurde der Bezirksausschuss nicht rechtzeitig, spätestens 2022 dazu angehört und informiert? Sowohl der Radweg in der Radlkofersstraße wurde nicht nach den neuesten Vorgaben wiedererrichtet, auch die neu gebauten Parkplätze in der Hans-Klein-Straße entsprechen nicht den aktuellen Vorgaben und wurden fälschlicherweise gebaut. Nun muss ein Rückbau beantragt werden. Kommen Sie für die Kosten der Fehlplanungen ebenfalls auf? Werden die Kosten für weitere nötige Radabstellplätze auf öffentlichem Grund von der GWG München übernommen?

- b. Warum kam die GWG München nicht zum geplanten Ortstermin am 14.11.2023 in der Hans-Klein-Straße?

4. Weitere Nutzungen des Neubaukomplexes:

- a. Wann wir das „Azubi-Wohnen“ eröffnet?
b. Wann eröffnen die Einrichtungen der München-Stift, Münchner Aids-Hilfe und des SKF? Ist vorgesehen auch dazu den Sendlinger Bezirksausschuss einzuladen?
c. Wann eröffnet der Aldi-Supermarkt?

Begründung:

Wir bitten um dringlichen Beantwortung des Fragenkataloges des Bezirksausschusses.

Während vor Beginn der Bauphase und auch in den ersten Jahren der Sendlinger Bezirksausschuss regelmäßig und gut informiert wurde, kann davon in den letzten Jahren nicht mehr die Rede sein. Es wird einiges falsch gemacht, weshalb hier bei diesem wichtigen Neubauprojekt für Sendling eine engere Einbindung des Bezirksausschusses durch eine städtische Tochtergesellschaft gut und wichtig gewesen wäre.

Gerade auch was die Vermietungen der Wohnungen betrifft herrscht absolute Intransparenz vor. Auch schade, dass das Grußwort des Sendlinger Bezirksausschusses bei der Einweihungsfeier fast vergessen wurde. Schließlich wäre der Komplex ohne die Hartnäckigkeit der Sendlinger BA-Mitglieder nie so gebaut worden.

Initiative:

Markus S. Lutz

E-Mail: ba@markus-lutz.com



... gut für Sendling !